

Sitzungsvorlage DS 2010/003

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: 14.01.2010)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 19.01.2010

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Willi-Papert-Straße 1, Oberzell

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen. Voraussetzung ist, dass eine erfolgreiche Abstimmung mit dem Angrenzer in Hinblick auf die geplante Geländegestaltung zur nördlichen Grenze hin stattfindet.

1. Sachverhalt:

Die Bauherren Miriam und Sascha Wolf planen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Flurstück 2672 im Baugebiet Leim-Nord.

Beurteilung:

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Die beantragten Überschreitungen der Baugrenzen halten das maximal zulässige Maß von 10 % gerade noch ein. Nach mehreren Planänderungen ist das Baugesuch nach Aussage vom Bauordnungsamt nun zustimmungsfähig. Die geplante Geländegestaltung zur nördlichen Grenze Bedarf der Abstimmung mit dem Angrenzer.

Derzeit liegen keine Einwendungen vor.