

Ev. Markuskindergarten**Kostenberechnung**

Mozartstr. 59 88214 Ravensburg

nach DIN 276 / StLB

KG 300 - 700**Dachsanierung****Zusammenstellung****Baukonstruktion**

KG 300	Gegenstand	Summe EUR
01	Gerüstbauarbeiten (inkl. Bauzaun, Bau-WC, Überbrückungen, Laufsteg OL)	10.000
21+22	Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten, inkl. Lichtkuppeln	160.000
23	Putzarbeiten (Beiputzen Oberlichter)	1.100
26	Fenster (Oberlichter)	3.600
33	Baureinigung	400
34	Maler- und Lackierarbeiten (Anschlüsse Oberlichter)	2.000
84	Abbruch- und Rückbauarbeiten, Zulage Asbest- und KMF-Materialien	3.000
KG 300	Summe	180.100

Baunebenkosten

KG 700		Summe EUR
700	Architekt	30.000
700	Statiker	3.800
700	Bauphysiker, Energieberater	5.000
700	Baubiologe	3.500
700	AGM	7.200
KG 700	Summe	49.500

Zusammenstellung

KG	Gegenstand	Summe EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	180.100
700	Baunebenkosten	49.500
Summe		229.600
Reserve für Unvorhergesehenes in Baukonstruktion (ca. 15% auf KG 300 = 180.100)		26.500
Insgesamt		256.100

Alle Summen verstehen sich inkl. 19% Mwst.

Hinweis: Vorstehende Kostenberechnung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Basis sind neben mehreren Begehungen, zwei betreuten Innensanierungen und -Umbauten, Erfahrungs- und Statistikwerten des Verfassers eine vorliegende detaillierte Kostenschätzung zur Dachsanierung der Fa. Gabur, Ravensburg (Stand: 19.08.2021). Eingehende Bauteilöffnungen, insbesondere des Dachaufbaus, waren wegen des laufenden Kindergartenbetriebs bis dato nicht möglich. Auch wenn insbesondere zu wahrscheinlichen KMF- sowie möglichen Asbest-Belastungen des abzubrechenden Dachaufbaus eine Eventualkostenposition (KG 300/84) bereits eingerechnet wurde, kann dennoch nicht vollständig ausgeschlossen werden, dass sich sowohl der Gefahrenstoffanteil als auch die in Bewegung befindlichen Entsorgungskosten, somit die Gesamtkosten der Maßnahme im Zuge der Baumaßnahme noch modifizieren können.

Aufgestellt: Ravensburg, 17.02.2022

Dr.-Ing. habil. Rainer Ewald