

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am 15.12.2009

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage/Carport, Im Rebgarten 15, Oberzell**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

**1. Sachverhalt:**

Die Bauherren Heike und Ulrich Donath planen den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage/Carport auf dem Flurstück 2651 im Baugebiet "Leim-Nord".

**Beurteilung:**

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 30 (1) BauNVO WA.

Ein Erleichterungsantrag wurde gestellt für die Überschreitung der Baugrenze mit der Außentreppe, Dachüberständen, Vordach, Lichtschächte und Terrasse.

Das Bauordnungsamt beurteilt die Befreiungen der Überschreitungen der Baugrenze als möglich.

Einwendungen der Angrenzer sind derzeit nicht bekannt.