

Revitalisierung Fassade Parkhaus Ravensburg

Vorstellung im Gestaltungsbeirat der Stadt

Status Oktober 2021

Empfehlungen nach der ersten Präsentation im Gestaltungsbeirat

Stadtplanungsamt, Abt. Bauleitplanung:

„...das untere Material sollte so gewählt werden, dass es beides kann, gepflegt aussehen und bei Verschmutzung auch gepflegt werden.

Die Plattenfassade muss deutlichen heller sein, um die Wärmespeicherung und –abgabe zu senken.“

Stadtplanungsamt, Abt. Stadtentwicklung und Verkehrsplanung

„Der Ansatz das einheitliche Bauvolumen durch eine in Sockel und Wand geteilte Fassadengestaltung zu gliedern wird begrüßt. Für den Sockelbereich des EG wird angeregt die Flächen insbesondere an den Schmalseiten des Baukörpers noch weiter zu gliedernwozu sich kleinteiliges Ziegelmauerwerk gut eignet.“

Bauordnungsamt

„...sollte bei der Materialauswahl auf eine leichte Reinigung geachtet werden.

Ein höherer Sockel ist zu fordern (mindestens 2,50 – 3,00 m) damit die öffentliche Fläche nicht beeinträchtigt wird.

Wirkung Baukörper



Der genehmigte Baukörper ist in seiner Wirkung massiv und wuchtig,-
die glatte ungestaltete und monochrome Fliesenfassade lässt das Gebäude extrem monolithisch wirken.

Wirkung Baukörper



Die Fliesendeckschicht stellt nach Bauschadensbild eine Verkehrsgefährdung dar und muss dringend saniert werden.

Bauliche Sanierung

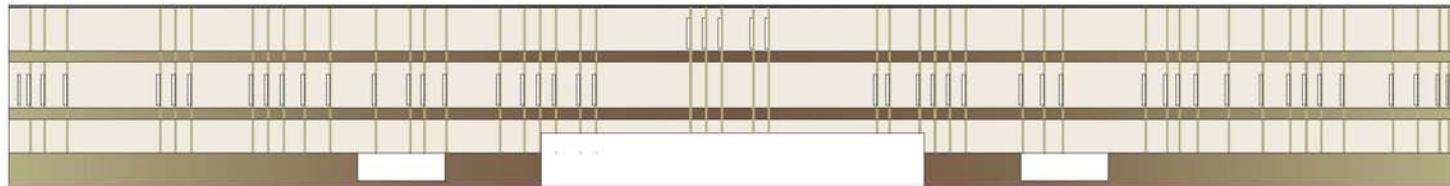
Nach Bauzustandsanalyse erfolgt Wassereintritt im Bereich der Horizontalverfugung (Porenbeton), diese Bereiche müssen separat gesichert werden.

Unsere Revitalisierungsvorschläge sehen vor, den Fliesen-Bestand komplett zu entfernen.

Für die kritischen horizontalen Bereiche der Geschossdecken schlagen wir alternative vorgeblendete Materialien vor, für alle übrigen Bereiche Putzflächen.

Gestaltungs-Ziel

Ziel ist es, die Massivität des Baukörpers aufzulösen und optisch zu gliedern.



Putztrennprofile Bronziert
Fassadenputz glatt oder strukturiert
Bronziertes Blech

Fassade Variante 1 A Ansicht

- Maßnahme 1: Horizontale Gliederung des Baukörpers mit bronzierter Blechverkleidung
- Maßnahme 2: Sockelung des Baukörpers durch bronzierte Blechverkleidung
- Maßnahme 3: Vertikalgliederung durch Bronze-Trennstäbe in den übrigen Putzbereichen

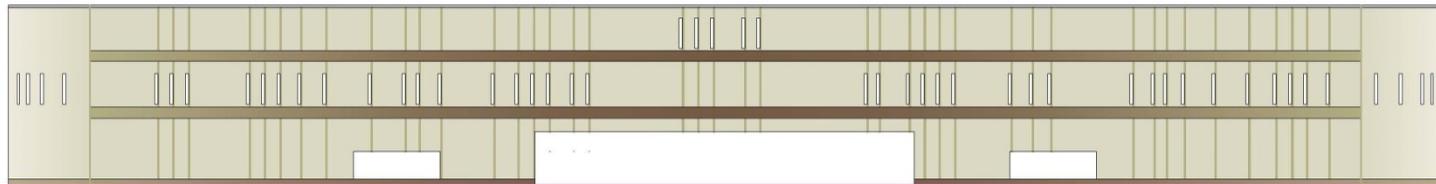
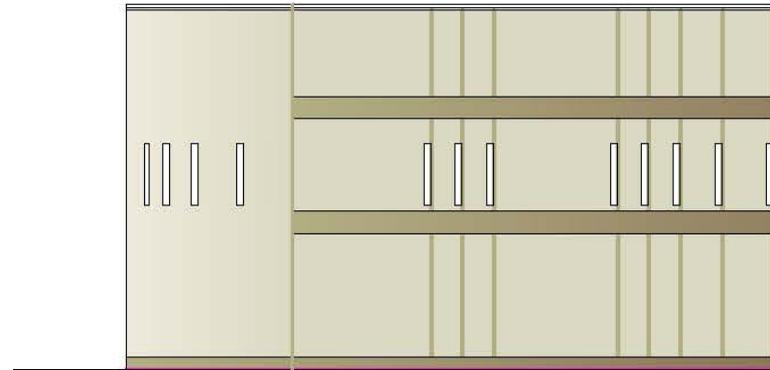


Fassade Variante 1 A

Sandfarbener Glatt- oder Strukturputz
Bronziertes Blech
Bronzierte Trennprofile

Stadtplanungsamt, Abt. Bauleitplanung:

„...das untere Material sollte so gewählt werden, dass es beides kann, gepflegt aussehen und bei Verschmutzung auch gepflegt werden. Die Plattenfassade muss deutlich heller sein, um die Wärmespeicherung und –abgabe zu senken.“



Putztrennprofile Bronziert
Fassadenputz glatt oder strukturiert
Bronziertes Blech

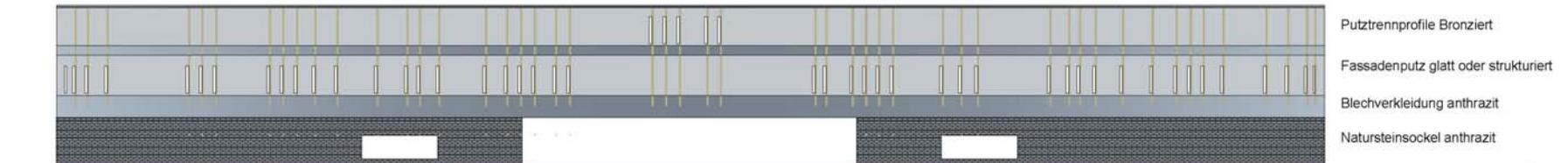
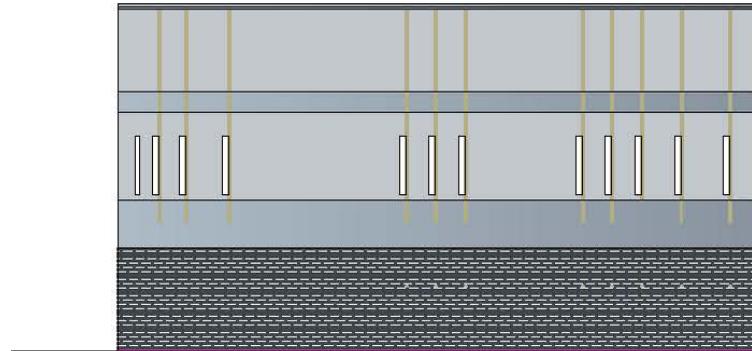
Fassade Variante 1 B Ansicht

- Maßnahme 1: Horizontale Gliederung des Baukörpers mit bronzierter Blechverkleidung
Maßnahme 2: schmalere Sockelung des Baukörpers durch bronzierte Blechverkleidung
Maßnahme 3: Vertikalgliederung durch Bronze-Trennstäbe in den übrigen Putzbereichen



Fassade Variante 1 B

Sandfarbener Glatt- oder Strukturputz
Bronziertes Blech
Bronzierte Trennprofile



- Putztrennprofile Bronziert
- Fassadenputz glatt oder strukturiert
- Blechverkleidung anthrazit
- Natursteinsockel anthrazit

Fassade Variante 2 A Ansicht

- Maßnahme 1: Horizontale Gliederung des Baukörpers mit anthrazitfarbener Blechverkleidung
- Maßnahme 2: Sockelung des Baukörpers durch Naturstein-Riemchenverkleidung
- Maßnahme 3: Vertikalgliederung durch Bronze-Trennstäbe in den übrigen Putzbereichen

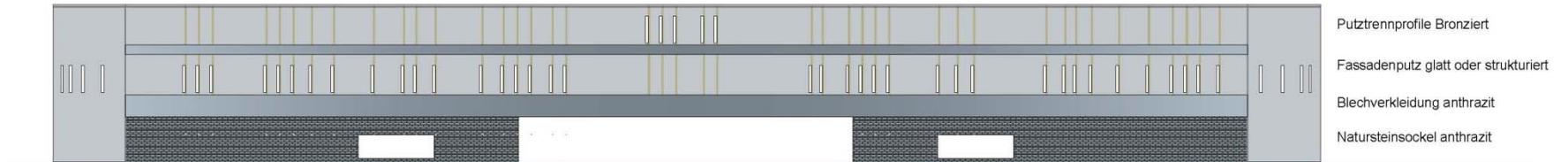
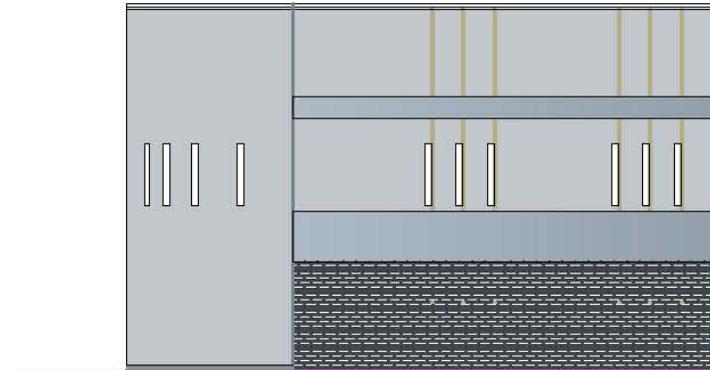


Fassade Variante 2 A

Anthrazitfarbener Glattputz
Horizontalgliederung durch Blechverkleidung
Bronzierte Trennprofile
Naturstein-Riemchensockel

Stadtplanungsamt, Abt. Stadtentwicklung und Verkehrsplanung

„Der Ansatz das einheitliche Bauvolumen durch eine in Sockel und Wand geteilte Fassadengestaltung zu gliedern wird begrüßt. Für den Sockelbereich des EG wird angeregt die Flächen insbesondere an den Schmalseiten des Baukörpers noch weiter zu gliedernwozu sich kleinteiliges Ziegelmauerwerk gut eignet.“



Fassade Variante 2 B Ansicht

- Maßnahme 1: Horizontale Gliederung des Baukörpers mit anthrazitfarbener Blechverkleidung
Maßnahme 2: Sockelung des Baukörpers durch Naturstein-Riemchenverkleidung
Maßnahme 3: Vertikalgliederung durch Bronze-Trennstäbe in den übrigen Putzbereichen



Fassade Variante 2 B

Anthrazitfarbener Glattputz
Horizontalgliederung durch Blechverkleidung
Bronzierte Trennprofile
Naturstein-Riemchensockel

Bauordnungsamt

„...sollte bei der Materialauswahl auf eine leichte Reinigung geachtet werden.
Ein höherer Sockel ist zu fordern (mindestens 2,50 – 3,00 m) damit die öffentliche
Fläche nicht beeinträchtigt wird.



Vielen Dank.

steguweit brand perspectives GmbH

Andréstrasse 51a, 63067 Offenbach

Fon +49 (0) 69 800 881-0

Fax +49 (0) 69 800 881-20

info@sbp-gmbh.de

www.sbp-gmbh.de