

WOHNBEBAUUNG MARKDORFER STRASSE IN 88213 RV-BAVENDORF

ERLÄUTERUNGEN

**** Vorbemerkungen:**

Das ehemalige landwirtschaftliche Anwesen der Familie Häußler soll einer anderen, wohnungswirtschaftlichen Nutzung zugeführt werden. Im Vorfeld fanden hierzu verschiedene Abstimmungen mit Herrn Dunkelberg und Herrn Herbst vom Stadtplanungsamt der Stadt Ravensburg statt. Der dabei gefundene Konsens stellt die jetzige Planreife dar.

**** Erschließung:**

Der vorhandene Gebäudebestand wird komplett abgebrochen und umweltgerecht entsorgt. Die Grundstückserschließung erfolgt vom Hüttenweg über eine Wohnstichstraße. Die zentrale Kreuzung dient gleichzeitig als Wendehammer, angehängt ist auch das südseitige Flurstück Nr. 1150/2.

Um den Zuschnitt des Flurstückes 1149 wesentlich zu verbessern, haben wir einen nicht unerheblichen Teil unbeplant belassen. Diese Teilfläche kann ohne Behinderung oder sonstigen Eingriff in das städtebauliche Konzept dem Nachbargrundstück, gegen Entrichtung eines entsprechenden Kaufpreises, zugeschlagen werden.

**** Gebäudekonzeption:**

* Geschosswohnungen

Entlang der relativ lauten Markdorfer Straße sind Garagen und Carports angeordnet. Diese sind gestaffelt und mit einem Pultdach versehen. Dadurch wird ein natürlicher Lärmschutz ohne Wall bzw. Wand erreicht. Vor jeden Carport wird strassenseitig ein Laubbaum gepflanzt. Dadurch ergibt sich eine schöne Portal- bzw. Eingangssituation für alle aus der westlichen Richtung ankommenden Besucher.

In zwei locker positionierten Laubenganghäusern sind jeweils acht Wohnungen (3 EG, 3 OG, 2 DG) geplant. Sämtliche Aufenthaltsräume sind nach Süden, weg von der Geräuschquelle orientiert, nordseitig dominiert ein Erschließungsturm mit Treppe und Aufzug. Somit sind alle Wohnungen barrierefrei erschlossen. Der Zuschnitt aller Wohnungen ist variabel gehalten, jede Wohnung erhält einen großzügigen Balkon bzw. Freisitz ebenfalls auf der Südseite.

* Wohnhäuser

Auf der südlichen Grundstücksfläche haben wir zwei zweigeschossige Doppelhaushälften mit Satteldach geplant. Das Dachgeschoss ist zum Ausbau nicht geeignet. Die notwendigen Garagen und/oder Carports sind ebenfalls auf dem zugeordneten Grundstück untergebracht.

**** Umwelt:**

Alle Gebäude sind gemäß Kfw-Effizienzhaus 70 (EnEV 2007) geplant. Das sind beste Voraussetzungen für einen sehr effizienten Umgang mit Energieressourcen.

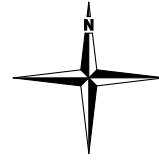
Zur Beheizung und Warmwasserbereitung haben wir zwei Modelle in Planung. Zum einen wollen wir über Tiefbohrungen, sofern das geologisch und genehmigungstechnisch möglich, die Gebäude mit Wärmeenergie versorgen und zum anderen durch den Einbau einer zentralen Blockheizkraftwerkanlage welche mit regenerativen Energien betrieben wird. Durch den Einsatz dieser Gebäudetechnik wird nicht nur der Energieverbrauch minimiert sondern auch der Schadstoffausstoß.

Baienfurt, 06.11.2009

Franz Petek
Fr. Architekt

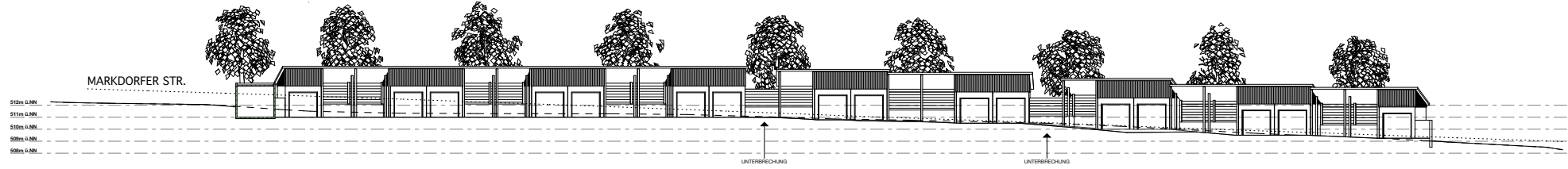


MARKDORFER STRASSE

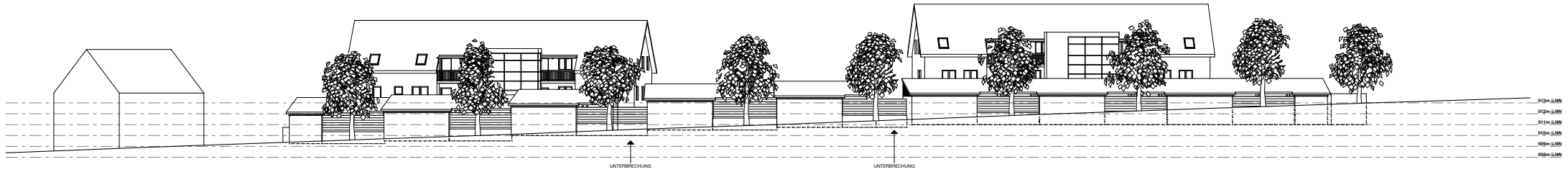


LAGEPLAN **M 1:500**
 GEFERTIGT: 21.09.2009 // 06.11.2009
FRANZ PETEK • FREIER ARCHITEKT
 WALDSEER STR. 9/1, 88255 BAIENFURT
 TEL: 0751 / 5 35 85 FAX: 0751 / 5 81 05

GELÄNDESCHNITT G1



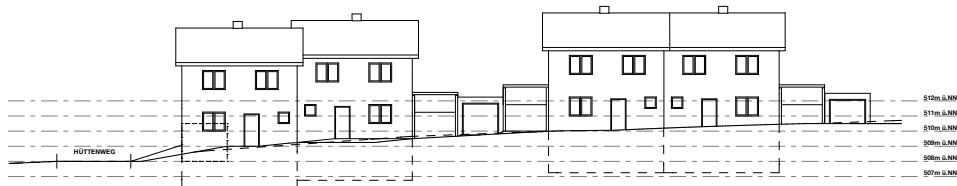
GELÄNDESCHNITT G2



GELÄNDESCHNITT G3

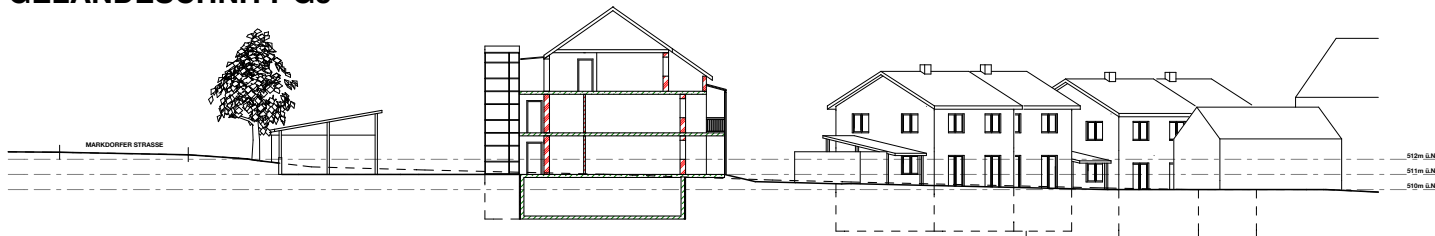


GELÄNDESCHNITT G4



--- GELÄNDE BESTAND
— GELÄNDE NEU

GELÄNDESCHNITT G5



GELÄNDESCHNITTE M 1:500

GEFERTIGT: 20.05.2009 // 06.11.2009

FRANZ PETEK · FREIER ARCHITEKT

WALDSEER STR. 9/1, 88255 BAIENFURT

TEL: 0751 / 5 35 85 FAX: 0751 / 5 81 05



ERDGESCHOSS **M 1:500**
 GEFERTIGT: 21.09.2009 // 06.11.2009
FRANZ PETEK • FREIER ARCHITEKT
 WALDSEER STR. 9/1, 88255 BAIENFURT
 TEL: 0751 / 5 35 85 FAX: 0751 / 5 81 05



PERSPEKTIVE 4 (3D)

GEFERTIGT: 06.11.2009

FRANZ PETEK · FREIER ARCHITEKT

WALDSEER STR. 9/1, 88255 BAIENFURT

TEL: 0751 / 5 35 85 FAX: 0751 / 5 81 05