

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am 17.11.2009

**Errichtung eines Wohngebäudes, Willi-Papert-Straße 21, Oberzell**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

**1. Sachverhalt:**

Die Bauherren Tanja und Steffen Bassani planen den Neubau eines Wohngebäudes auf dem Flurstück 2661 im Baugebiet Leim-Nord.

**Beurteilung:**

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Es wird eine Befreiung für 2 Lichtschächte an der Südostseite außerhalb der Baugrenze beantragt. Das Bauordnungsamt beurteilt dies als möglich.