

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am 17.11.2009

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Willi-Papert-Straße 23,  
Oberzell**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

**1. Sachverhalt:**

Die Bauherren Natalie und Albert Wiebe planen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 2660 im Baugebiet Leim-Nord.

**Beurteilung:**

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Im Bauantrag wird der Böschungswinkel bei Lichtschächten, vergleichbar zu bereits beratenen Baugesuchen, nicht eingehalten. Das Bauordnungsamt beurteilt eine Befreiung für möglich.