

Vergabe Waschhaus

Bieter:

Bewertung

	maximale Punkte	Gewichtung	vergebene Punkte	gewichtete Punkte
1. Nutzungs- und Sanierungskonzept	100	60%		
1.1 Nutzung				
- Erdgeschoß	10			0
- Obergeschoß	10			0
- Dachgeschoß	10			0
1.2 Sanierungskonzept				0
- Erdgeschoß	10			0
- Obergeschoß	10			0
- Dachgeschoß	10			0
- Intensität der Sanierung	20			0
- Erfahrung Bauen im historischen Bestand	20			0
Summe 1	100		0	0
2. Erbbauzins	100	40%		0
				0
			0	0
zusammen	200	100%		
Summe der Wertungspunkte für Gesamtvergleich aller Angebote				0

Jedes o. g. Kriterium Nr. 1.1 bis Nr. 1.2 wird bewertet mit

- 10 Punkte sehr überzeugend (maximale Punktzahl)
- 8 Punkte überzeugend
- 6 Punkte teilweise überzeugend
- 4 Punkte wenig überzeugend/im Ganzen unzureichend
- 0 – 3 Punkte ungenügend/keine Angaben

Erbbauzins

Das beste Angebot erhält die volle Punktzahl. Gewertet wird der in einem Jahr zu zahlende Erbbauzins aus angebotenen Bodenwert (€/m²) und Erbbauzins (%/a)

Die Abweichungen zum Best-Bieter werden prozentual berechnet. Eine Abweichung von 1 % ergibt einen Abzug von 2 Punkten.

Vergabe Waschhaus

Bieter:

Bewertung

	maximale Punkte	Gewichtung	vergebene Punkte	gewichtete Punkte
1. Nutzungs- und Sanierungskonzept	100	60%		
1.1 Nutzung				
- Erdgeschoß	10			0
- Obergeschoß	10			0
- Dachgeschoß	10			0
1.2 Sanierungskonzept				
- Erdgeschoß	10			0
- Obergeschoß	10			0
- Dachgeschoß	10			0
- Intensität der Sanierung	20			0
- Erfahrung Bauen im historischen Bestand	20			0
Summe 1	100		0	0
2. Kaufpreis	100	40%		0
Summe 2			0	0
zusammen	200	100%	0	0
Erbbauzins und Kaufpreis sind in einem Verhältnis von Erbbauzins 60 : Kaufpreis 40 zu werten, daher Abschlag auf die Punkte für Kaufpreisangebot. Der Kaufpreis soll mit 2/3 des Erbbauzinses angesetzt werden, daher ist ein Drittel der Punkte für den Kaufpreis abzuziehen:			-33,33%	0
Summe der Wertungspunkte für Gesamtvergleich aller Angebote				0

Jedes o. g. Kriterium Nr. 1.1 bis Nr. 1.2 wird bewertet mit

- 10 Punkte sehr überzeugend (maximale Punktzahl)
- 8 Punkte überzeugend
- 6 Punkte teilweise überzeugend
- 4 Punkte wenig überzeugend/im Ganzen unzureichend
- 0 – 3 Punkte ungenügend/keine Angaben

Kaufpreis

Das beste Angebot erhält die volle Punktzahl.

Die Abweichungen zum Best-Bieter werden prozentual berechnet. Eine Abweichung von 1 % ergibt einen Abzug von 1 Punkt.

Erbbauzins

Das beste Angebot erhält die volle Punktzahl.

Die Abweichungen zum Best-Bieter werden prozentual berechnet. Eine Abweichung von 1 % ergibt einen Abzug von 2 Punkten.