

BEBAUUNGSPLAN „TALDORF SÜD“

Stadtplanungsamt | Daniela Fischer | 21.09.2021

GEMEINDERAT AM 27.09.2021
- ÖFFENTLICH -
OR TALDORF AM 21.09.2021
- ÖFFENTLICH -
STADTPLANUNGSAMT

EINFÜHRUNG



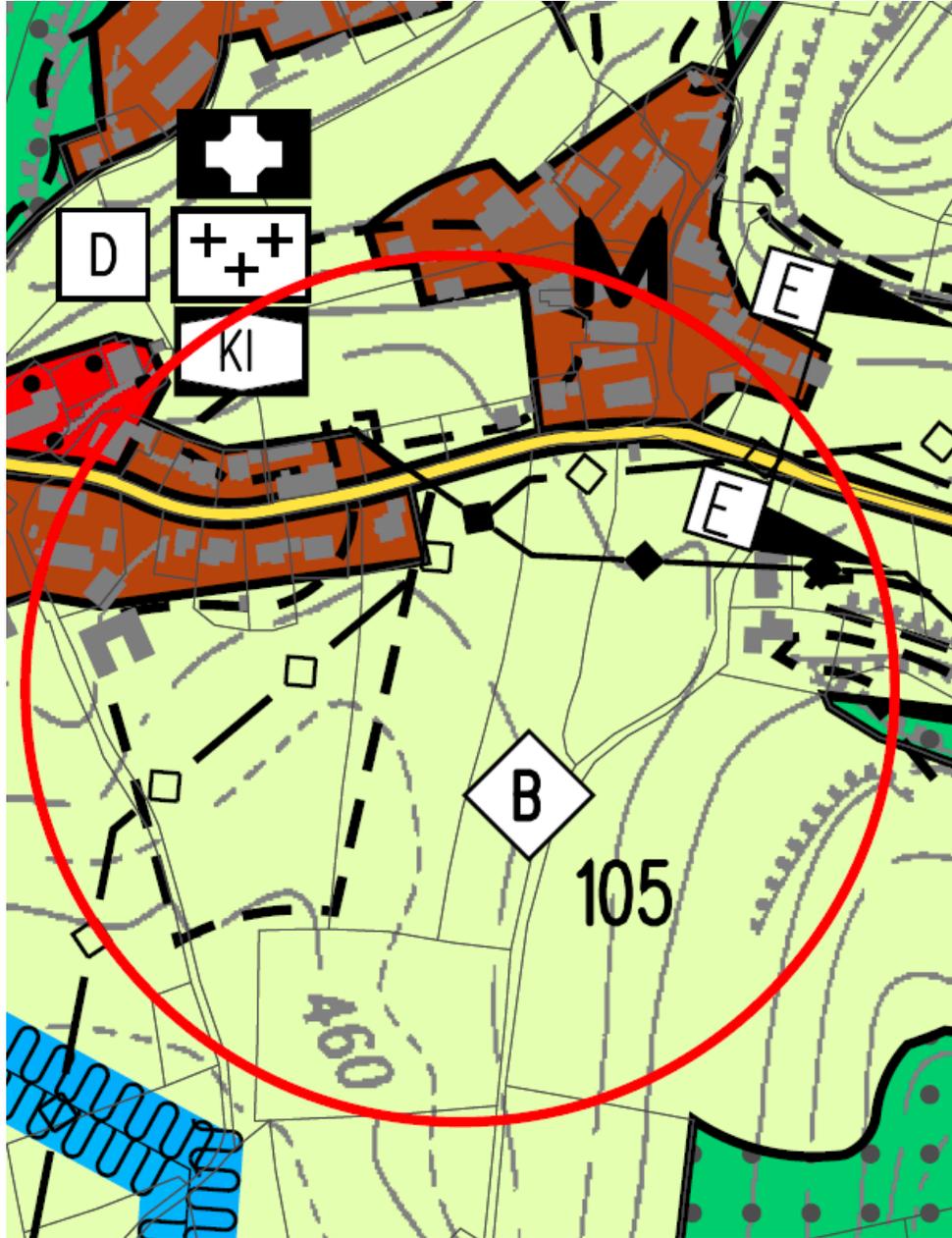
Lageplan



Orthobild



Auszug
FNP

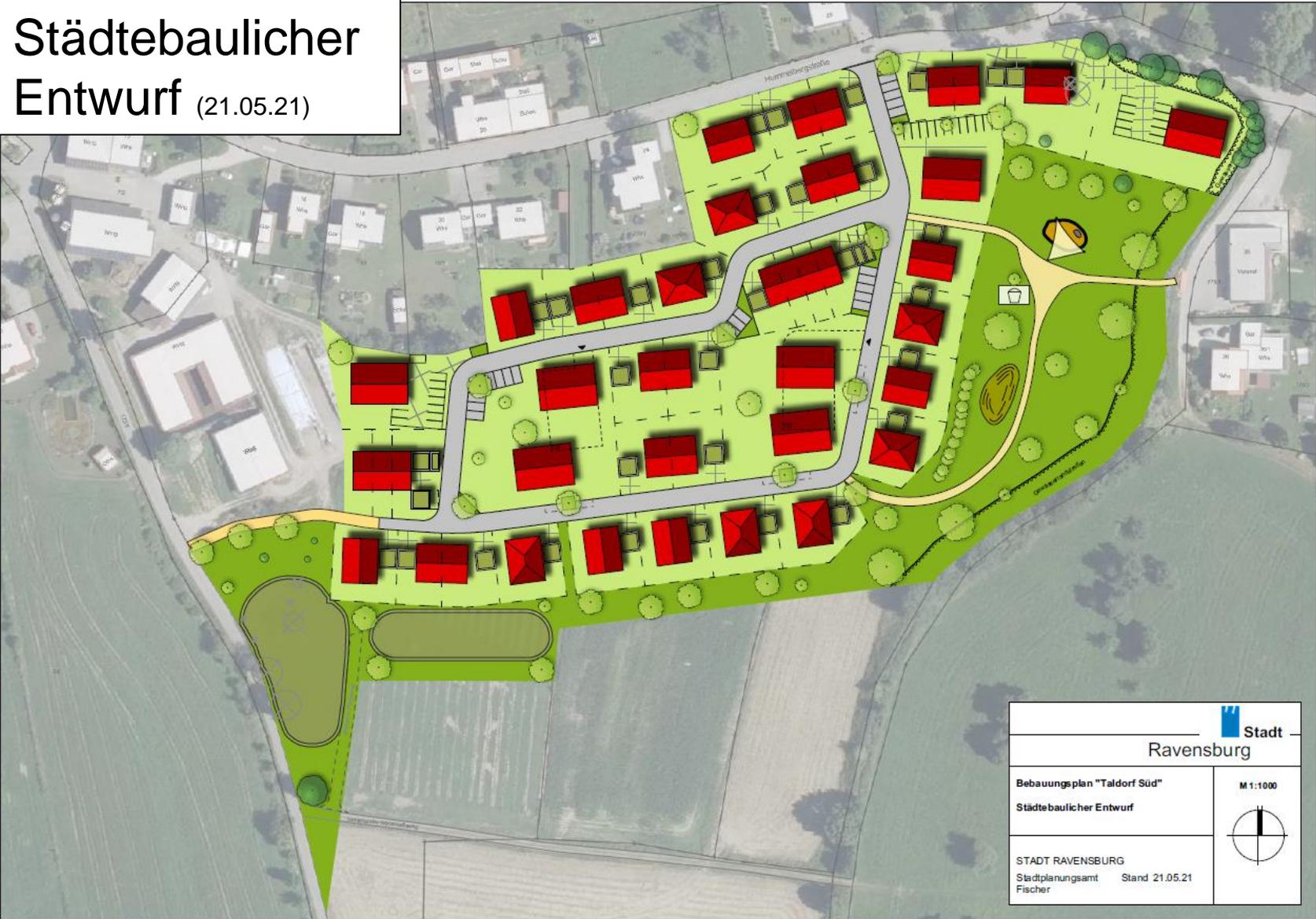


B-Plan-
übersicht



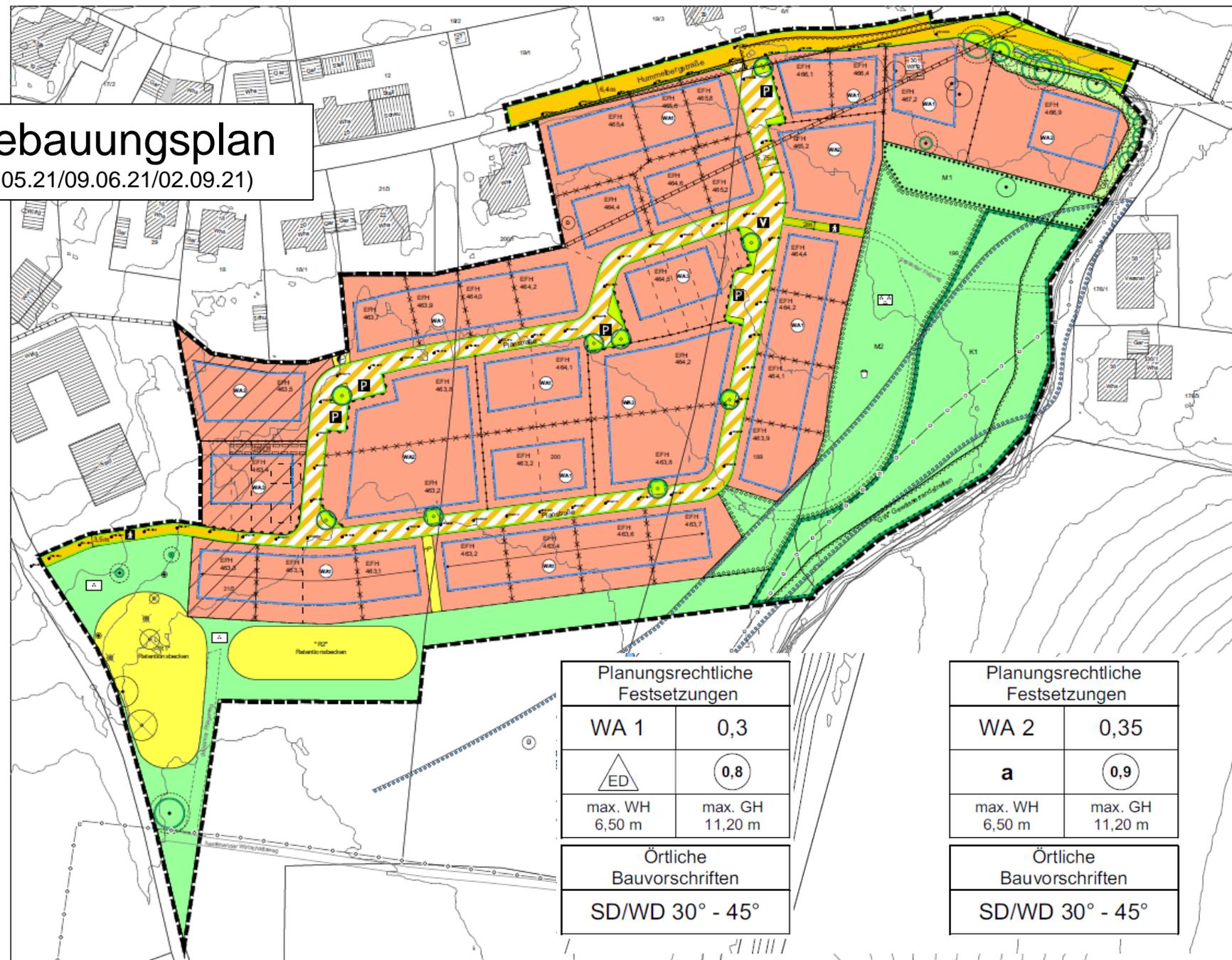
Brühl

Städtebaulicher Entwurf (21.05.21)



Bebauungsplan

(17.05.21/09.06.21/02.09.21)



Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA 1	0,3
	
max. WH 6,50 m	max. GH 11,20 m
Örtliche Bauvorschriften	
SD/WD 30° - 45°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA 2	0,35
a	
max. WH 6,50 m	max. GH 11,20 m
Örtliche Bauvorschriften	
SD/WD 30° - 45°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA 3	0,4
	
max. WH 6,50 m	max. GH 11,20 m
Örtliche Bauvorschriften	
SD/WD 30° - 45°	

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

vom 21.06. bis einschließlich 23.07.2021

vorwiegende Themen waren:

- Einwände zum Verbot von Festbrennstoffen
- Verkehrsaufkommen mit 2. Zufahrt & Straßenzustand Hummelbergstraße
- Digitale Öffentlichkeitsveranstaltung fand statt am 01.07.2021

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

vorwiegende Themen waren:

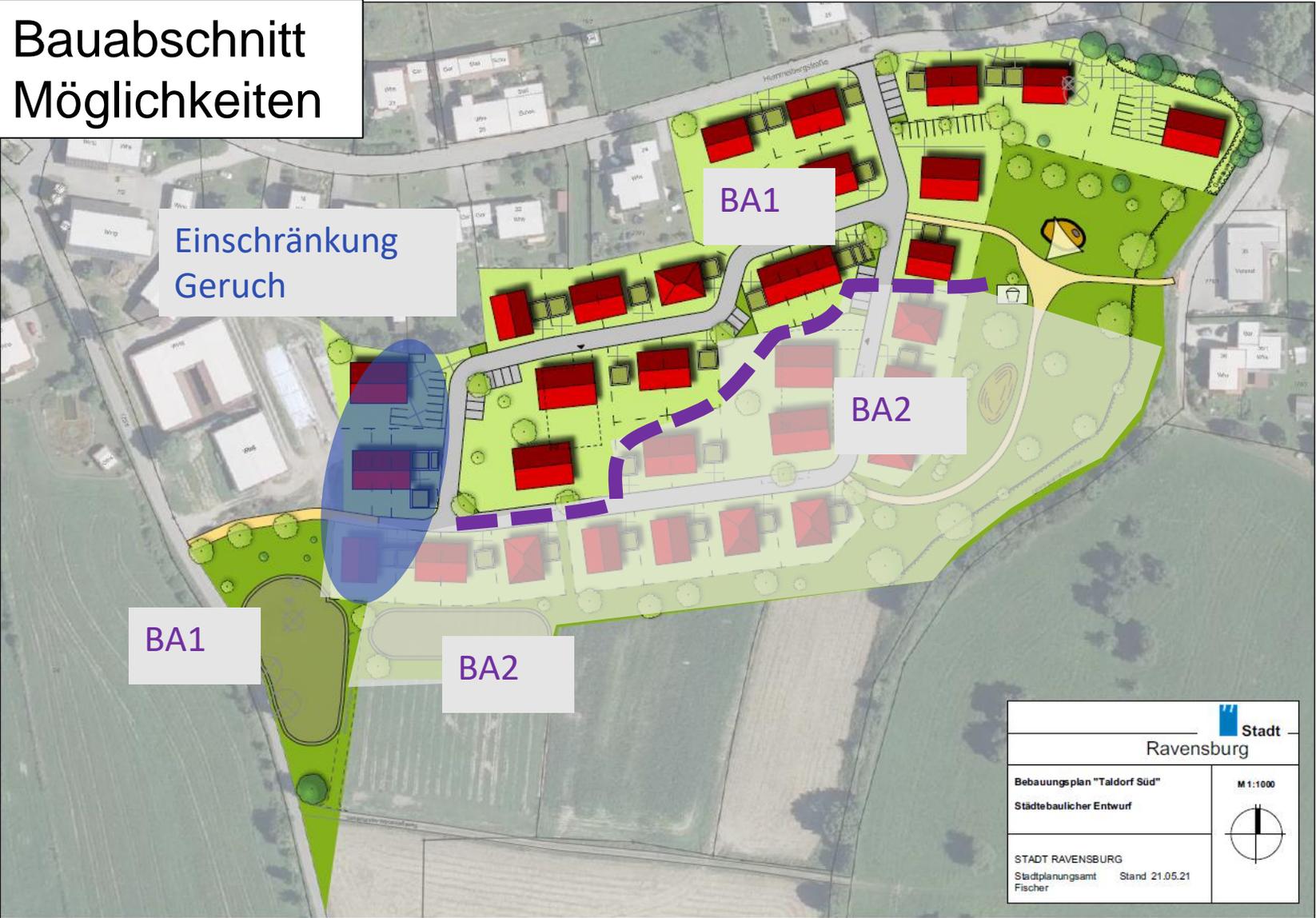
- Erfassung der Altlasten in einem Gutachten
- die Be- und Eingrünung des Retentionsbeckens
- Umformulierung von Bodenmanagementkonzept auf Bodenschutzkonzept
- Hochwasser: Herstellung des Fußgängerwegs in der Grünfläche hochwasserneutral
- Geröllfang am Stockerholzbach oberhalb des Plangebietes
- wasserrechtliche Genehmigung zur geplanten Fußwegebrücke über den Stockerholzbach
- Artenschutz – insbs. Neuntöter
- Regionalplanentwurf mit Zielen & Grundsätzen
- Klimaschutz & Luftreinhaltung sowie Flächenverbrauch & Bodenschutz (BUND)
- Verlegung von Leitungen (Mittelspannungskabel, 20-KV-Leitung)
- Leitungsrecht durch eine öffentliche Grünfläche

REDAKTIONELLE ÄNDERUNGEN

- Änderung im Bebauungsplan zu den textlichen Festsetzungen unter 12.5 Bodenschutz: Das Wort Bodenmanagementkonzept wird in Bodenschutzkonzept abgeändert.
 - Änderung in der Begründung zum Bebauungsplan unter 12. Natur und Landschaft [...] zum Schutzgut Boden sowie unter 15. Boden / Baugrund: Das Wort Bodenmanagementkonzept wird in Bodenschutzkonzept abgeändert.
 - Ergänzung in der Begründung zu 7. Raumordnung, zu den Zielen des Regionalplanentwurfs und deren Einhaltung.
 - Ergänzung in der Begründung zu 17. Energie, zur Notwendigkeit der Festsetzung für Festbrennstoffe.
 - Ergänzung in der Begründung zu 14. Regenwasser und Entwässerungssystem zu Extremhochwasser.
 - Ergänzung der Anlage 11 Hydrologische und hydraulische Nachweise zur Hochwassersicherheit um 2 Tekturen
- **Änderungen, die eine erneute Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB erforderlich machen, liegen nicht vor.**

VIELEN DANK
FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Bauabschnitt Möglichkeiten



Einschränkung
Geruch

BA1

BA2

BA1

BA2

 Stadt Ravensburg	
Bebauungsplan "Taldorf Süd"	M 1:1000
Städtebaulicher Entwurf	
STADT RAVENSBURG Stadtplanungsamt Fischer	Stand 21.05.21