

Sitzungsvorlage 2022/060

Verfasser:
Amt für Architektur und Gebäudemanagement, Joachim Buemann

Stand: 31.01.2022

Az.

Beteiligung:
Amt für Bildung, Soziales und Sport
Stadtkämmerei

Technischer Ausschuss	16.02.2022	öffentlich
Gemeinderat	21.02.2022	öffentlich

**Grundschule Kuppelnau & Gemeinschaftsschule Nord
Digitalisierung und Oberflächensanierung
- Sachbeschluss
- Beauftragung Planungsleistungen**

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgeschlagenen Maßnahmenpaket, bestehend aus den Leistungsteilen Digitalisierung EG / 2.OG / 3. OG und Oberflächenerneuerung im 3.OG, wird zugestimmt.
2. Der Kostenschätzung in Höhe von rund 370.000 € wird zugestimmt. Darin enthalten ist ein ca. 15%iger Zuschlag für Unvorhergesehenes.
3. Architekt und Fachplaner sind stufen-/ abschnittsweise mit den Leistungsphasen 1-9 nach HOAI zu beauftragen.
4. Für die Finanzierung der Maßnahme Digitalisierung 2.OG stehen im Haushalt 2022 unter dem Auftrag 765211001005 'GS Kuppelnau, Digitalisierung' Kostenart 78710000 'Auszahlung für Hochbaumaßnahmen' Mittel in Höhe von 250.000 € zur Verfügung. Für die Finanzierung der Maßnahme Oberflächenerneuerung 3.OG wurden im Nachtrag 2022 unter der Kostenstelle 1124022765 'Bewirtschaftung Gemeinschaftsschule' Kostenart 42110570 'Größere Gebäudeunterhaltungsmaßnahmen' Kosten in Höhe von 120.000 € budgetiert.
5. Die Umsetzung der Maßnahme Oberflächenerneuerung 3.OG steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Nachtrags 2022 durch das Regierungspräsidium Tübingen.

Sachverhalt:

Sachstand

Die Kuppelnaus Schule befindet sich in einem Transformationsprozess.

Gemäß Gemeinderatsbeschluss wird die Neuunterbringung der Grundschule vorangetrieben, mit dem Ziel eines Standortwechsels in 2027. Danach können tiefergehende Sanierungseingriffe in das bestehende Schulgebäude angestrebt werden - dann ausschließlich für die Gemeinschaftsschule. Insbesondere muss dann auch in die Fassaden und Dächer investiert werden.

Bis tiefergehende Eingriffe in das Gebäude möglich sind wird die Substanz bestmöglich gepflegt und weiterentwickelt. So erfolgte im Zeitraum 2008-16 eine umfassende Erneuerung der Elektrotechnik. Bei der Neuinstallation wurden die zentralen Serverstrukturen bereits auf die bevorstehende Digitalisierung vorbereitet. Diese werden nun schrittweise nach Priorisierung und den Vorgaben des Medienentwicklungsplanes abgearbeitet. Die Eingriffe in das Gebäude werden stets, soweit sinnvoll, durch Schönheitsreparaturen und Standartanpassungen begleitet. In einem nächsten Schritt stehen nun folgenden Bausteine an:

Digitalisierungsmaßnahmen EG / 2. OG / 3. OG

Die Schuleinrichtungen haben gemäß ihrem Bildungsauftrag die Anforderungen der modernen Informationstechnik zu beachten und entsprechende "Zielvereinbarungen" in schulischen Medienentwicklungsplänen zu verankern. Für den Schulträger bedeutet dies, dass er die technischen Voraussetzungen in Form einer EDV-Infrastruktur mit Vernetzung aller Schulräume bereitstellen muss.

Im letzten Bauabschnitt 'Elektroinstallation' in 2016 wurde bereits vorausschauend die Vorrüstung für eine Digitalisierung des 1. OG berücksichtigt, obwohl zu diesem Zeitpunkt noch kein Medienentwicklungsplan Bestand hatte. Somit konnten die Vorgaben auf dieser Etage aber schnell in kurzen Ferienabschnitten umgesetzt werden. Aufgrund des Umfangs der Maßnahmen erfolgt die weitere Umsetzung für EG, 2. OG & 3. OG nun in Teilabschnitten in den Sommerferien. Die Digitalisierungsmaßnahmen für das 2. OG & 3. OG sollen innerhalb der Sommerferien 2022 umgesetzt werden. Die danach noch verbleibenden Digitalisierungsmaßnahmen im Erdgeschoß sollen abschließend in 2023 folgen.

Oberflächenerneuerung 3. OG

Im Rahmen der Interimslösung (teilweiser Umzug der Gemeinschaftsschule Standort Süd nach Nord), wurden im April 2021 gemeinsam mit dem Schulamt sowie den beiden Rektorinnen von Grund- und Gemeinschaftsschule am Standort Kuppelnau verschiedene bauliche Maßnahmen zur Aufteilung von Lehrerzimmern und Rektoraten, sowie umfangreiche Schönheitsreparaturen in den Klassenzimmern des 3. OG festgelegt. Diese umfangreichen Maßnahmen waren zur Haushaltsplanung 2021/22 noch nicht bekannt. Aufgrund des Umfangs der Maßnahmen erfolgte bzw. erfolgt die Umsetzung hälftig in den Sommerferien in 2021 und 2022. Der erste Teil der Erneuerungsmaßnahmen in Höhe von 140.000 € wurde 2021 im Rahmen einer Ferienentscheidung freigegeben und in den Sommerferien 2021 umgesetzt. Die restlichen Klassenzimmer des 3. OG mit einem Sanierungsvolumen in Höhe von rund 120.000 € sollen nun in den Sommerferien 2022 folgen.

In Summe sind folgenden Arbeiten geplant:

Medienentwicklung

- Datentechnisanierung im Rahmen der Medienentwicklung (z.B. Datendosen für Medienwagen mit Lehrerlaptop, Dokumentenkamera, Deckenbeamer und Sound, Vorrüstung für W-LAN)
- Nachrüstung von Akustikflächen
- Ausstattung mit Pylon-Tafeln

Verbesserung Sprachalarmierung

- Nachrüstung von Lautsprechern in den Klassenräumen

Oberflächenerneuerung
Sanierung der Wände und Decken im 3. OG

Kosten und Finanzierung:

Für die Baumaßnahme sind Projektkosten in Höhe von ca. 370.000 € anzusetzen. Dem Beschlussvorschlag liegt eine aktualisierte Kostenschätzung des Architekturbüros Metzger + Welte, Ravensburg über rund 370.000 € zugrunde, welcher einen Sicherheitszuschlag für Unvorhergesehenes in Höhe von 15% enthält.

Finanzhaushalt (investive Auszahlungen und Einzahlungen)	
Gesamtkosten der Maßnahme	250.000 €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	
Auftrag	765211001005
Bezeichnung	GS Kuppelnau, Digitalisierung
Seite im Haushaltsplan 2021/2022	245
Planansatz Auszahlung	250.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	78710000 Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen
Ergebnishaushalt (konsumtiver Aufwand und Ertrag)	
Gesamtkosten der Maßnahme	120.000 €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	
Kostenstelle (10-stellig)	1124022765
Bezeichnung Kostenstelle	Bewirtschaftung Gemeinschaftsschule
Seite im Nachtragsplan 2022	131 ff
Planansatz ordentlicher Sachaufwand	120.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	42110570 Größere Gebäudeunterhaltungsmaßnahmen

Anlage/n:

Keine