

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 15.12.2009

Erleichterungsantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Überschreiten der Baugrenze mit Dachvorsprung und Eingangsvordach, Willi-Papert-Str. 3, Oberzell

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Die Bauherren Bärbel und Roland Haag planen die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück Nr. 2671 im Baugebiet "Leim-Nord".

Beurteilung:

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Der Erleichterungsantrag umfasst die Überschreitungen der Baugrenzen mit Dachvorsprung und Eingangsüberdachung. Nach Einschätzung des Bauordnungsamtes können diese Überschreitungen zugelassen werden.

Einwendungen der Angrenzer liegen derzeit nicht vor.