

**Sitzungsvorlage 2022/093**

Verfasser:  
Ravensburger Verkehrs- und Versorgungsbetriebe, André Schute

Stand: 02.03.2022

Az. 6119996

Beteiligung:

Betriebsausschuss Ravensburger Verkehrs- und Versorgungs- betriebe	16.03.2022	öffentlich
---	------------	------------

**Kostenfeststellung Neubau Lagergebäude Eissporthalle**

**Beschlussvorschlag:**

Die Kosten für den Neubau des Lagergebäudes auf dem nördlichen Parkplatz der Eissporthalle werden mit netto 115.155,68 € festgestellt.

## Sachverhalt:

In Folge von Neuanschaffungen technischer Geräte (Hubsteiger, Traktor, etc.) für die Eissporthalle in den letzten Jahren sind die Lagerkapazitäten innerhalb der Halle seit einigen Jahren erschöpft oder für Großgeräte nicht vorhanden gewesen. Dies hatte zur Folge, dass insbesondere der Hubsteiger im nordöstlichen Eingangsbereich abgestellt werden musste. Da es sich bei den Flächen um Fluchtwege handelt, musste der Hubsteiger während Eishockeyspielen regelmäßig in die Außenflächen umgestellt werden. Neben der regelmäßig anfallenden Arbeitszeit für das Umstellen war dies insbesondere bei schlechter Witterung kein tragbarer Zustand. Durch die Anschaffung eines Traktors für regelmäßige Arbeiten (Mähen, Reinigung, usw.) sind weitere Stellflächen notwendig geworden.

Aufgrund dieser Umstände sind beginnend im Jahr 2018 Kosten für die Herstellung eines Lagergebäudes auf dem nördlichen Parkplatz in die Wirtschaftspläne der Stadtwerke Ravensburg bzw. der Ravensburger Verkehrs- und Versorgungsbetriebe (RVV) eingestellt worden. Die Maßnahme ist in der Folge aufgrund unterschiedlicher Faktoren mehrmals verschoben worden. Verschiebungen haben sich u.a. aufgrund von Machbarkeitsstudien im Zusammenhang mit der Eissporthalle ergeben.

Ab dem Wirtschaftsplan 2020 sind die Kosten durchgängig berücksichtigt. Im Nachtragshaushalt 2020 ist ergänzend eine Befestigung der Zufahrt und der angrenzenden Parkplätze aufgenommen worden, um die problemlose Anfahrt mit dem Hubsteiger zu gewährleisten. Als Gesamtkosten für den Neubau sind im Nachtragshaushalt 2020 und im Wirtschaftsplan 2021 / 2022 125 T€ eingeplant und bewilligt worden.

Mit der Umsetzung der internen Planung ist im Jahr 2020 begonnen worden. Nach Einreichung des Baugesuchs und Erteilung der Baugenehmigung wurden die notwendigen Arbeiten im 2. Halbjahr 2020 ausgeschrieben und vergeben. Die ersten Bauarbeiten waren im Dezember 2020 Tiefbauarbeiten und die Herstellung der Bodenplatte. Die Anlieferung der Fertiggaragen erfolgte dann im Februar 2021. Der Innenausbau (Anstricharbeiten Boden, Elektroinstallation) fand dann bis Spätsommer 2021 statt. Mit Beginn der neuen Saison 2021 / 2022 konnte das neue Lagergebäude dann genutzt werden. Das Lagergebäude besteht aus 3 Fertiggaragen mit Durchgangsmöglichkeit auf fast der gesamten Garagentiefe. Die mittlere Garage ist zur Abstellung des Hubsteigers höher ausgebildet. Der Zugang erfolgt durch 3 Sektionaltore.

## Kosten und Finanzierung:

Firma	Kostengruppe	Kostenschätzung	Kostenfeststellung
		<b>Wirtschaftsplan 2020</b>	<b>28.02.2022</b>
	<b>100 Grundstück</b>		<b>0,00 €</b>
	<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		<b>0,00 €</b>
	<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>		<b>101.964,15 €</b>
Kempter	311 Baugrubenherstellung		54.434,34 €
Leuthe	323 / 324 Tiefgründung / Bodenplatte		11.416,58 €
Wiggenhauser	336 Außenwandbekleidungen (Verfugung)		232,50 €
Mayer	336 Außenwandbekleidungen (Anstrich)		2.768,00 €
Steidle	337 / 361 Elementierte Außenwände / Dachkonstruktionen		31.040,70 €
Thommel	371 besondere Einbauten		2.072,03 €
	<b>400 Bauwerk - technische Anlagen</b>		<b>10.819,01 €</b>

Jehle	444	Niederspannungsinstallationen		10.819,01 €
	<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>2.372,52 €</b>
	730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
Kuttruff	735	Tragwerksplanung		779,22 €
	740	Gutachten und Beratung		
HPC	748	Umweltschutz, Altlasten		1.143,30 €
	770	allgemeine Baunebenkosten		
Stadt RV	771	Prüfung, Genehmigung, Abnahme		450,00 €
		Unvorhergesehenes		
			<b>125.000,00 €</b>	<b>115.155,68 €</b>

Die im Wirtschaftsplan der RWV berücksichtigten Kosten werden eingehalten.

<b>Anlage/n:</b>
------------------

Keine