

## Ergebnisprotokoll Gemeinderat

15.11.2021, Nr. GR 2021/12

### öffentlich

---

---

1. Mitteilungen des Oberbürgermeisters

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

<b>Ergebnis:</b>
------------------

s. Niederschrift

---

---

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung

Beratungsergebnis: bekanntgegeben

<b>Ergebnis:</b>
------------------

**OB Dr. Rapp** gibt folgende Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung bekannt:

Gemeinderat 25.10.2021

Der Bewerbung der Stadt Ravensburg mit dem Projekt "Sanierung und Zukunftsentwicklung der Stadtbücherei im Kornhaus" beim "Bundesprogramm Nationale Projekte des Städtebaus" 2022 wird zugestimmt. Sollte das Projekt ausgewählt werden, wird ein Beschluss durch die Gremien vor der Beantragung der Projektzuwendung im 2. Quartal 2022 eingeholt.

Der bis zum 31.12.2022 laufende Betriebsmittelkredit in Höhe von 1 Mio. EUR zur Sicherstellung der Liquidität der Oberschwaben Klinik gGmbH wird ab dem Tag des Beschlusses des Gemeinderats am 25.10.2021 bis zum 31.12.2023 verlängert. Das Darlehen wird gemäß der OB-Verfügung über die Verzinsung der Kassenbestände der von der Stadtkasse verwalteten Sonderkassen vom 01.10.2019 iVm. § 13 EigBVO verzinst.

- 
- 
3. European Energy Award  
- Ergebnisse der externen eeaGold-Auditierung 2020  
Vorlage: 2021/300

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Der eea-Bericht der Verwaltung zum externen 3. Gold-Audit der Stadt Ravensburg 2020 (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen.  
2. Am European Energy Award® nimmt die Stadt Ravensburg weiterhin teil.

- 
- 
4. Haushalts- und Finanzplanung 2022ff  
- Einbringung Nachtragshaushalt  
- mündlicher Bericht

Beratungsergebnis: stattgefunden

**Ergebnis:**

Der Nachtragshaushalt 2021/2022 wird eingebracht. Der Gemeinderat nimmt den mündlichen Bericht zur Haushalts- und Finanzplanung zur Kenntnis.

- 
- 
5. Richtlinien und Kriterien der Stadt Ravensburg für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken  
- Vorberatung im VWA am 08.11.2021  
- Beratung im ORT am 09.11.2021  
Vorlage: 2021/307

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 28 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Den Richtlinien und Kriterien der Stadt Ravensburg für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken wird zugestimmt.

- 
- 
6. Baugebiet "Taldorf-Süd"  
- Kaufpreisfestsetzung  
- Beratung im ORT am 09.11.2021  
Vorlage: 2021/301

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

Der Kaufpreis für die unerschlossenen städtischen Baugrundstücke, die zur Einzel-, Doppel- und Reihenhausbauung im 1. BA vorgesehen sind, beträgt 320,00 €/m<sup>2</sup>.

- 
- 
7. Baugebiet "Ortsmitte Schmalegg III"  
- Kaufpreisfestsetzung  
- Beratung im ORS am 09.11.2021  
Vorlage: 2021/302

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

Der Kaufpreis für die unerschlossenen städtischen Baugrundstücke, die zur Einzel- und Doppelhausbauung und für Baugemeinschaften vorgesehen sind, beträgt 410,00 €/m<sup>2</sup>.

- 
- 
8. Ortsmitte Schmalegg III  
- Vergabekonzepte und -kriterien und Grundstückspreise für  
a) Bauplätze zur Bebauung mit Mehrfamilienhäusern  
b) Baugemeinschaften.  
Ohne Einzelhausbauung – Einfamilien- "EFH", Doppel- "DHH" und Reihenhausbauung "RH"  
Vorlage: 2021/305/1

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 29 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Die Bauplätze im Baugebiet Ortsmitte Schmalegg III werden  
a) für den Bereich Kompaktes Wohnen (KW) nach den Bestimmungen in der Anlage 2 - neu,  
b) für den Bereich BT 1 Seniorenwohnen nach den Bestimmungen in der Anlage 3,

- c) für den Bereich BT 3 MFH (Mehrfamilienhäuser) nach den Bestimmungen in der Anlage 4,
  - d) für den Bereich BauGem 1 bis BauGem 3 (Baugemeinschaften) nach den Bestimmungen in der Anlage 5, ausgeschrieben und vergeben.
2. Für den Verkauf der Grundstücke und den Erbbauzins bei den Mehrfamilienhäusern werden die Grundstückspreise, jeweils unerschlossen, wie folgt festgelegt:
- a) für den Bereich Kompaktes Wohnen (KW)                    Mindestpreis 410,00 €/m<sup>2</sup>,
  - b) für den Bereich BT 1 Seniorenwohnen                    Mindestpreis 410,00 €/m<sup>2</sup>,
  - c) für den Bereich BT 3 MFH (Mehrfamilienhäuser)    Erbbauzins 2,7 % aus dem Bodenwert mit 450,00 €/m<sup>2</sup> Grundstück
  - d) für den Bereich BauGem 1 bis BauGem 3 (Baugemeinschaften) 410,00 €/m<sup>2</sup>.

- 
9.    Stiftung Heilig-Geist-Spital - Stiftungsrat  
- Bestellung der „weiteren Bürger“ für den Stiftungsrat Heilig-Geist-Spital ab 1.1.2022  
- Nachfolge von Stiftungsrat Dr. Hermann Vollmer  
- Vorberatung im HGS am 14.10.2021  
Vorlage: HGS 2021/012

Beratungsergebnis:    mehrheitlich beschlossen  
                                  Ja 29 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

<b>Beschluss:</b>
-------------------

Der Stiftungsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Stadt Ravensburg folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat bestellt für die Amtszeit vom 01.01.2022 bis 31.12.2026 folgende vier weitere Bürger für den Stiftungsrat Heilig-Geist-Spital:
- a)    Hr. Prof. Dr. Dietmar Bengel, Chefarzt, Greckenhof 14, 88213 Ravensburg
  - b)    Hr. Florian Burk, Schmalegger Straße 21, 88213 Ravensburg
  - c)    Hr. Dr. Roland Dieterich, Notar a.D., Baneggstraße 104, 88214 Ravensburg
  - d)    Hr. Ulrich Schlotter, stv. Schulleiter a.D., Seestraße 48/2, 88214 Ravensburg

Der Gemeinderat bestellt für die o.g. Amtszeit zum neuen Stiftungsrat Stellvertreter Hr. Karl-Josef Gelder, Neuhaldenstraße 39, 88214 Ravensburg

---

---

10. Bekanntgaben, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**Ergebnis:**

s. Niederschrift

Amt für Kommunikation, Politik und Gesellschaft  
18.11.2021

gez. Ulrike Engele  
Schriftführung