

Kornhaus/Stadtbücherei**Kostenschätzung**

Marienplatz 12 88212 Ravensburg

nach DIN 276 / StLB

KG 300 - 700**Brandschutz****Brandschutzmaßnahmen**

| KG 300 | Baukonstruktion | Erläuterung | Summe |
|------------------------------|------------------------|---|----------------|
| 00 | Baustelleneinrichtung | Abdeckung Boden-u. Ausstattung, Staubschutz | 5.000 |
| 01 | Gerüstbau | zu Malerarbeiten Trockenbau | 4.000 |
| 31 | Metallbau | Brandschutztüren neu, aufarb., Dichtschnur | 28.000 |
| 33 | Baureinigung | Allgem. | 1.000 |
| 34 | Malerarbeiten | Brandschutz: F30-Besch. Stahl, F90-Besch. De. ü. UG | 75.000 |
| 34 | Malerarbeiten | Anstrich Trockenbaubeplankungen | 4.000 |
| 39 | Trockenbau | Beplankungen Trennwände rauchdicht | 6.000 |
| Summe Baukonstruktion | | | 123.000 |

| KG 400 | Gebäudetechnik | Summe EUR |
|---------------|--|------------------|
| 40 | HLS Brandschotts, Nachrüstung Lüftung Rauchschutzklappen | 13.000 |
| 50 | Elt.-Anschluss Rauchschutzklappen, Nachrüstung Taster | 7.000 |
| KG 400 | Summe | 20.000 |

| KG 700 | Baunebenkosten | Summe EUR |
|---------------|------------------------------------|------------------|
| 700 | Architekt | 28.000 |
| 700 | Statiker Brandschutz (IB Kuttruff) | 4.000 |
| 700 | Architekt Brandschutz (mhd) | 4.000 |
| 700 | Brandschutzgutachter (ibb) | 3.000 |
| 700 | Baubiologe (Gift- und Schadstoffe) | 1.400 |
| 700 | HLS-Ingenieur | 6.000 |
| 700 | Elt.-Ingenieur | 1.400 |
| 700 | AGM | 8.000 |
| KG 700 | Summe | 55.800 |

| KG | Zusammenstellung | Summe EUR |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | 123.000 |
| 400 | Gebäudetechnik | 20.000 |
| 700 | Baunebenkosten | 55.800 |
| Summe | | 198.800 |
| Reserve für Unvorhergesehenes | | 21.200 |
| Brandschutzmaßnahmen insgesamt | | 220.000 |

Alle Summen verstehen sich inkl. 19% Mwst.

Hinweis: Vorstehende Kostenschätzung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Basis sind neben mehreren Begehungen, Erfahrungs- und Statistikwerten des Verfassers Brandschutzgutachten der Ingenieurbüros mhd, Kuttruff sowie ibb sowie der vorliegenden Angebote der Fa. Metallbau Neyer sowie Malermeister Sterk. Alle vorliegenden Gutachten benennen keine Kosten. Mehrere brandschutztechnisch zu ertüchtigende Bereiche sind zur Zeit der Kostenschätzung nicht zugänglich, Kostenangaben zu den geforderten Brandschutzmaßnahmen seitens der einzuschaltenden Fachingenieure liegen noch nicht vor. Es kann daher nicht vollständig ausgeschlossen werden, dass sich die Gesamtkosten der Maßnahme im Zuge der weiteren Bearbeitung bzw. Baumaßnahme noch modifizieren können.

Aufgestellt: Ravensburg, 22.04.2022

Dr.-Ing. habil. Rainer Ewald