

Maßnahmenkatalog 1. Bauabschnitt

Projekt

Grundschule Oberzell
Zusammenlegung und Digitalisierung

Kunde

Stadt Ravensburg
Amt für Architektur und Gebäudemanagement
Salamanderweg 22, 88212 Ravensburg

Stand: 27.01.2022

Index: ---

Bearbeiter: Zg

Index-Verzeichnis

Index	Datum	Änderung	Bearbeiter

Inhalt

Raum -1.01	3
Raum -1.02	4
Raum -1.03	5
Raum -1.04	6
Raum F-1.01	7
Raum 0.12.....	8
Raum 0.13.....	9
Raum 0.14.....	10
Raum 0.15.....	11
Raum 0.16.....	12
Raum F0.03.....	13
Raum F0.04a.....	14
Raum F0.04b	15
Raum 1.01.....	16
Raum 1.02.....	17
Raum 1.03.x.....	18
Raum 1.04.....	19
Raum F1.01.....	20
Raum F1.02.....	21
Raum F1.03.....	22

Raumbezeichnungen siehe Grundrisspläne (Bestandspläne AGM).

Raum -1.01	Lehrmittel		
UG	Nutzfläche: ca. 12,78 m ²	Raumhöhe: ca. 3,00 m	Umfang: ca. 14,9 lfd. m
	Maßnahmen		
Fußboden	Estrich Glattstrich. Keine Maßnahmen Schutz während Bauphase		
Wände	Ausbesserungen, Malerarbeiten 45 m ² (optional)		
Decke	Malerarbeiten 13 m ² (optional)		
Fenster	Überprüfen Fenster und Entlüftung (Lichtscht)		
Tür(en)	siehe Maßnahmen Flur (F-1.01)		
Elt - allgem.	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Beleuchtung	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Datennetz	Herstellung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Sonstiges	Herstellen Baufreiheit (Freiräumen) ggf. Lackierarbeiten Heizkörper (1 HK) Endreinigung		

Raum -1.02	Unterrichtsraum / Klassenzimmer		
UG	Nutzfläche: ca. 74,09 m ²	Raumhöhe: ca. 3,00 m	Umfang: ca. 34,5 lfd. m
	Maßnahmen		
Fußboden	Linoleum blau. Keine Maßnahmen Schutz während Bauphase ggf. Sockelleisten erneuern (ca. 34,5 lfd. m)		
Wände	Ausbesserungen und ggf. Schließen von Aussparungen Malerarbeiten ca. 88 m ² Erneuerung Fliesenspiegel Bereich Waschbecken ca. 3 m ² Entrosten und Lackieren Konsolen Waschbecken 2 Stck		
Decke	Rückbau und Entsorgung Deckenbekleidung ca. 74 m ² (Holz-/Holzwerkstoff- bzw. Kunststoff-Paneele, Mineral-/Glaswolle, Holz-Unterkonstruktion) Herstellen neue Rasterdecke ca. 74 m ²		
Fenster	keine Maßnahmen, ggf. Schutz während Bauphase und Reinigung		
Tür(en)	siehe Maßnahmen Flur (F-1.01)		
Elt - allgem.	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Beleuchtung	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Datennetz	Herstellung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Sonstiges	Herstellen Baufreiheit (Freiräumen) Erneuerung Waschbecken einschließlich Armatur und Ablauf (optional) ggf. Lackierarbeiten Heizkörper (3 HK) neue Schultafel (Doppelpylontafel) Herstellen Projektionsfläche hinter Tafel (glatte Fläche, weiß, ca. 4...5 m ²) Befestigung für Beamer an Decke vorsehen Endreinigung		

Raum -1.03	Unterrichtsraum / Klassenzimmer		
UG	Nutzfläche: ca. 74,51 m ²	Raumhöhe: ca. 3,00 m	Umfang: ca. 34,6 lfd. m
	Maßnahmen		
Fußboden	Linoleum rosé. Keine Maßnahmen Schutz während Bauphase ggf. Sockelleisten erneuern (ca. 34,6 lfd. m)		
Wände	Ausbesserungen und ggf. Schließen von Aussparungen Malerarbeiten ca. 88 m ² Erneuerung Fliesenspiegel Bereich Waschbecken ca. 3 m ²		
Decke	Rückbau und Entsorgung Deckenbekleidung ca. 74,5 m ² (Holz-/Holzwerkstoff-Paneele, Mineral-/Glaswolle, Holz-Unterkonstruktion) Herstellen neue Rasterdecke ca. 74,5 m ²		
Fenster	keine Maßnahmen, ggf. Schutz während Bauphase und Reinigung		
Tür(en)	siehe Maßnahmen Flur (F-1.01)		
Elt - allgem.	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Beleuchtung	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Datennetz	Herstellung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Sonstiges	Herstellen Baufreiheit (Freiräumen) Erneuerung Waschbecken einschließlich Armatur und Ablauf (optional) ggf. Lackierarbeiten Heizkörper (3 HK) neue Schultafel (Doppelpylontafel) Herstellen Projektionsfläche hinter Tafel (glatte Fläche, weiß, ca. 4...5 m ²) Befestigung für Beamer an Decke vorsehen Endreinigung		

Raum -1.04	Lehrmittel		
UG	Nutzfläche: ca. 13,02 m ²	Raumhöhe: ca. 3,00 m	Umfang: ca. 14,7 lfd. m
	Maßnahmen		
Fußboden	Estrich Glattstrich. Keine Maßnahmen Schutz während Bauphase ggf. Sockelleisten erneuern (ca. 14,7 lfd. m)		
Wände	Ausbesserungen und ggf. Schließen von Aussparungen Malerarbeiten ca. 44 m ² (optional)		
Decke	Entfernen Abhangdecke inkl. Unterkonstruktion Malerarbeiten ca. 13 m ² (optional)		
Fenster	keine vorhanden		
Tür(en)	Tür zum Flur siehe Maßnahmen Flur (F-1.01) Tür zum Klassenzimmer: Überprüfung hinsichtlich Anforderungen an den Brandschutz, Lackierarbeiten Zarge und ggf. Türblatt		
Elt - allgem.	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Beleuchtung	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Datennetz	Herstellung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Sonstiges	Herstellen Baufreiheit (Freiräumen) Überprüfen Leitungen unter Decke, die Wasserschaden verursacht haben, ggf. Reparatur ggf. Lackierarbeiten Heizkörper (1 HK) Überprüfen Abluftanlage (Raumlüfter), ggf. Erneuerung Endreinigung		

Raum F-1.01	Flur		
+ T-1.01	Nutzfläche: ca. 19,61 m ²	Raumhöhe: ca. 3,00 m	Umfang: ca. 23 lfd. m
UG	Maßnahmen		
Fußboden	keine Maßnahmen Schutz während Bauphase		
Wände	Ausbesserungen und ggf. Schließen von Aussparungen Malerarbeiten ca. 65 m ²		
Decke	Rückbau und Entsorgung Deckenbekleidung ca. 19,6 m ² Herstellen neue Deckenbekleidung ca. 19,6 m ² (Trockenbaudecke einschließlich UK und Malerarbeiten)		
Fenster	keine vorhanden		
Tür(en)	insgesamt 4 Stück: Überprüfung hinsichtlich Anforderungen an den Brandschutz und ggf. Ertüchtigung, Lackierarbeiten Zarge und ggf. Türblatt		
Elt - allgem.	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Beleuchtung	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Datennetz	Herstellung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Sonstiges	Endreinigung		

Raum 0.12	Unterrichtsraum / Klassenzimmer		
EG	Nutzfläche: ca. 80,04 m ²	Raumhöhe: ca. 3,30 m	Umfang: ca. 35,9 lfd. m
	Maßnahmen		
Fußboden	Linoleum schlammgrün. Keine Maßnahmen Schutz während Bauphase ggf. Sockelleisten erneuern (ca. 35,9 lfd. m)		
Wände	Ausbesserungen und ggf. Schließen von Aussparungen Malerarbeiten ca. 91,5 m ²		
Decke	Rückbau und Entsorgung Deckenbekleidung ca. 80,1 m ² (Holz-/Holzwerkstoff-Paneele, Mineral-/Glaswolle, Holz-Unterkonstruktion) Herstellen neue Rasterdecke ca. 80,1 m ²		
Fenster	keine Maßnahmen, ggf. Schutz während Bauphase und Reinigung		
Tür(en)	Überprüfung hinsichtlich Anforderungen an den Brandschutz und ggf. Ertüchtigung, Lackierarbeiten Zarge und ggf. Türblatt		
Elt - allgem.	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Beleuchtung	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Datennetz	Herstellung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Sonstiges	Herstellen Baufreiheit (Freiräumen) ggf Erneuerung Fliesenspiegel Bereich Waschbecken ca. 3 m ² Erneuerung Waschbecken einschließlich Armatur und Ablauf (optional) ggf. Lackierarbeiten Heizkörper (3 HK) neue Schultafel (Doppelpylontafel) Herstellen Projektionsfläche hinter Tafel (glatte Fläche, weiß, ca. 4...5 m ²) Befestigung für Beamer an Decke vorsehen Endreinigung		

Raum 0.13	Lehrmittel 1 → Umnutzung zu Lager Lehrmittel und Elt+Server-Verteilerraum		
EG	Nutzfläche: ca. 21,82 m ²	Raumhöhe: ca. 3,30 m	Umfang: ca. 18 lfd. m
	Maßnahmen		
Fußboden	Terrazzo. Keine Maßnahmen Schutz während Bauphase		
Wände	Bestandswände: Ausbesserungen und ggf. Schließen von Aussparungen, Malerarbeiten ca. 62 m ² neu: Trockenbauständerwand (F30) ca. 14 m ² einschließlich Gips- und Malerarbeiten (Abtrennung Elt-Verteilerraum) Qualität Q3 oder Q2 zzgl Tapezieren		
Decke	Rückbau und Entsorgung Deckenbekleidung ca. 21,82 m ² (Holz-/Holzwerkstoff-Paneele, Mineral-/Glaswolle, Holz-Unterkonstruktion) Malerarbeiten ca. 21,8 m ² Ertüchtigung / Bekleidung Unterseite Treppe ca. 6 m ² (Brandschutz zum Treppenraum)		
Fenster	keine Maßnahmen, ggf. Schutz während Bauphase und Reinigung		
Tür(en)	Bestandstür: Überprüfung hinsichtlich Anforderungen an den Brandschutz und ggf. Ertüchtigung, Lackierarbeiten Zarge und ggf. Türblatt neue Tür zum Elt-Verteilerraum, Brandschutzanforderung prüfen		
Elt - allgem.	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Beleuchtung	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Datennetz	Herstellung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Sonstiges	Herstellen Baufreiheit (Freiräumen) ggf. Lackierarbeiten Heizkörper (1 HK) Endreinigung		

Raum 0.14	Unterrichtsraum / Klassenzimmer		
EG	Nutzfläche: ca. 77,94 m ²	Raumhöhe: ca. 3,30 m	Umfang: ca. 35,6 lfd. m
	Maßnahmen		
Fußboden	Linoleum schlammgrün. Keine Maßnahmen Schutz während Bauphase ggf. Sockelleisten erneuern (ca. 35,6 lfd. m)		
Wände	Ausbesserungen und ggf. Schließen von Aussparungen Malerarbeiten ca. 90 m ² Überprüfung Oberlicht zum Flur (Brandschutz), ggf. Rückbau und Schließen der Öffnung ca. 5 m ² (24 cm Mauerwerk + beidseitig Putz)		
Decke	Rückbau und Entsorgung Deckenbekleidung ca. 78 m ² (Holz-/Holzwerkstoff-Paneele, Mineral-/Glaswolle, Holz-Unterkonstruktion) Herstellen neue Rasterdecke ca. 78 m ²		
Fenster	keine Maßnahmen, ggf. Schutz während Bauphase und Reinigung		
Tür(en)	Überprüfung hinsichtlich Anforderungen an den Brandschutz und ggf. Ertüchtigung, Lackierarbeiten Zarge und ggf. Türblatt		
Elt - allgem.	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Beleuchtung	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Datennetz	Herstellung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Sonstiges	Herstellen Baufreiheit (Freiräumen) ggf Erneuerung Fliesenspiegel Bereich Waschbecken ca. 3 m ² Erneuerung Waschbecken einschließlich Armatur und Ablauf (optional) ggf. Lackierarbeiten Heizkörper (3 HK) neue Schultafel (Doppelpylontafel) Herstellen Projektionsfläche hinter Tafel (glatte Fläche, weiß, ca. 4...5 m ²) Befestigung für Beamer an Decke vorsehen Endreinigung		

Raum 0.15	Musiksaal → Umnutzung zu Unterrichtsraum / Klassenzimmer		
EG	Nutzfläche: ca. 86,52 m ²	Raumhöhe: ca. 3,30 m	Umfang: ca. 38,2 lfd. m
	Maßnahmen		
Fußboden	Linoleum hellgrau. Keine Maßnahmen Schutz während Bauphase ggf. Sockelleisten erneuern (ca. 38,2 lfd. m)		
Wände	Ausbesserungen und ggf. Schließen von Aussparungen Malerarbeiten ca. 100 m ² Überprüfung Oberlicht zum Flur (Brandschutz), ggf. Rückbau und Schließen der Öffnung ca. 2 m ² (24 cm Mauerwerk + beidseitig Putz)		
Decke	vorhandene Rasterdecke ca. 87 m ² : Rückbau und Wiedereinbau Einzelplatten (für Installationsfreiheit Elektro), ggf. Erneuerung Einzelplatten bzw. Erneuerung Platten komplett.		
Fenster	keine Maßnahmen, ggf. Schutz während Bauphase und Reinigung		
Tür(en)	Überprüfung hinsichtlich Anforderungen an den Brandschutz und ggf. Ertüchtigung, Lackierarbeiten Zarge und ggf. Türblatt		
Elt - allgem.	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Beleuchtung	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Datennetz	Herstellung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Sonstiges	Herstellen Baufreiheit (Freiräumen) ggf Erneuerung Fliesenspiegel Bereich Waschbecken ca. 3 m ² Erneuerung Waschbecken einschließlich Armatur und Ablauf (optional) ggf. Lackierarbeiten Heizkörper (3 HK) neue Schultafel (Doppelpylontafel) Herstellen Projektionsfläche hinter Tafel (glatte Fläche, weiß, ca. 4...5 m ²) Befestigung für Beamer an Decke vorsehen Endreinigung		

Raum 0.16	Unterrichtsraum / Klassenzimmer		
EG	Nutzfläche: ca. 73,07 m ²	Raumhöhe: ca. 3,30 m	Umfang: ca. 33,9 lfd. m
	Maßnahmen		
Fußboden	Linoleum rosé. Keine Maßnahmen Schutz während Bauphase ggf. Sockelleisten erneuern (ca. 33,9 lfd. m)		
Wände	Ausbesserungen und ggf. Schließen von Aussparungen Malerarbeiten ca. 85 m ²		
Decke	vorhandene Rasterdecke ca. 87 m ² : Rückbau und Wiedereinbau Einzelplatten (für Installationsfreiheit Elektro), ggf. Erneuerung Einzelplatten bzw. Erneuerung Platten komplett.		
Fenster	keine Maßnahmen, ggf. Schutz während Bauphase und Reinigung		
Tür(en)	Überprüfung hinsichtlich Anforderungen an den Brandschutz und ggf. Ertüchtigung, Lackierarbeiten Zarge und ggf. Türblatt		
Elt - allgem.	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Beleuchtung	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Datennetz	Herstellung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Sonstiges	Herstellen Baufreiheit (Freiräumen) ggf Erneuerung Fliesenspiegel Bereich Waschbecken ca. 3 m ² Erneuerung Waschbecken einschließlich Armatur und Ablauf (optional) ggf. Lackierarbeiten Heizkörper (3 HK) neue Schultafel (Doppelpylontafel) Herstellen Projektionsfläche hinter Tafel (glatte Fläche, weiß, ca. 4...5 m ²) Befestigung für Beamer an Decke vorsehen Endreinigung		

Raum F0.03	Flur		
EG	Nutzfläche: ca. 19,06 m ²	Raumhöhe: ca. 2,60 m	Umfang: ca. 22 lfd. m
	Maßnahmen		
Fußboden	Terrazzo. keine Maßnahmen Schutz während Bauphase		
Wände	ggf. Ausbesserungen und Schließen von Aussparungen Malerarbeiten ca. 65 m ²		
Decke	Rückbau und Entsorgung Deckenbekleidung ca. 19,1 m ² Herstellen neue Deckenbekleidung ca. 19,1 m ² (Trockenbaudecke einschließlich UK und Malerarbeiten)		
Fenster	keine Maßnahmen, ggf. Schutz während Bauphase und Reinigung		
Tür(en)	zum Foyer (F0.01): Überprüfung hinsichtlich Anforderungen an den Brandschutz und ggf. Ertüchtigung		
Elt - allgem.	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Beleuchtung	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Datennetz	Herstellung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Sonstiges	Endreinigung		

Raum F0.04a	Treppenhaus		
EG	Nutzfläche: ca. 20,5 m ²	Raumhöhe: ca. 3,30 m	Umfang: ca. 20 lfd. m
	Maßnahmen		
Fußboden	Terrazzo. Keine Maßnahmen Schutz während Bauphase		
Wände	Ausbesserungen und ggf. Schließen von Aussparungen Malerarbeiten ca. 90 m ² Vorbereiten Außenwand für Anbau Aufzug: Rückbau WDVS (im Zuge Fassadensanierung), Herstellen Öffnung ca. 2,5 m ² , temporäres Schließen der Öffnung (Holz-UK, innenseitig GK doppelt, außenseitig Furnierholzplatte 25...30 mm, Wärmedämmung)		
Decke	Rückbau und Entsorgung Deckenbekleidung ca. 21 m ² (Holz-/Holzwerkstoff-Paneele, Mineral-/Glaswolle, Holz-Unterkonstruktion) Herstellen neue Deckenbekleidung ca. 21 m ² (Trockenbaudecke einschließlich UK und Malerarbeiten)		
Fenster	keine Maßnahmen, ggf. Schutz während Bauphase und Reinigung		
Tür(en)	zu angrenzenden Fluren: Überprüfung hinsichtlich Anforderungen an den Brandschutz und ggf. Ertüchtigung Hauseingangstür: Überprüfung und ggf. Instandsetzung/ Lackierarbeiten		
Elt - allgem.	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro Aufzug elektrisch vorbereiten		
Beleuchtung	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Datennetz	Herstellung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Sonstiges	Endreinigung		

Raum F0.04b	Flur		
EG	Nutzfläche: ca. 28,91 m ²	Raumhöhe: ca. 3,30 m	Umfang: ca. 31,5 lfd. m
	Maßnahmen		
Fußboden	Terrazzo. Keine Maßnahmen Schutz während Bauphase		
Wände	Ausbesserungen und ggf. Schließen von Aussparungen Malerarbeiten ca. 95 m ² Rückbau Elt-Verteiler (siehe Fachplanung Elektro), Schließen Wandöffnung ca. 1 m ² (11,5cm Mauerwerk einschließlich Putz) Prüfen Oberlicht zu Musikraum (Brandschutz)		
Decke	Rückbau und Entsorgung Deckenbekleidung ca. 29 m ² (Holz-/Holzwerkstoff-Paneele, Mineral-/Glaswolle, Holz-Unterkonstruktion) Herstellen neue Deckenbekleidung ca. 29 m ² (Trockenbaudecke einschließlich UK und Malerarbeiten)		
Fenster	keine Maßnahmen, ggf. Schutz während Bauphase und Reinigung		
Tür(en)	siehe Beschreibung Klassenräume		
Elt - allgem.	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Beleuchtung	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Datennetz	Herstellung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Sonstiges	Endreinigung		

Raum 1.01	Lehrerzimmer → Umnutzung zu Unterrichtsraum / Klassenzimmer		
OG	Nutzfläche: ca. 80,70 m ²	Raumhöhe: ca. 3,30 m	Umfang: ca. 36,1 lfd. m
	Maßnahmen		
Fußboden	Linoleum grün. Keine Maßnahmen Schutz während Bauphase ggf. Sockelleisten erneuern (ca. 36,1 lfd. m)		
Wände	Ausbesserungen und ggf. Schließen von Aussparungen Malerarbeiten ca. 100 m ²		
Decke	Rückbau und Entsorgung Deckenbekleidung ca. 81 m ² (Holz-/Holzwerkstoff-Paneele, Mineral-/Glaswolle, Holz-Unterkonstruktion) Herstellen neue Rasterdecke ca. 81 m ²		
Fenster	keine Maßnahmen, ggf. Schutz während Bauphase und Reinigung		
Tür(en)	Überprüfung hinsichtlich Anforderungen an den Brandschutz und ggf. Ertüchtigung, ggf. Lackierarbeiten Zarge und Türblatt (2x)		
Elt - allgem.	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Beleuchtung	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Datennetz	Herstellung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Sonstiges	Herstellen Baufreiheit (Freiräumen) ggf Erneuerung Fliesenspiegel Bereich Waschbecken ca. 3 m ² Erneuerung Waschbecken einschließlich Armatur und Ablauf (optional) ggf. Lackierarbeiten Heizkörper (3 HK) neue Schultafel (Doppelpylontafel) Herstellen Projektionsfläche hinter Tafel (glatte Fläche, weiß, ca. 4...5 m ²) Befestigung für Beamer an Decke vorsehen Endreinigung		

Raum 1.02	Unterrichtsraum / Klassenzimmer		
OG	Nutzfläche: ca. 80,75 m ²	Raumhöhe: ca. 3,30 m	Umfang: ca. 36,1 lfd. m
	Maßnahmen		
Fußboden	Linoleum grün. Keine Maßnahmen Schutz während Bauphase ggf. Sockelleisten erneuern (ca. 36,1 lfd. m)		
Wände	Ausbesserungen und ggf. Schließen von Aussparungen Malerarbeiten ca. 93 m ²		
Decke	Rückbau und Entsorgung Deckenbekleidung ca. 81 m ² (Holz-/Holzwerkstoff-Paneele, Mineral-/Glaswolle, Holz-Unterkonstruktion) Herstellen neue Rasterdecke ca. 81 m ²		
Fenster	keine Maßnahmen, ggf. Schutz während Bauphase und Reinigung		
Tür(en)	Überprüfung hinsichtlich Anforderungen an den Brandschutz und ggf. Ertüchtigung, Lackierarbeiten Zarge und ggf. Türblatt (1x)		
Elt - allgem.	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Beleuchtung	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Datennetz	Herstellung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Sonstiges	Herstellen Baufreiheit (Freiräumen) ggf Erneuerung Fliesenspiegel Bereich Waschbecken ca. 3 m ² Erneuerung Waschbecken einschließlich Armatur und Ablauf (optional) ggf. Lackierarbeiten Heizkörper (3 HK) neue Schultafel (Doppelpylontafel) Herstellen Projektionsfläche hinter Tafel (glatte Fläche, weiß, ca. 4...5 m ²) Befestigung für Beamer an Decke vorsehen Endreinigung		

Raum 1.03.x	Schulleitung (Rektorat, Sekretariat, Korektor, Besprechungsraum)		
OG	Nutzfläche: ca. 49,5 m ²	Raumhöhe: ca. 3,30 m	Umfang: ca. -----
	Maßnahmen		
Fußboden	keine Maßnahmen		
Wände	keine Maßnahmen		
Decke	keine Maßnahmen		
Fenster	keine Maßnahmen		
Tür(en)	keine Maßnahmen		
Elt - allgem.	ggf. Erneuerung / Ergänzungen gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Beleuchtung	ggf. Erneuerung / Ergänzungen gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Datennetz	ggf. Erneuerung / Ergänzungen gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Sonstiges			

Raum 1.04	Unterrichtsraum / Schulküche → Umnutzung zu Lehrerzimmer		
OG	Nutzfläche: ca. 91,33 m ²	Raumhöhe: ca. 3,30 m	Umfang: ca. 38,2 lfd. m
	Maßnahmen		
Fußboden	Rückbau und Entsorgung Fußbodenbelag Linoleum ca. 91,4 m ² einschl. Sockelleisten Erneuerung Fußbodenbelag ca. 91,4 m ² (Linoleum) inkl. Sockelleisten (ca. 38,2 lfd. m)		
Wände	Ausbesserungen und ggf. Schließen von Aussparungen Abtrennung für Putzmittelraum: Trockenbauständerwände ca. 10 m ² Gips- und Malerarbeiten ca. 110 m ² (Qualität Q3 oder Q2 zzgl Tapezieren) Fliesenspiegel oder abwischbarer Wandbelag an Teeküchenzeile ca. 1 m ²		
Decke	vorhandene Rasterdecke ca. 91,4 m ² : Rückbau und Wiedereinbau Einzelplatten (für Installationsfreiheit Elektro), ggf. Erneuerung Einzelplatten bzw. Erneuerung Platten komplett → ggf. Erneuerung gesamte Deckenbekleidung einschließlich Unterkonstruktion (abhängig von Elt- und Einrichtungsplanung).		
Fenster	keine Maßnahmen, ggf. Schutz während Bauphase und Reinigung		
Tür(en)	Überprüfung hinsichtlich Anforderungen an den Brandschutz und ggf. Ertüchtigung, Lackierarbeiten Zarge und ggf. Türblatt (2x) Tür zum Putzmittelraum neu (88,5/201 bzw. Höhe wie ansonsten vorhanden) ohne Anforderungen. jedoch mit Lüftungsgitter		
Elt - allgem.	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Beleuchtung	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Datennetz	Herstellung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Sonstiges	Herstellen Baufreiheit (Freiräumen): Rückbau Schulküche (Möbel und Technik) Wiederverwendung Küchenmobiliar einschließlich Spüle klären, sonst und Entsorgung Schutz während Bauphase. Wasch-/Ausgussbecken neu im Putzmittelraum einschließlich Armatur und Ablauf (optional) ggf. Lackierarbeiten Heizkörper (5 HK) Herstellen Projektionsfläche (glatte Fläche, weiß, ca. 4...5 m ²) Befestigung für Beamer an Decke vorsehen Endreinigung Einrichtung von 6 Lehrerarbeitsplätzen. Besprechungsbereich/Besprechungstisch für 15 Personen. Weitere Raumtrennungen durch Möbel (Schränke, Regale o. ä.). Einrichtung durch vorhandene / verfügbare Möbel?/keine Neuanschaffungen		

Raum F1.01	Flur / Treppenhaus		
OG	Nutzfläche: ca. 39,72 m ²	Raumhöhe: ca. 2,50 / 3,30 m	Umfang: ca. 30 lfd. m
	Maßnahmen		
Fußboden	Terrazzo. Keine Maßnahmen Schutz während Bauphase		
Wände	Ausbesserungen und ggf. Schließen von Aussparungen Malerarbeiten ca. 90 m ² Vorbereiten Außenwand für Anbau Aufzug: Rückbau WDVS (im Zuge Fassadensanierung), Herstellen Öffnung ca. 2,5 m ² , temporäres Schließen der Öffnung (Holz-UK, innenseitig GK doppelt, außenseitig Furnierholzplatte 25...30 mm, Wärmedämmung)		
Decke	Rückbau und Entsorgung Deckenbekleidung ca. 39,7 m ² (Holz-/Holz-Paneele, Mineral-/Glaswolle, Holz-Unterkonstruktion) Herstellen neue Deckenbekleidung ca. 39,7 m ² (Trockenbaudecke einschließlich UK und Malerarbeiten)		
Fenster	keine Maßnahmen, ggf. Schutz während Bauphase und Reinigung		
Tür(en)	zu angrenzenden Fluren: Überprüfung hinsichtlich Anforderungen an den Brandschutz und ggf. Ertüchtigung (1x) Hauseingangstür: Überprüfung und ggf. Instandsetzung/ Lackierarbeiten		
Elt - allgem.	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro Aufzug elektrisch vorbereiten		
Beleuchtung	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Datennetz	Herstellung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Sonstiges	Endreinigung		

Raum F1.02	Flur		
OG	Nutzfläche: ca. 28,91 m ²	Raumhöhe: ca. 2,50 m	Umfang: ca. 38 lfd. m
	Maßnahmen		
Fußboden	Terrazzo. Keine Maßnahmen Schutz während Bauphase		
Wände	Ausbesserungen und ggf. Schließen von Aussparungen Malerarbeiten ca. 90 m ² Rückbau Elt-Verteiler (siehe Fachplanung Elektro), Schließen Wandöffnung ca. 1 m ² (11,5cm Mauerwerk einschließlich Putz)		
Decke	Rückbau und Entsorgung Deckenbekleidung ca. 28,9 m ² (Holz-/Holz-Paneele, Mineral-/Glaswolle, Holz-Unterkonstruktion) Herstellen neue Deckenbekleidung ca. 28,9 m ² (Trockenbaudecke einschließlich UK und Malerarbeiten)		
Fenster	keine Maßnahmen, ggf. Schutz während Bauphase und Reinigung		
Tür(en)	siehe Beschreibungen zu übrigen Räumen		
Elt - allgem.	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Beleuchtung	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Datennetz	Herstellung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Sonstiges	Endreinigung		

Raum F1.03	Flur Verwaltung		
OG	Nutzfläche: ca. 20,77 m ²	Raumhöhe: ca. 3,30 m	Umfang: ca. 18 lfd. m
	Maßnahmen		
Fußboden	Nadelfilz. Keine Maßnahmen Schutz während Bauphase		
Wände	keine Maßnahmen		
Decke	vorhandene Rasterdecke ca. 20,8 m ² : Rückbau und Wiedereinbau Einzelplatten (für Installationsfreiheit Elektro), ggf. Erneuerung Einzelplatten		
Fenster	keine vorhanden		
Tür(en)	Türen zu Flur F1.02 und Raum 1.04: Überprüfung hinsichtlich Anforderungen an den Brandschutz und ggf. Ertüchtigung (2x)		
Elt - allgem.	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Beleuchtung	Erneuerung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Datennetz	Herstellung gemäß Angaben Fachplanung Elektro		
Sonstiges	Endreinigung		