

Sitzungsvorlage DS 2009/500

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Dirk Bastin
(Stand: **04.11.2009**)

Mitwirkung:

weitere beteiligte Ämter und Fachbüros

Aktenzeichen: 168-001

Technische Ausschuss
öffentlich am 11.11.2009

**Städtische Wohnungsstrategie 2015
- Wohnprojekt Südstadt**

Beschlussvorschlag:

1. Die Architektenleistungen werden stufenweise in einem VOF-Verfahren ausgeschrieben. Dem VOF-Gremium gehören Bürgermeisterin Utz, 2 Mitglieder des Gemeinderates, das Amt für Architektur und Gebäudemanagement, das Stadtplanungsamt sowie die Fa. Drees & Sommer an.

Für den Gemeinderat sind vertreten:

Mietglied

Stellvertretung

Herr Peter Wagner (CDU)

Herr Wilfried Krauss (BfR)

Frau Ursula Hilpert (Grüne)

Frau Gisela Müller (SPD)

2. Die Durchführung des VOF-Verfahrens wird an die Fa. Drees & Sommer vergeben.

Sachverhalt:

1. Beschlusslage

Der Wohnungsbericht 2008 wurde am 20.10.2008 vom Gemeinderat einstimmig verabschiedet. Zum Thema "Städtische Wohnungsstrategie 2015" hielt das Amt für Architektur und Gebäudemanagement am 28.09.2009 im Verwaltungsausschuss eine informelle Präsentation. Eine weitere Beratung fand am 14.10.2009 im Technischen Ausschuss statt. Am 02.11.2009 fasste der Gemeinderat in einer nicht öffentlichen Sitzung einstimmig den Grundsatzbeschluss zu diesem Projekt. Am 03.11.2009 fanden ein Pressegespräch sowie eine Bürgerinformation statt.

2. Ausschreibung der Architektenleistungen nach VOF

Beim VOF-Verfahren können bereits im vorgegebenen Pflichtenheft konkrete Projektziele wie Raumprogramm, Qualitäten, Kosten und Termine vorab festgelegt werden. Damit ist sichergestellt, dass bis zur Antragstellung der Förderdarlehen entsprechende genehmigungsfähige Pläne vorliegen, die auch dem vorgegebenen Pflichtenheft entsprechen.

Bei einem geschätzten Investitionsvolumen von ca. 5,5 Mio. € brutto wird der Schwellenwert für die Anwendung der VOF deutlich überschritten (206.000,00 € netto Auftragsvolumen).

Der Architekt, der durch das VOF-Verfahren den Zuschlag für das Projekt erhält, soll stufenweise, je nach Projektfortschritt und Förderfähigkeit des Projekts, mit der Planung beauftragt werden.

3. Vergabe der Durchführung des Auswahlverfahren nach VOF

Die Fa. Drees & Sommer gilt im Bereich des Projektmanagement und insbesondere bei der Durchführung von europaweit auszuschreibenden VOF-Verfahren als sehr erfahren. Das Amt für Architektur und Gebäudemanagement schlägt deshalb vor die Durchführung des Auswahlverfahrens an die Fa. Drees & Sommer zu vergeben.

4. Finanzierung

Für die in 2009 anfallenden Planungskosten stehen auf der für das Projekt angelegten FIPO 2.8810.9400.000-1035 entsprechende Mittel bereits zur Verfügung.