

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 15.12.2009

Erleichterungsantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport für Überschreitung der Baugrenze mit Dachvorsprung Westseite, Willi-Papert-Straße 15, Oberzell

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Dieses Baugesuch der Bauherren Michaela Rock und Dr. Manfred Schertler-Rock wurde bereits im Kenntnissgabeverfahren am 17.11.2009 dem Ortschaftsrat vorgelegt. In der Zwischenzeit ergaben sich Änderungen, die nun einem Erleichterungsantrag bedürfen.

Beurteilung:

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Nach Einschätzung des Bauordnungsamtes können die Überschreitung der Terrasse und des Dachvorsprungs als Ausnahme zugelassen werden.

Einwendungen der Angrenzer liegen hierzu derzeit nicht vor.