

Kostenschätzung nach DIN 276

Projekt **Nachwuchsförderzentrum FV**

Bauherr: **FV Ravensburg 1893 eV**

BGF ca. 540 m²

Basis: Genehmigungsplanung August 2021
 Einzelangebote und Schätzpreis
*Kostenberechnung ist eine Momentanberechnung zu den Preisen März / April 2022.
 Weitere Preissteigerungen von Material und Lohn sind nicht berücksichtigt.*

Bestandteil dieser Kosten sind:
 Standard Ausstattung
 Baugrundgutachten
 Vorstatik vom Statiker IB Kuttruff
 Technisches Konzept Planung Fa. Wagner

nicht Bestandteil sind:
 Erschließung vorhanden
 Grundstück und Nebenkosten
 Finanzierungskosten und Nebenkosten
 Ausstattungen und Möbel
 Versicherungen und sonstiges
 Aussenanlagen, Parkplätze und Erschließungsflächen

Stand 06.04.2022

Kostengruppe	ca. Kosten
Auszuführende Arbeiten Kurzbeschreibung	Stand April 2022 € netto

200	Herrichten und Erschließen		20.000
210	Nicht Öffentliche Erschließung	Strom / Wasser	20.000
300	Bauwerk - Baukonstruktion		1.081.000
305	Rückbau	komplettes Gebäude Beton wird geschreddert und nicht abtransportiert	35.000
320	Hoch-/Tiefbau	inkl. Tiefgründung 480T€ inkl. Tiefgründung komplett 620T€	735.000
325	Zimmermann	schließen des geplante Treppenhauses	5.000
330	Fassade	Betonfertigteile	in KGr. 320
335	Fenster	Pfosten-Riegelsystem inkl. Fenster im EG	80.000
338	Sonnenschutz		
340	Innenwände	Trockenbauwände	30.000
344	Innentüren	Holztüren 9Stück x 650,- + 14Stück x 500,-	13.000
345	Beschichtung / Malerarbeiten		18.000

Kostengruppe			ca. Kosten
		Auszuführende Arbeiten Kurzbeschreibung	Stand April 2022 € netto
		option Beton Innen beschichten 10.000,- option Beton aussen beschichten 6.000,-	
350	Decken	keine abgh. Decke	
352	Estrich		20.000
353	Fliesen		30.000
360	Dach	Dachabdichtung	115.000
371	Schreiner		
372	Bodenbeläge		
375	Schlosser		
390	Sonstiges		
400	Haustechnik		360.000
410	Sanitärtechnik	WC Einrichtungen + Nassräume in 420 enthalten	
420	Wärmeversorgung	Wärmepumpe mit PV Unterstützung. WW Bereitung etc. HLS komplett H+S komplett 385T€ betto	280.000
430	Lufttechnische Anlagen	in.420 enthalten	
440	Starkstromanlage	Standardausstattung	80.000
442	Beleuchtung	Konzept liegt vor	
444	IT	WLAN Trainerraum	
450	PV Anlage	zentral über das Tribünendach installiert	
460	Aufzugsanlage		
470	Nutzungsspez Anlagen		
500	Aussenanlage		-
600	Ausstattung		-
200 - 600	Baukosten		1.461.000
700	Nebenkosten (10% der Baukosten)	reduziert auf Grund teilweiser Sponsoring	50.000
	Gesamtbaukosten € netto zzgl. MwSt.		1.511.000
	19% MwSt.		287.090
	Gesamtbaukosten € brutto		1.798.090