

Sitzungsvorlage DS 2009/523

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: 13.11.2009)

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 17.11.2009

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport, Willi-Papert-Straße 15,
Oberzell**

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Die Bauherren Michaela Rock und Dr. Manfred Schertler-Rock planen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport auf dem Flurstück 2662 im Baugebiet Leim-Nord.

Beurteilung:

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Beantragt wurde die Abweichung der Aufschüttung für die Terrasse. Das Bauordnungsamt stuft dies als möglich ein.

Sollten sich noch Änderungen ergeben, werden diese mündlich in der Sitzung mitgeteilt.