

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am 17.11.2009

**Errichten einer konstruktiv selbständigen Hofraum-Überdachung  
(Obstladebereich), Metzisweiler 7, Oberzell**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

**1. Sachverhalt:**

Der Bauherr Bernd Volkwein plant die Errichtung einer konstruktiv selbständigen Hofraum-Überdachung auf dem Flurstück 1406, Metzisweiler.

**Beurteilung:**

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 35 (1) BauGB, § 5 BauNVO MD. Das Vorhaben dient der Landwirtschaft. Daher erhebt das Bauordnungsamt keine Bedenken, wenn sich, aus Gründen des Brandschutzes, in den an das Dach angrenzenden Gebäude keine Aufenthaltsräume befinden.