

Kornhaus/Stadtbücherei**Kostenschätzung**

Marienplatz 12 88212 Ravensburg

nach DIN 276 / StLB

KG 300 - 700**Brandschutz****Brandschutzmaßnahmen**

KG 300	Baukonstruktion	Erläuterung	Summe
00	Baustelleneinrichtung	Abdeckung Boden-u. Ausstattung, Staubschutz	5.000
01	Gerüstbau	zu Malerarbeiten Trockenbau	4.000
31	Metallbau	Brandschutztüren neu, aufarb., Dichtschnur	28.000
33	Baureinigung	Allgem.	1.000
34	Malerarbeiten	Brandschutz: F30-Besch. Stahl, F90-Besch. De. ü. UG	75.000
34	Malerarbeiten	Anstrich Trockenbaubeplankungen	4.000
39	Trockenbau	Beplankungen Trennwände rauchdicht	6.000
Summe Baukonstruktion			123.000

KG 400	Gebäudetechnik	Summe EUR
40	HLS Brandschotts, Nachrüstung Lüftung Rauchschutzklappen	13.000
50	Elt.-Anschluss Rauchschutzklappen, Nachrüstung Taster	7.000
KG 400	Summe	20.000

KG 700	Baunebenkosten	Summe EUR
700	Architekt	28.000
700	Statiker Brandschutz (IB Kuttruff)	4.000
700	Architekt Brandschutz (mhd)	4.000
700	Brandschutzgutachter (ibb)	3.000
700	Baubiologe (Gift- und Schadstoffe)	1.400
700	HLS-Ingenieur	6.000
700	Elt.-Ingenieur	1.400
700	AGM	8.000
KG 700	Summe	55.800

KG	Zusammenstellung	Summe EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	123.000
400	Gebäudetechnik	20.000
700	Baunebenkosten	55.800
Summe		198.800
Reserve für Unvorhergesehenes		21.200
Brandschutzmaßnahmen insgesamt		220.000

Alle Summen verstehen sich inkl. 19% Mwst.

Hinweis: Vorstehende Kostenschätzung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Basis sind neben mehreren Begehungen, Erfahrungs- und Statistikwerten des Verfassers Brandschutzgutachten der Ingenieurbüros mhd, Kuttruff sowie ibb sowie der vorliegenden Angebote der Fa. Metallbau Neyer sowie Malermeister Sterk. Alle vorliegenden Gutachten benennen keine Kosten. Mehrere brandschutztechnisch zu ertüchtigende Bereiche sind zur Zeit der Kostenschätzung nicht zugänglich, Kostenangaben zu den geforderten Brandschutzmaßnahmen seitens der einzuschaltenden Fachingenieure liegen noch nicht vor. Es kann daher nicht vollständig ausgeschlossen werden, dass sich die Gesamtkosten der Maßnahme im Zuge der weiteren Bearbeitung bzw. Baumaßnahme noch modifizieren können.

Aufgestellt: Ravensburg, 22.04.2022

Dr.-Ing. habil. Rainer Ewald