

**Sitzungsvorlage 2022/010**

Verfasser:  
Amt für Bildung, Soziales und Sport, Luca Schwarzenbacher

Stand: 11.01.2022

Az.

Beteiligung:  
Stadtkämmerei  
TSB Ravensburg

Verwaltungs- und Wirtschaftsausschuss	24.01.2022	öffentlich
Gemeinderat	31.01.2022	öffentlich

**Turn- und Sportbund 1847 Ravensburg e. V.  
- Erhöhung des Investitionskostenzuschusses zum Bau einer Kalthalle**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Erhöhung eines Investitionszuschusses um 151.000 € auf insgesamt 1.136.000 € an den Turn- und Sportbund (TSB) 1847 Ravensburg e. V. für den Neubau einer Kalthalle im Sportzentrum wird zugestimmt.
2. Die Finanzierung erfolgt über den Auftrag 740421001001 Investitionszuschüsse an Vereine. Die dort entstehenden überplanmäßigen Mehrauszahlungen werden durch Minderzahlungen bei Auftrag 740365001001 Investitionszuschüsse an Kitaträger und Kostenstelle 4241020040 Freisportanlagen (RV) abgedeckt.

## Sachverhalt:

### Beschlusslage

Die Planungen vom Turn- und Sportbund 1847 Ravensburg e. V. im Sportzentrum Ravensburg hat der Bildungs-, Sport- und Sozialausschuss in seiner Sitzung vom 06.10.2021 zur Kenntnis genommen.

Der Gewährung eines Investitionszuschusses in Höhe von max. 985.000 € an den TSB Ravensburg für den Neubau einer Kalthalle im Sportzentrum hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 25.10.2021 zugestimmt.

Die kumulierten Projektkosten beliefen sich zum damaligen Zeitpunkt auf insgesamt rund 1.220.000 €.

### Sachstand

Die aktuelle Kostenberechnung vom 17.12.2021 des beteiligten Planungsbüros Wurm weist Gesamtkosten in Höhe von rund 1.371.000 € aus.

Die Kostensteigerungen von insgesamt rund 151.000 € gegenüber der Grobkostenschätzung vom 20.09.2021 sind auf die Preisentwicklung im Baubereich sowie auf erforderliche Anpassungen im Zuge rechtlicher Vorgaben zur Regenwasserbewirtschaftung zurückzuführen. Des Weiteren ergaben sich im Projektverlauf Anpassungen und Nachsteuerungen in bestimmten Bereichen.

### Mehrkosten und zusätzlich geplante Maßnahmen

Die Mehrkosten setzen sich im Einzelnen wie folgt zusammen:

1. Regenwasserentwässerung  
Herstellung einer Regenwasserrückhaltung (verzögerter Abfluss), rd. 30.000 €
2. Zugang zur neuen Halle, Schaffung einer sinnvollen Vorzone, rd. 5.000 €
3. Installation einer Blitzschutzanlage, rd. 12.000 €
4. Einfriedung Sportplatzgelände  
Zaunanlage bzw. Ballfangzaun einschließlich Tür- / Toranlagen, rd. 40.000 €
5. Sanierung Sportplatz, rd. 4.000 €
6. Errichtung einer McArena Kalthalle  
Basis-Komponenten, Beleuchtung/Elektroinstallation, Musiksysteem Fitnesskurse, Sportausstattung (Tore, Schutzpolster), Betreiberkomponenten, rd. 60.000 €

Weitere und ausführliche Informationen erhalten Sie bei Bedarf in der Sitzung durch den Projektverantwortlichen des TSB Ravensburg, Hr. Karlheinz Beck.

## Kosten und Finanzierung:

Der Beschlussvorlage liegt eine Kostenberechnung DIN 276 (**Anlage 1**) des beteiligten Planungsbüros sowie ein Angebot der Firma McArena (**Anlage 2**) zugrunde. Die kumulierten Kosten belaufen sich auf rund **1.371.000 €**.

Für die Errichtung der Kalthalle wurde am 20.12.2021 beim Württembergischen Landessportbund ein Förderantrag durch den TSB Ravensburg gestellt.

Die aktuelle Kosten- und Finanzierungssituation stellt sich wie folgt dar:

**Neubau Kalthalle**

ohne Kosten für Planung/Herstellung Kalthalle:	675.000 €
Errichtung einer McArena Kalthalle:	696.000 €
<b>Gesamtkosten:</b>	<b>1.371.000 €</b>

Eigenmittel TSB Kalthalle:	150.000 €
Förderung WLSB Kalthalle:	60.000 €
Eigenmittel TSB Roter Platz Sanierung:	15.000 €
Förderung WLSB Roter Platz Sanierung:	10.000 €
<b>Eigenmittel TSB und Förderung WLSB:</b>	<b>235.000 €</b>

Abzüglich der Eigenmittel TSB und der Förderung WLSB würde der kommunale Eigenanteil neu demnach noch ca. 1.136.000 € betragen. Die Verwaltung schlägt vor, dem Turn- und Sportbund 1847 Ravensburg e. V. einen Investitionszuschuss in Höhe von max. 1.136.000 € zu gewähren.

Aktuell erfolgen Abstimmungen hinsichtlich einer erhöhten Förderung durch den WLSB, welcher bei der Bauberatung am 15.06.2021 zunächst einen Betrag in Höhe von 60.000 € in Aussicht gestellt hat. Ein höherer Zuschuss würde den kommunalen Eigenanteil entsprechend reduzieren.

Im Doppelhaushalt 2021/2022 sind bisher unter dem Auftrag 740421001001 Investitionszuschüsse an Vereine für die Errichtung einer Kalthalle insgesamt 985.000 € finanziert. Der zusätzliche Mittelbedarf in Höhe von 151.000 € wird durch Minderauszahlungen im Jahr 2022 bei Auftrag 740365001001 Investitionszuschüsse an Kitaträger und Kostenstelle 4241020040 Freisportanlagen (RV) abgedeckt.

<b>Finanzhaushalt (investive Auszahlungen und Einzahlungen)</b>	
<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>1.136.000 €</b>
<b>Mittelbereitstellung im Haushaltsplan</b>	
Auftrag	740421001001
Bezeichnung	Neubau Kalthalle Rechenwiesen bzw. Investitionskostenzuschüsse an Vereine
Seite im Nachtragsplan	111
Planansatz Auszahlung	985.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	78180000 Investitionszuschüsse an übrige Bereiche
<b>über-/außerplanmäßige Mehrauszahlung</b>	<b>151.000 €</b>
<b>Abdeckung</b>	<b>11.000 €</b>
Auftrag	740365001001
Bezeichnung	Investitionszuschüsse an Kitaträger
Seite im Nachtragsplan	102
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	78180000 Investitionszuschüsse an übrige Bereiche
<b>Abdeckung</b>	<b>140.000 €</b>
Kostenstelle	4241020040

Bezeichnung	Freisportanlagen (RV)
Seite im Nachtragsplan	114
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	42120000 Unterhalt sonst. unbeweglichen Vermögens

**Anlage/n:**

Anlage 1: Kostenberechnung vom 17.12.2021

Anlage 2: Angebot McArena vom 10.12.2021