

## Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Eschach

17.11.2021, Nr. ORE 2021/15

### öffentlich

- 
- 
1. Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

- 
- 
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde"  
- Durchführungsvertrag  
Vorlage: 2021/319

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

Dem Durchführungsvertrag zwischen der Stadt Ravensburg und dem Vorhabenträger Siedlungswerk GmbH, Wohnungs- und Städtebau zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde" wird zugestimmt.

- 
- 
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde"  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2021/320

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen und der Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage Nr. 6, Nr. 8 Nr. 10 und Nr. 13 sowie Nr. 5, Nr. 9 und Nr. 12 beschieden.
2. Den redaktionellen Änderungen gemäß Ziff. Nr. 3 der Vorlage wird zugestimmt.
3. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 74 Landesbauordnung (LBO) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde", bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:500 vom 05.02.2019/19.05.2021/10.10.2021 sowie die Textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 05.02.2019/19.05.2021/10.10.2021 als Satzung.  
Es gilt die Begründung vom 05.02.2019/19.05.2021/10.10.2021 sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan vom 05.02.2019/19.05.2021.

- 
- 
4. Bebauungsplan "Hüttenberger Weg"  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2021/318

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

---

---

**Beschlussvorschlag:**

4. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen und der Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage Nr. 4.1 und Nr. 4.2 sowie Nr. 5.1 und Nr. 5.2 beschieden.
5. Den redaktionellen Änderungen gemäß Ziff. Nr. 3 der Vorlage wird zugestimmt.
6. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 74 Landesbauordnung (LBO) den Bebauungsplan "Hüttenberger Weg", bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:500 vom 19.05.2021/ 29.10.2021 sowie die Textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 19.05.2021/ 29.10.2021 als Satzung.  
Es gilt die Begründung mit Abarbeitung der Umweltbelange vom 19.05.2021/ 29.10.2021.

- 
- 
5. Sanierung der Stefan-Rahl-Grundschule  
- mündlicher Sachstandsbericht

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

- 
- 
6. Vorberatung Nachtragshaushalt 2022 für die Ortschaft Eschach  
Vorlage: 2021/332

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

---

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat Eschach nimmt die Anmeldungen der Ortsverwaltung Eschach zum Nachtragshaushalt 2022 zur Kenntnis.

- 
- 
7. Spielplatzbericht der Ortschaft Eschach  
- Vorstellung des Spielplatzberichtes"  
- Grundsatzbeschluss für die mittelfristige Überplanung des Spiel- und Bolzplatzes E 4 "Neue Halde", Panoramastraße  
Vorlage: 2021/323

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

<b>Beschlussvorschlag:</b>
----------------------------

7. Der Spielplatzbericht wird zur Kenntnis genommen
8. Den vorgeschlagenen punktuellen Ergänzungen auf den Spielplätzen E 3 "Haldeneschstraße" und E 10 "Birkenstraße" wird zugestimmt.
9. Der mittelfristigen Überplanung des Spiel- und Bolzplatzes E 4 "Neue Halde", Panoramastraße, wird grundsätzlich zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Zeitplan zu erstellen und die Umgestaltung für die mittelfristige Finanzplanung anzumelden.

- 
- 
8. Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

22.11.2021

gez. Markus Sonntag