

**Sitzungsvorlage 2021/364**

Verfasser:  
Stadtplanungsamt, Schmid, Guido

Stand: 26.11.2021

Beteiligung:

Az.

Kirchmaier Oberhofen GbR

Ortschaftsrat Eschach	07.12.2021	öffentlich
-----------------------	------------	------------

**Bebauungsplan "Wohn- und Geschäftshaus in der Ortsmitte Oberhofen"  
- Vorstellung der Ergebnisse des Qualifizierungsverfahrens**

**Beschlussvorschlag:**

Das Gremium nimmt die Information über das Wettbewerbsergebnis zum "Wohn- und Geschäftshaus in der Ortsmitte Oberhofen" zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung auf dieser Grundlage die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vorzubereiten.

## **Sachverhalt:**

In der Sitzung des Ortschaftsrates Eschach am 04.05.2021 wurde darüber informiert, dass zusammen mit dem Vorhabenträger der Kirchmaier Oberhofen GbR ein städtebauliches Qualifizierungsverfahren für die Flächen westlich des Dorfplatzes Oberhofen durchgeführt werden soll. Im zugehörigen Bewertungsgremium hat der Ortsvorsteher die Interessen der Ortschaft entsprechend des Auftrags der Ortschaftsräte vertreten.

Mittlerweile ist das städtebauliche Qualifizierungsverfahren abgeschlossen und aus sechs Entwürfen wurde ein Gewinner gekürt. Hierfür war es erforderlich, dass in einem weiteren Qualifizierungsschritt die beiden besten Arbeiten nochmals optimiert wurden. In diesem Zusammenhang werden die Ergebnisse des Verfahrens dem Ortschaftsrat und der interessierten Öffentlichkeit vorgestellt. Der Siegerentwurf soll im Anschluss an die Beratung des Ortschaftsrates weiter konkretisiert und ausgearbeitet werden.

Der Siegerentwurf stammt vom Architektenbüro Schaudt aus Konstanz und wird in der Sitzung zusammen mit den übrigen Arbeiten vorgestellt.

## **Weiteres Vorgehen:**

Nachdem der Siegerentwurf zur Kenntnis genommen wurde, steht als nächster Verfahrensschritt die weitere Ausarbeitung des städtebaulichen Entwurfs an. Sobald ein ausreichend detaillierter Entwurf im Sinne eines städtebaulichen Zielbildes erreicht wurde, wird das Bebauungsplanverfahren gestartet. Das Bebauungsplanverfahren soll im Frühjahr 2022 mit der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentliche Belange und der Öffentlichkeit beginnen. Hierfür wird das Stadtplanungsamt einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss für den Ortschaftsrat vorbereiten.

Im Anschluss an die Sitzung ist geplant alle Wettbewerbsarbeiten im Rathaus der Ortschaft vom 8.12. bis zum 22.12. auszustellen; ergänzend werden die Arbeiten digital auf der Homepage der Stadt Ravensburg zugänglich gemacht.

Parallel wird die Änderung des Flächennutzungsplanes vorbereitet. Nach dem erfolgten Beschluss zu Aufstellung im Oktober 2021 kann die Beratung über die Auslegung im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes im Frühjahr 2022 erfolgen.

## **Kosten und Finanzierung:**

Keine finanziellen Auswirkungen.

## **Anlage/n:**