

**BAUVORHABEN:**

Wohnbebauung Flst. Nr. 1023, Untereschacher Str. 2

88214 Ravensburg-Oberhofen

5 MFH mit insgesamt 43 Wohnungen, Tiefgarage und oberirdischen Stellplätzen

**BAUHERR:**

VR Bank Ravensburg-Weingarten eG, Georgstraße 1, 88214 Ravensburg

**Berechnung Bündnis für bezahlbaren Wohnraum****WOHNFLÄCHENAUFSTELLUNG:**

			Wohnfläche	Zzgl. Anteil Balkon/Terr. 25%	Gesamt- wohnfläche	Bündnis für bezahlbaren Wohnraum	
<b><u>Haus A</u></b>	<b>EG:</b>	Wohnung A1	4-Zi.-Whg	95,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>99,0 m<sup>2</sup></b>	
		Wohnung A2	2-Zi.-Whg.	47,0 m <sup>2</sup>	3,5 m <sup>2</sup>	<b>50,5 m<sup>2</sup></b>	
		Wohnung A3	3- Zi.-Whg.	89,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>93,0 m<sup>2</sup></b>	
	<b>1. OG:</b>	Wohnung A4	4-Zi.-Whg	97,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>101,0 m<sup>2</sup></b>	
		Wohnung A5	2-Zi.-Whg.	47,0 m <sup>2</sup>	3,5 m <sup>2</sup>	<b>50,5 m<sup>2</sup></b>	
		Wohnung A6	3-Zi.-Whg.	89,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>93,0 m<sup>2</sup></b>	
	<b>2. OG:</b>	Wohnung A7	4-Zi.-Whg	97,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>101,0 m<sup>2</sup></b>	
		Wohnung A8	2-Zi.-Whg.	47,0 m <sup>2</sup>	3,5 m <sup>2</sup>	<b>50,5 m<sup>2</sup></b>	
		Wohnung A9	3-Zi.-Whg.	89,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>93,0 m<sup>2</sup></b>	
	<b>DG:</b>	Wohnung A10	4-Zi. Whg.	101,0 m <sup>2</sup>	3,5 m <sup>2</sup>	<b>104,5 m<sup>2</sup></b>	
		Wohnung A11	3-Zi.-Whg.	83,0 m <sup>2</sup>	3,5 m <sup>2</sup>	<b>86,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wohnfläche Haus A gesamt:</b>					<b>922,5 m<sup>2</sup></b>		
<b><u>Haus B</u></b>	<b>EG:</b>	Wohnung B1	3-Zi.-Whg.	75,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>79,0 m<sup>2</sup></b>	<b>79,0 m<sup>2</sup></b>
		Wohnung B2	3-Zi.-Whg.	76,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>80,0 m<sup>2</sup></b>	<b>80,0 m<sup>2</sup></b>
	<b>1. OG:</b>	Wohnung B3	3-Zi.-Whg.	75,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>79,0 m<sup>2</sup></b>	
		Wohnung B4	3-Zi.-Whg.	82,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>86,0 m<sup>2</sup></b>	
	<b>2. OG:</b>	Wohnung B5	3-Zi.-Whg.	75,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>79,0 m<sup>2</sup></b>	
		Wohnung B6	3-Zi.-Whg.	82,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>86,0 m<sup>2</sup></b>	
	<b>DG:</b>	Wohnung B7	2-Zi.-Whg.	54,0 m <sup>2</sup>	3,5 m <sup>2</sup>	<b>57,5 m<sup>2</sup></b>	
		Wohnung B8	2-Zi.-Whg.	54,0 m <sup>2</sup>	3,5 m <sup>2</sup>	<b>57,5 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Wohnfläche Haus B gesamt:</b>					<b>604,0 m<sup>2</sup></b>	
<b><u>Haus C</u></b>	<b>EG:</b>	Wohnung C1	3-Zi.-Whg.	82,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>86,0 m<sup>2</sup></b>	
		Wohnung C2	3-Zi.-Whg.	84,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>88,0 m<sup>2</sup></b>	
	<b>1. OG:</b>	Wohnung C3	3-Zi.-Whg.	81,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>85,0 m<sup>2</sup></b>	
		Wohnung C4	3-Zi.-Whg.	84,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>88,0 m<sup>2</sup></b>	
	<b>2. OG:</b>	Wohnung C5	3-Zi.-Whg.	81,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>85,0 m<sup>2</sup></b>	
		Wohnung C6	3-Zi.-Whg.	84,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>88,0 m<sup>2</sup></b>	
	<b>DG:</b>	Wohnung C7	2-Zi.-Whg.	54,0 m <sup>2</sup>	3,5 m <sup>2</sup>	<b>57,5 m<sup>2</sup></b>	
		Wohnung C8	2-Zi.-Whg.	59,0 m <sup>2</sup>	3,5 m <sup>2</sup>	<b>62,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wohnfläche Haus C gesamt:</b>					<b>640,0 m<sup>2</sup></b>		

<b>BAUVORHABEN:</b>	<b>Wohnbebauung Flst. Nr. 1023, Untereschacher Str. 2 88214 Ravensburg-Oberhofen 5 MFH mit insgesamt 43 Wohnungen, Tiefgarage und oberirdischen Stellplätzen</b>
<b>BAUHERR:</b>	<b>VR Bank Ravensburg-Weingarten eG, Georgstraße 1, 88214 Ravensburg</b>

**Berechnung Bündnis für bezahlbaren Wohnraum**

<b>WOHNFLÄCHENAUFSTELLUNG:</b>			Wohnfläche	Zzgl. Anteil Balkon/Terr. 25%	Gesamt- wohnfläche	Bündnis für bezahlbaren Wohnraum
<b>Haus D</b>	<b>EG:</b> Wohnung D1	3-Zi.-Whg.	80,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>84,0 m<sup>2</sup></b>	
	Wohnung D2	3-Zi.-Whg.	75,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>79,0 m<sup>2</sup></b>	
	<b>1. OG:</b> Wohnung D3	3-Zi.-Whg.	81,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>85,0 m<sup>2</sup></b>	
	Wohnung D4	3-Zi.-Whg.	81,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>85,0 m<sup>2</sup></b>	
	<b>2. OG:</b> Wohnung D5	3-Zi.-Whg.	81,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>85,0 m<sup>2</sup></b>	
	Wohnung D6	3-Zi.-Whg.	81,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>85,0 m<sup>2</sup></b>	
	<b>DG:</b> Wohnung D7	2-Zi.-Whg.	59,0 m <sup>2</sup>	3,0 m <sup>2</sup>	<b>62,0 m<sup>2</sup></b>	
	Wohnung D8	2-Zi.-Whg.	54,0 m <sup>2</sup>	3,0 m <sup>2</sup>	<b>57,0 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche Haus D gesamt:</b>		<b>622,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Haus E</b>	<b>EG:</b> Wohnung E1	3-Zi.-Whg.	70,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>74,0 m<sup>2</sup></b>	<b>74,0 m<sup>2</sup></b>
	Wohnung E2	4-Zi.-Whg.	97,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>101,0 m<sup>2</sup></b>	<b>101,0 m<sup>2</sup></b>
	<b>1. OG:</b> Wohnung E3	3-Zi.-Whg.	75,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>79,0 m<sup>2</sup></b>	<b>79,0 m<sup>2</sup></b>
	Wohnung E4	4-Zi.-Whg.	97,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>101,0 m<sup>2</sup></b>	<b>101,0 m<sup>2</sup></b>
	<b>2. OG:</b> Wohnung E5	3-Zi.-Whg.	75,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>79,0 m<sup>2</sup></b>	<b>79,0 m<sup>2</sup></b>
	Wohnung E 6	4-Zi.-Whg.	97,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	<b>101,0 m<sup>2</sup></b>	<b>101,0 m<sup>2</sup></b>
	<b>DG:</b> Wohnung E7	2-Zi.-Whg.	60,0 m <sup>2</sup>	3,0 m <sup>2</sup>	<b>63,0 m<sup>2</sup></b>	
	Wohnung E8	2-Zi.-Whg.	69,0 m <sup>2</sup>	3,0 m <sup>2</sup>	<b>72,0 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche Haus E gesamt:</b>		<b>670,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Gesamtwohnfläche Haus A-E (43 Wohnungen):</b>					<b>3.459 m<sup>2</sup></b>	<b>694 m<sup>2</sup></b>
<b>Anteil Bündniswohnungen an der Gesamtwohnfläche:</b>						<b>20,1 %</b>

Aufgestellt: Mochenwangen, den 08. März 2022  
Gessler Architekten PartGmbB