

Vorhaben- und Erschließungsplan i. d. Fassung vom 05.02.2019/ 19.05.2021

Inhaltsverzeichnis:

Pläne von schaudt architekten gmbh vom 05.02.2019/19.05.2021

- Grundriss Haus 4 – 18 Dachaufsicht, M 1:500, verkleinert
- Grundriss Haus 17 – 18 Obergeschoss 2, M 1:500, verkleinert
- Grundriss Haus 15 – 18 Obergeschoss 1, M 1:500, verkleinert
- Grundriss Haus 13 – 18 Erdgeschoss, M 1:500, verkleinert
- Grundriss Haus 13 – 16 Sockelgeschoss 1 – Haus 4 Obergeschoss 4, M 1:500, verkleinert
- Grundriss Haus 13 – 14 Sockelgeschoss 2 – Haus 4 Obergeschoss 3, M 1:500, verkleinert
- Grundriss Haus 4 Obergeschoss 2, M 1:500, verkleinert
- Grundriss Haus 4 – 12 Obergeschoss 1, M 1:500, verkleinert
- Grundriss Haus 4 – 12 Erdgeschoss, M 1:500, verkleinert
- Grundriss Haus 4 – 12 Untergeschoss, M 1:500, verkleinert
- Schnitt A – A, Schnitt B – B, Schnitt C – C, M 1:500, verkleinert
- Haus 13 – 18 Süd-Osten, Westen, M 1:500, verkleinert
- Ansicht Norden, Süden, M 1:500, verkleinert

Pläne der Stadt Ravensburg vom Juli 2017

- „Einleitungsplan Abwassermengen“ in best. Mischwasserkanal

Pläne von Gänßle + Hehr Landschaftsarchitekten vom 05.02.2019/19.05.2021

- Grünordnung Freianlagen mit Baumbilanz, M 1:100, verkleinert

Krumbach, 5. Februar 2019/19. Mai 2021
kai-wpa



- Folgende Abweichungen von den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind zulässig, sofern städtebauliche und gestalterische Grundzüge nicht betroffen sind und die Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beachtet werden:
- Gliederung / Gestaltung der Fassaden (Farbgebung, Materialwahl, Oberflächen etc.)
 - Innere Raumaufteilung
 - Lage der Balkone, Loggien und Terrassen
 - Gestaltung der Carports
 - Technische Aufbauten auf den Dächern
 - Details der Freiflächengestaltung und Grünplanung, so wie Baumstandorte (mit Ausnahme der 4 Bäume am Weinbergweg)
 - Maßketten

Auftraggeber :
 Siedlungswerk GmbH
 Wohnungs- und Städtebau
 Heusteigstraße 27/29
 70180 Stuttgart
 Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255
 Email info@siedlungswerk.de

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde" Ravensburg

05.02.2019 / 19.05.2021 / jd

Haus 4-18 Dachaufsicht

M = 1 : 500

Genehmigungsplanung

500-01-07

schaudt architekten bda



- Folgende Abweichungen von den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind zulässig, sofern städtebauliche und gestalterische Grundzüge nicht betroffen sind und die Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beachtet werden:
- Gliederung / Gestaltung der Fassaden (Farbgebung, Materialwahl, Oberflächen etc.)
 - Innere Raumaufteilung
 - Lage der Balkone, Loggien und Terrassen
 - Gestaltung der Carports
 - Technische Aufbauten auf den Dächern
 - Details der Freiflächengestaltung und Grünplanung, so wie Baumstandorte (mit Ausnahme der 4 Bäume am Weinbergweg)
 - Maßketten

Auftraggeber :
Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255
Email info@siedlungswerk.de

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde" Ravensburg	05.02.2019 / 19.05.2021 / jd
--	-------------------------------------

Haus 17-18 Obergeschoss 2	M = 1 : 500
----------------------------------	--------------------

Genehmigungsplanung	500-02-07
----------------------------	------------------



- Folgende Abweichungen von den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind zulässig, sofern städtebauliche und gestalterische Grundzüge nicht betroffen sind und die Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beachtet werden:
- Gliederung / Gestaltung der Fassaden (Farbgebung, Materialwahl, Oberflächen etc.)
 - Innere Raumaufteilung
 - Lage der Balkone, Loggien und Terrassen
 - Gestaltung der Carports
 - Technische Aufbauten auf den Dächern
 - Details der Freiflächengestaltung und Grünplanung, so wie Baumstandorte (mit Ausnahme der 4 Bäume am Weinbergweg)
 - Maßketten

Auftraggeber :
Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255
Email info@siedlungswerk.de

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde" Ravensburg	05.02.2019 / 19.05.2021 / jd
--	-------------------------------------

Haus 15-18 Obergeschoss 1	M = 1 : 500
----------------------------------	--------------------

Genehmigungsplanung	500-03-07
----------------------------	------------------



- Folgende Abweichungen von den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind zulässig, sofern städtebauliche und gestalterische Grundzüge nicht betroffen sind und die Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beachtet werden:
- Gliederung / Gestaltung der Fassaden (Farbgebung, Materialwahl, Oberflächen etc.)
 - Innere Raumaufteilung
 - Lage der Balkone, Loggien und Terrassen
 - Gestaltung der Carports
 - Technische Aufbauten auf den Dächern
 - Details der Freiflächengestaltung und Grünplanung, so wie Baumstandorte (mit Ausnahme der 4 Bäume am Weinbergweg)
 - Maßketten

Auftraggeber :
Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255
Email info@siedlungswerk.de

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde" Ravensburg	05.02.2019 / 19.05.2021 / jd
--	-------------------------------------

Haus 13-18 Erdgeschoss	M = 1 : 500
-------------------------------	--------------------

Genehmigungsplanung	500-04-07
----------------------------	------------------



- Folgende Abweichungen von den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind zulässig, sofern städtebauliche und gestalterische Grundzüge nicht betroffen sind und die Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beachtet werden:
- Gliederung / Gestaltung der Fassaden (Farbgebung, Materialwahl, Oberflächen etc.)
 - Innere Raumaufteilung
 - Lage der Balkone, Loggien und Terrassen
 - Gestaltung der Carports
 - Technische Aufbauten auf den Dächern
 - Details der Freiflächengestaltung und Grünplanung, so wie Baumstandorte (mit Ausnahme der 4 Bäume am Weinbergweg)
 - Maßketten

Auftraggeber :
Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255
Email info@siedlungswerk.de

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde" Ravensburg	05.02.2019 / 19.05.2021 / jd
--	-------------------------------------

Haus 13-16 Sockelgeschoss 1 Haus 4 Obergeschoss 4	M = 1 : 500
--	--------------------

Genehmigungsplanung	500-05-07
----------------------------	------------------



Folgende Abweichungen von den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind zulässig, sofern städtebauliche und gestalterische Grundzüge nicht betroffen sind und die Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beachtet werden:

- Gliederung / Gestaltung der Fassaden (Farbgebung, Materialwahl, Oberflächen etc.)
- Innere Raumaufteilung
- Lage der Balkone, Loggien und Terrassen
- Gestaltung der Carports
- Technische Aufbauten auf den Dächern
- Details der Freiflächengestaltung und Grünplanung, so wie Baumstandorte (mit Ausnahme der 4 Bäume am Weinbergweg)
- Maßketten

Auftraggeber :
Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255
Email info@siedlungswerk.de

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde" Ravensburg	05.02.2019 / 19.05.2021 / jd
--	-------------------------------------

Haus 13-14 Sockelgeschoss 2 Haus 4 Obergeschoss 3	M = 1 : 500
--	--------------------

Genehmigungsplanung	500-06-07
----------------------------	------------------



- Folgende Abweichungen von den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind zulässig, sofern städtebauliche und gestalterische Grundzüge nicht betroffen sind und die Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beachtet werden:
- Gliederung / Gestaltung der Fassaden (Farbgebung, Materialwahl, Oberflächen etc.)
 - Innere Raumaufteilung
 - Lage der Balkone, Loggien und Terrassen
 - Gestaltung der Carports
 - Technische Aufbauten auf den Dächern
 - Details der Freiflächengestaltung und Grünplanung, so wie Baumstandorte (mit Ausnahme der 4 Bäume am Weinbergweg)
 - Maßketten

Auftraggeber :
Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255
Email info@siedlungswerk.de

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde" Ravensburg	05.02.2019 / 19.05.2021 / jd
--	-------------------------------------

Haus 4 Obergeschoss 2	M = 1 : 500
------------------------------	--------------------

Genehmigungsplanung	500-07-07
----------------------------	------------------



- Folgende Abweichungen von den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind zulässig, sofern städtebauliche und gestalterische Grundzüge nicht betroffen sind und die Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beachtet werden:
- Gliederung / Gestaltung der Fassaden (Farbgebung, Materialwahl, Oberflächen etc.)
 - Innere Raumaufteilung
 - Lage der Balkone, Loggien und Terrassen
 - Gestaltung der Carports
 - Technische Aufbauten auf den Dächern
 - Details der Freiflächengestaltung und Grünplanung, so wie Baumstandorte (mit Ausnahme der 4 Bäume am Weinbergweg)
 - Maßketten

Auftraggeber :
Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255
Email info@siedlungswerk.de

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde" Ravensburg

05.02.2019 / 19.05.2021 / jd

Haus 4-12 Obergeschoss 1

M = 1 : 500

Genehmigungsplanung

500-08-07

schaudt . architekten bda



- Folgende Abweichungen von den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind zulässig, sofern städtebauliche und gestalterische Grundzüge nicht betroffen sind und die Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beachtet werden:
- Gliederung / Gestaltung der Fassaden (Farbgebung, Materialwahl, Oberflächen etc.)
 - Innere Raumaufteilung
 - Lage der Balkone, Loggien und Terrassen
 - Gestaltung der Carports
 - Technische Aufbauten auf den Dächern
 - Details der Freiflächengestaltung und Grünplanung, so wie Baumstandorte (mit Ausnahme der 4 Bäume am Weinbergweg)
 - Maßketten

Auftraggeber :
Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255
Email info@siedlungswerk.de

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde" Ravensburg	05.02.2019 / 19.05.2021 / jd
--	-------------------------------------

Haus 4-12 Erdgeschoss	M = 1 : 500
------------------------------	--------------------

Genehmigungsplanung	500-09-07
----------------------------	------------------



Folgende Abweichungen von den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind zulässig, sofern städtebauliche und gestalterische Grundzüge nicht betroffen sind und die Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beachtet werden:

- Gliederung / Gestaltung der Fassaden (Farbgebung, Materialwahl, Oberflächen etc.)
- Innere Raumaufteilung
- Lage der Balkone, Loggien und Terrassen
- Gestaltung der Carports
- Technische Aufbauten auf den Dächern
- Details der Freiflächengestaltung und Grünplanung, so wie Baumstandorte (mit Ausnahme der 4 Bäume am Weinbergweg)
- Maßketten

Auftraggeber :
Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255
Email info@siedlungswerk.de

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde" Ravensburg	05.02.2019 / 19.05.2021 / jd
---	---------------------------------

Haus 4-12 Untergeschoss	M = 1 : 500
-------------------------	-------------

Genehmigungsplanung	500-10-07
---------------------	-----------



- Folgende Abweichungen von den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind zulässig, sofern städtebauliche und gestalterische Grundzüge nicht betroffen sind und die Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beachtet werden:
- Gliederung / Gestaltung der Fassaden (Farbgebung, Materialwahl, Oberflächen etc.)
 - Innere Raumaufteilung
 - Lage der Balkone, Loggien und Terrassen
 - Gestaltung der Carports
 - Technische Aufbauten auf den Dächern
 - Details der Freiflächengestaltung und Grünplanung, so wie Baumstandorte (mit Ausnahme der 4 Bäume am Weinbergweg)
 - Maßketten

Auftraggeber :
Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255
Email info@siedlungswerk.de

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde" Ravensburg	05.02.2019 / 19.05.2021 / jd
Schnitt A-A, Schnitt B-B, Schnitt C-C	M = 1 : 500
Genehmigungsplanung	500-11-07



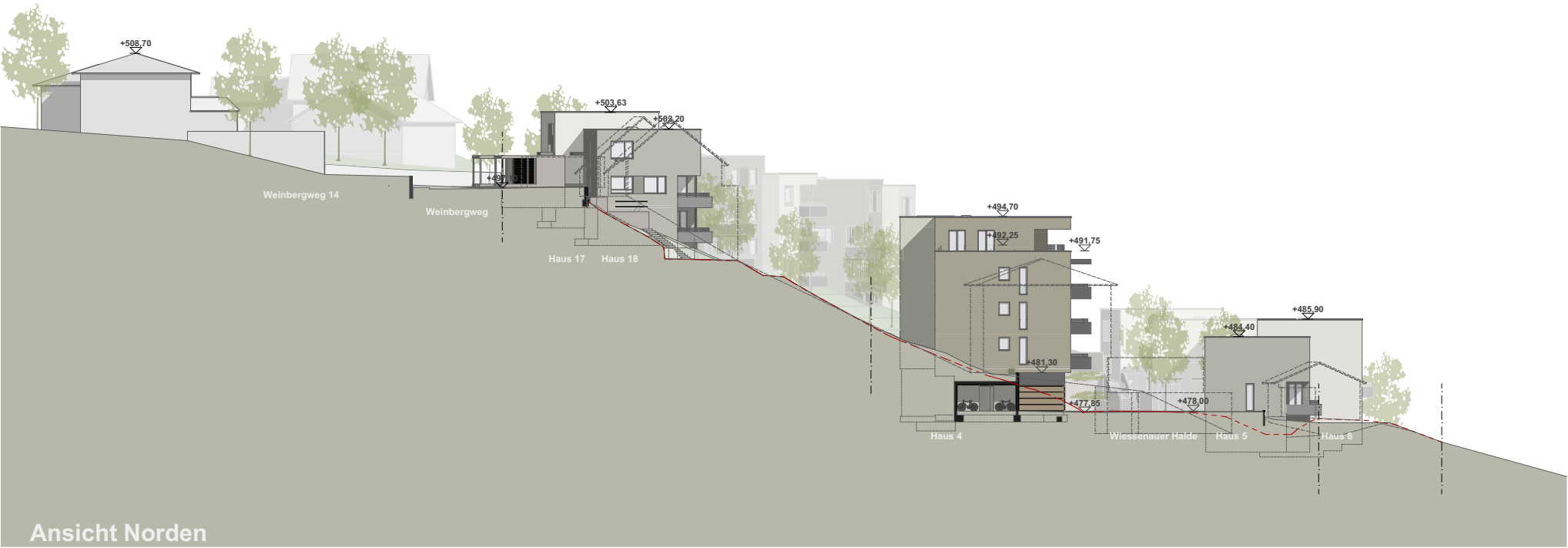
- Folgende Abweichungen von den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind zulässig, sofern städtebauliche und gestalterische Grundzüge nicht betroffen sind und die Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beachtet werden:
- Gliederung / Gestaltung der Fassaden (Farbgebung, Materialwahl, Oberflächen etc.)
 - Innere Raumaufteilung
 - Lage der Balkone, Loggien und Terrassen
 - Gestaltung der Carports
 - Technische Aufbauten auf den Dächern
 - Details der Freiflächengestaltung und Grünplanung, so wie Baumstandorte (mit Ausnahme der 4 Bäume am Weinbergweg)
 - Maßketten

Auftraggeber :
Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255
Email info@siedlungswerk.de

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde" Ravensburg	05.02.2019 / 19.05.2021 / jd
Haus 13-18 Süd-Osten, Westen	M = 1 : 500
Genehmigungsplanung	500-12-07

schaudt  **architekten bda**

schaudt architekten gmbh · architektur · stadtplanung · bauen im bestand · innenraumgestaltung · freiraumarchitektur
hafenstraße 10 · 78462 konstanz · telefon 07531-22002 · fax 07531-22003 · info@schaudt-architekten.de · www.schaudt-architekten.de



Ansicht Norden



Ansicht Süden

Folgende Abweichungen von den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind zulässig, sofern städtebauliche und gestalterische Grundzüge nicht betroffen sind und die Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beachtet werden:

- Gliederung / Gestaltung der Fassaden (Farbgebung, Materialwahl, Oberflächen etc.)
- Innere Raumaufteilung
- Lage der Balkone, Loggien und Terrassen
- Gestaltung der Carports
- Technische Aufbauten auf den Dächern
- Details der Freiflächengestaltung und Grünplanung, so wie Baumstandorte (mit Ausnahme der 4 Bäume am Weinbergweg)
- Maßketten

Auftraggeber :
Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255
Email info@siedlungswerk.de

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde" Ravensburg	05.02.2019 / 19.05.2021 / jd
--	-------------------------------------

Norden, Süden	M = 1 : 500
----------------------	--------------------

Genehmigungsplanung	500-13-07
----------------------------	------------------

schaudt architekten bda

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnen an der Weißenauer Halde“
Ravensburg

Einleitungsplan Abwassermengen
Stadt Ravensburg
Juli 2017

