

Ergebnisprotokoll Technischer Ausschuss

06.04.2022, Nr. TA 2022/05

öffentlich

-
-
1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohn- und Geschäftshaus in der Ortsmitte Oberhofen"
 - Einleitungsentscheidung
 - Aufstellungsbeschluss
 - Beratung im ORE am 05.04.2022Vorlage: 2022/113

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

1. Dem Antrag der Kirchmaier Oberhofen GbR vom 15.04.2021 auf Grundlage der zeichnerischen Darstellungen aus dem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 07.03.2022 auf Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens wird stattgegeben. Für das Plangebiet "Wohn- und Geschäftshaus in der Ortsmitte Oberhofen" wird ein Aufstellungsverfahren für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) eingeleitet.
2. Für das Gebiet "Wohn- und Geschäftshaus in der Ortsmitte Oberhofen" ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan entsprechend der Umgrenzung im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 15.03.2022 aufzustellen.
3. Der Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
4. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

-
-
2. Wettbewerbsverfahren "Quartier Hinzistobler Straße" in der Ravensburger Oststadt
 - Beschluss der AuslobungsunterlagenVorlage: 2022/116

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

1. Dem Auslobungstext für das Wettbewerbsverfahren "Quartier Hinzistobler Straße", Teil I, II und III (siehe Anlagen) und den darin enthaltenen städtebaulichen Rahmenbedingungen wird zugestimmt.

-
-
3. Entwicklung Areal Seniorenzentrum Weststadt
- Sachstand und Benennung Sachpreisrichter
Vorlage: 2022/117

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Sachstand wird zur Kenntnis genommen.

Für das Preisgericht des städtebaulichen Wettbewerbs "Entwicklung Areal Seniorenzentrum Weststadt" werden folgende Stadträte benannt:

als Sachpreisrichter/in: StRin Lehn

als Sachpreisrichter/in: wird noch nachgemeldet

als stv. Sachpreisrichter/in: StR Höflacher

als stv. Sachpreisrichter/in: wird noch nachgemeldet

-
-
4. Neugestaltung Spielplatz und Grünfläche Varazdiner Garten am Katzenlieseleturm
- Sachbeschluss
Vorlage: 2022/115

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

1. Dem Entwurf des Landschaftsarchitekturbüros Freiraumwerkstadt aus Überlingen vom 16.3.2022 wird zugestimmt und die Planung wie in der Anlage dargestellt, umgesetzt.
2. Die Finanzierung der Gesamtkosten in Höhe von 320.000 € erfolgt im Finanzhaushalt Auftragsnummer 7 67 551002 002 (Investive Sanierung Spielplätze Kernstadt). Auf der Auftragsnummer stehen 160.000 € für 2022 zur Verfügung. Zur Übertragung beantragt sind zusätzlich 160.000 €. Die Umsetzung steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung der Haushaltsresteübertragung.

5. Bekanntgaben, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

Stadtplanungsamt
11.04.2022

gez. Claudia Rothenhäusler
Schriftführung