

42011; RV-Weißener Halde: Ermittlung und Abstimmung der Wohnfläche nach Bündnis für Wohnen

Wohnung	Zimmer	Größe				Anzahl			
		GMW	MW	ETW	HE	GMW	MW	ETW	HE
101	4	75,86				1			
102	2	54,54				1			
103	3	94,9				1			
104	4	75,86				1			
105	2	54,49				1			
106	3	94,43				1			
107	4	75,86				1			
108	2	54,49				1			
109	3	94,43				1			
110	4		81,28				1		
111	3		96,94				1		
Summe	853,08	674,86	178,22			9	2		
Haus 005	6			147,54				1	
Haus 006	6			156,89				1	
Haus 007	6			157,79				1	
Haus 008	6			157,47				1	
Haus 009	6			157,79				1	
Haus 010	6		157,47				1		
Haus 011	6		157,79				1		
Haus 012	6		142,61				1		
Summe	1235,35		457,87	777,48			3	5	
Haus 013	6				157,67				1
Haus 014	6				156,74				1
Haus 015	6				149,01				1
Haus 016	6				156,74				1
Haus 017	6				150,58				1
Haus 018	6				156,74				1
Summe	927,48				927,48				6
Gesamt	3.015,91	674,86	636,09	777,48	927,48	9	5	5	6

Wohnfläche preisgedämft (gefordert nach Bündnis für Wohnen mit 14% auf OVM) 20% aus 3.015,91 603,18

Wohnfläche preisgedämft zugesagt (öffentlich geförderte Wohnungen mit 33% auf OVM) 674,86

Ravensburg - Wohnbebauung Weissenauer Halde

Technische Berechnung nach DIN 277

Nettoraumflächen NRF

Planstand 22.09.2021

Haus 4

Nutzungsflächen NUF 1

(Wohnen + Aufenthalt)

(mit Putzabzug lt. WFIVo)

Obergeschoss 1

Wohnung 101 (3 Zi.-Wohnung)

Wohnen / Essen		4,82 m x	4,135 m =	19,93 m ²
Kochen		3,485 m x	1,135 m	
	+	3,235 m x	0,65 m =	6,06 m ²
Schlafen		3,485 m x	4,085 m =	14,24 m ²
Zimmer		3,485 m x	2,90 m =	10,11 m ²
Bad		2,47 m x	2,92 m	
	-	0,225 m x	0,79 m	
	-	1,04 m x	0,22 m =	6,81 m ²
Wc		1,18 m x	2,715 m =	3,20 m ²
Diele		1,20 m x	6,05 m	
	+	1,285 m x	2,80 m =	10,86 m ²
Balkon	50%	2,41 m x	3,86 m =	4,65 m ²
				75,86 m²

Wohnung 102 (2 Zi.-Wohnung)

Wohnen / Essen / Kochen		0,235 m x	5,385 m	
	+	4,085 m x	4,285 m	
	+	3,35 m x	1,785 m =	24,75 m ²
Schlafen		3,47 m x	3,985 m =	13,83 m ²
Bad		1,98 m x	2,58 m	
	+	1,18 m x	0,25 m	
	+	0,14 m x	1,63 m =	5,63 m ²
Diele		1,45 m x	2,985 m	
	+	0,65 m x	1,61 m =	5,37 m ²
Balkon	50%	4,11 m x	2,41 m =	4,95 m ²
				54,54 m²

Wohnung 103 (4 Zi.-Wohnung)

Wohnen / Essen		5,62 m x	2,535 m	
	+	3,535 m x	2,80 m =	24,14 m ²
Kochen		1,55 m x	2,80 m	
	+	0,535 m x	2,55 m =	5,70 m ²
Schlafen		3,47 m x	4,235 m =	14,70 m ²
Zimmer		3,47 m x	2,985 m =	10,36 m ²
Zimmer		3,435 m x	2,985 m =	10,25 m ²
Bad		2,12 m x	2,28 m	
	+	1,18 m x	0,15 m	
	+	1,87 m x	0,75 m =	6,41 m ²
Wc		1,73 m x	1,65 m	
	+	0,245 m x	0,805 m	
	+	0,10 m x	0,68 m =	3,12 m ²
Diele		3,285 m x	1,20 m	
	+	2,085 m x	1,25 m =	6,55 m ²
Flur		3,80 m x	1,20 m	
	+	1,235 m x	2,10 m =	7,15 m ²
Balkon	50%	5,41 m x	2,41 m =	6,52 m ²
				94,90 m²

NUF 1 Obergeschoss 1 gesamt

225,30 m²

Ravensburg - Wohnbebauung Weissenauer Halde

Technische Berechnung nach DIN 277

Nettoraumflächen NRF

Planstand 22.09.2021

Haus 4

Nutzungsflächen NUF 1

(Wohnen + Aufenthalt)

(mit Putzabzug lt. WFIVo)

Obergeschoss 2

Wohnung 104 (3 Zi.-Wohnung)

Wohnen / Essen		4,82 m x	4,135 m =	19,93 m ²
Kochen		3,485 m x	1,135 m	
	+	3,235 m x	0,65 m =	6,06 m ²
Schlafen		3,485 m x	4,085 m =	14,24 m ²
Zimmer		3,485 m x	2,90 m =	10,11 m ²
Bad		2,47 m x	2,92 m	
	-	0,225 m x	0,79 m	
	-	1,04 m x	0,22 m =	6,81 m ²
Wc		1,18 m x	2,715 m =	3,20 m ²
Diele		1,20 m x	6,05 m	
	+	1,285 m x	2,80 m =	10,86 m ²
Balkon	50%	2,41 m x	3,86 m =	4,65 m ²
				75,86 m²

Wohnung 105 (2 Zi.-Wohnung)

Wohnen / Essen / Kochen		0,235 m x	5,385 m	
	+	4,085 m x	4,285 m	
	+	3,35 m x	1,785 m =	24,75 m ²
Schlafen		3,47 m x	3,985 m =	13,83 m ²
Bad		1,98 m x	2,58 m	
	+	0,98 m x	0,25 m	
	+	0,14 m x	1,63 m =	5,58 m ²
Diele		1,45 m x	2,985 m	
	+	0,65 m x	1,61 m =	5,37 m ²
Balkon	50%	4,11 m x	2,41 m =	4,95 m ²
				54,49 m²

Wohnung 106 (4 Zi.-Wohnung)

Wohnen / Essen		5,62 m x	2,535 m	
	+	3,535 m x	2,80 m =	24,14 m ²
Kochen		1,55 m x	2,80 m	
	+	0,535 m x	2,55 m =	5,70 m ²
Schlafen		3,47 m x	4,235 m =	14,70 m ²
Zimmer		3,47 m x	3,035 m =	10,53 m ²
Zimmer		3,435 m x	3,035 m =	10,43 m ²
Bad		0,98 m x	2,98 m	
	+	0,88 m x	0,95 m	
	+	1,00 m x	1,43 m	
	+	0,75 m x	0,75 m =	5,75 m ²
Wc		1,83 m x	1,90 m	
	+	0,24 m x	1,055 m =	3,73 m ²
Diele		3,285 m x	1,15 m	
	+	2,085 m x	1,05 m =	5,97 m ²
Flur		3,80 m x	1,15 m	
	+	1,235 m x	2,10 m =	6,96 m ²
Balkon	50%	5,41 m x	2,41 m =	6,52 m ²
				94,43 m²

NUF 1 Obergeschoss 2 gesamt

224,78 m²

Ravensburg - Wohnbebauung Weissenauer Halde

Technische Berechnung nach DIN 277

Nettoraumflächen NRF

Planstand 22.09.2021

Haus 4

Nutzungsflächen NUF 1

(Wohnen + Aufenthalt)

(mit Putzabzug lt. WFIVo)

Obergeschoss 3

Wohnung 107 (3 Zi.-Wohnung)

Wohnen / Essen		4,82 m x	4,135 m =	19,93 m ²
Kochen		3,485 m x	1,135 m	
	+	3,235 m x	0,65 m =	6,06 m ²
Schlafen		3,485 m x	4,085 m =	14,24 m ²
Zimmer		3,485 m x	2,90 m =	10,11 m ²
Bad		2,47 m x	2,92 m	
	-	0,225 m x	0,79 m	
	-	1,04 m x	0,22 m =	6,81 m ²
Wc		1,18 m x	2,715 m =	3,20 m ²
Diele		1,20 m x	6,05 m	
	+	1,285 m x	2,80 m =	10,86 m ²
Balkon	50%	2,41 m x	3,86 m =	4,65 m ²
				75,86 m²

Wohnung 108 (2 Zi.-Wohnung)

Wohnen / Essen / Kochen		0,235 m x	5,385 m	
	+	4,085 m x	4,285 m	
	+	3,35 m x	1,785 m =	24,75 m ²
Schlafen		3,47 m x	3,985 m =	13,83 m ²
Bad		1,98 m x	2,58 m	
	+	0,98 m x	0,25 m	
	+	0,14 m x	1,63 m =	5,58 m ²
Diele		1,45 m x	2,985 m	
	+	0,65 m x	1,61 m =	5,37 m ²
Balkon	50%	4,11 m x	2,41 m =	4,95 m ²
				54,49 m²

Wohnung 109 (4 Zi.-Wohnung)

Wohnen / Essen		5,62 m x	2,535 m	
	+	3,535 m x	2,80 m =	24,14 m ²
Kochen		1,55 m x	2,80 m	
	+	0,535 m x	2,55 m =	5,70 m ²
Schlafen		3,47 m x	4,235 m =	14,70 m ²
Zimmer		3,47 m x	3,035 m =	10,53 m ²
Zimmer		3,435 m x	3,035 m =	10,43 m ²
Bad		0,98 m x	2,98 m	
	+	0,88 m x	0,95 m	
	+	1,00 m x	1,43 m	
	+	0,75 m x	0,75 m =	5,75 m ²
Wc		1,83 m x	1,90 m	
	+	0,24 m x	1,055 m =	3,73 m ²
Diele		3,285 m x	1,15 m	
	+	2,085 m x	1,05 m =	5,97 m ²
Flur		3,80 m x	1,15 m	
	+	1,235 m x	2,10 m =	6,96 m ²
Balkon	50%	5,41 m x	2,41 m =	6,52 m ²
				94,43 m²

NUF 1 Obergeschoss 3 gesamt

224,78 m²