





**Betr.:**                   **Gemeinschaftsschule RV Standort Süd (ehem. Neuwiesen)**  
**Sanierungsmaßnahmen 2022**  
**Haus B OG - Flur / Gruppenraum**

**Bezg.:**                   **Baukostenberechnung**

**Grundlage:**       Werkpläne M 1:50

Schätzung 2021

LOS		Kostengruppe	
	<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	
1		Möbel-Räumarbeiten	252,00
2		Abdeck-/Demontgearbeiten	467,00
3		Schreinerarbeiten	1.985,00
4		Fensterarbeiten	1.297,00
5		Akustikmaßnahmen Flur	20.491,00
6		Malerarbeiten	8.248,00
7		Parkettarbeiten	4.547,00
8		Vorhangarbeiten	646,00
9		Baureinigung	735,00
		<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>38.668,00</b>
	<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	
13		Elektroinstallation	57.062,00
		<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>57.062,00</b>
		<b>Summe 300 + 400 Bauwerk</b>	<b>95.730,00</b>
	<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	
	730	Architekten- und Ingenieurleistungen	
		Bauherrenfunktion 4%	3.829,00
		Elektroingenieur	16.561,00
		Architekt	6.615,00
		<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>	<b>27.005,00</b>
		<b>Gesamtsumme</b>	<b>122.735,00</b>
		+ 5 % für Unvorhergesehenes	6.137,00
		<b>Gesamtkosten zusammen</b>	<b>128.872,00</b>

<b>ZUSAMMENSTELLUNG</b>			
Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktion		38.668,00
Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen		57.062,00
Summe 700	Baunebenkosten		27.005,00
	<b>Gesamtsumme</b>		<b>122.735,00</b>
	+ 5 % für Unvorhergesehenes		6.137,00
	<b>Gesamtkosten zusammen</b>		<b>128.872,00</b>

Ravensburg, den 27.07.2021

**FREIER ARCHITEKT**  
**DIPL. ING. FH**  
**ODO JUTZ**  
**EISENBAHNSTR. 34**  
**88212 RAVENSBURG**  
**jutz@architektjutz.de**  
**TEL. 0751-22853**  
**FAX. 0751-13086**

+ 5% Fortschreibung 2022	6.444,00
<b>zusammen</b>	<b>135.316,00</b>

**Betr.:** Barbara Böhm Gemeinschaftsschule (ehem. Neuwiesen)  
 Sanierungsmaßnahmen 2023  
 Haus B Erdgeschoss

**Bezg.:** Baukostenberechnung

**Grundlage:** Entwurfspläne M 1:100

Schätzung 2021

LOS	Kostengruppe	
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	
1	Möbel-Räumarbeiten	3.455,00
2	Abdeck-/Demontagearbeiten	3.927,00
3	Türelemente	8.384,00
4	Schreinerarbeiten Akustikelemente	30.513,00
5	Fensterbeschläge	12.684,00
6	Akustikmaßnahmen ohne Flur	19.268,00
7	Trockenbau / Gipsarbeiten	5.786,00
7.1	Oberlichter 1.1	2.531,00
8	Malerarbeiten	22.192,00
9	Bodenbeläge 1.2 - 1.4	13.015,00
10	Vorhangarbeiten	4.583,00
11	Markisenanlagen 1.2 + 1.4	10.085,00
12	Schultafeln	3.518,00
13	Einbauküche Hort	14.527,00
14	Baureinigung	3.071,00
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>157.539,00</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	
15	Sanitäranschlüsse Küche	1.575,00
16	Elektroinstallation	130.982,00
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>132.557,00</b>
	<b>Summe 300 + 400 Bauwerk</b>	<b>290.096,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	
	Bauherrenfunktion 4%	11.604,00
	Elektroingenieur ca.	31.878,00
	Architekt ca.	26.460,00
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>	<b>69.942,00</b>
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>360.038,00</b>
	+ 5 % für Unvorhergesehenes	18.001,90
	<b>Gesamtkosten zusammen</b>	<b>378.039,90</b>

ZUSAMMENSTELLUNG		Gesamtbetrag €
Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktion	157.539,00
Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	132.557,00
Summe 700	Baunebenkosten	69.942,00
	Gesamtsumme	360.038,00
	+ 5 % für Unvorhergesehenes	18.001,90
	<b>Gesamtkosten zusammen</b>	<b>378.039,90</b>

Ravensburg, den 27.07.2021

**FREIER ARCHITEKT  
 DIPL. ING. FH  
 ODO JUTZ  
 EISENBAHNSTR. 34  
 88212 RAVENSBURG  
 jutz@architektjutz.de**  
 TEL. 0751-22853  
 FAX. 0751-13086

+ 5% Fortschreibung 2022	18.902,00
zusammen	<b>396.941,90</b>
+ 5% Fortschreibung 2023	19.847,09
zusammen	<b>416.788,99</b>

**Betr.:** Grundschule Neuwiesen  
Sanierungsmaßnahmen 2022  
Haus C Obergeschoss

**Bezg.:** Baukostenberechnung

**Grundlage:** Werkpläne M 1:50

			Schätzung 2021
LOS		Kostengruppe	OG
	<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	
1		Möbel-Räumarbeiten	3.896,00
2		Abdeck-/Demontgearbeiten inkl. Demo Decke Flur	8.946,00
3		Türelemente	9.004,00
4		Schreinerarbeiten	1.250,00
5		Akustikmaßnahmen Flur OG	22.685,00
6		Fensterarbeiten inkl. Oberlichtmotoren	16.275,00
6.1		Splitterschutz	2.600,00
7		Trockenbau / Gipsarbeiten inkl. Metallkassetten Deckenheizung	31.298,00
8		Markisenanlage	19.525,00
10		Malerarbeiten	18.060,00
11		Parkettarbeiten	1.712,00
12		Schultafeln	4.877,00
13		Vorhangarbeiten inkl. Rollos Oberlichter	13.661,00
14		Baureinigung	3.780,00
		<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>157.569,00</b>
	<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	
15		Sanitärarbeiten	
16		Heizungsarbeiten	
17		Elektroinstallation	121.984,00
		<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>121.984,00</b>
		<b>Summe 300 + 400 Bauwerk</b>	<b>279.553,00</b>
	<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	
	730	Architekten- und Ingenieurleistungen	
		Bauherrenaufgabe 4%	11.182,00
		Statiker	
		Elektroingenieur	30.196,00
		Architekt ca.	29.925,00
		<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>	<b>60.121,00</b>
		<b>Gesamtsumme</b>	<b>339.674,00</b>
		+ 5 % für Unvorhergesehenes	16.984,00
		<b>Gesamtkosten zusammen</b>	<b>356.658,00</b>
<b>ZUSAMMENSTELLUNG</b>			Gesamtbetrag €
Summe 300		Bauwerk - Baukonstruktion	157.569,00
Summe 400		Bauwerk - Technische Anlagen	121.984,00
Summe 700		Baunebenkosten	60.121,00
		<b>Gesamtsumme</b>	<b>339.674,00</b>
		+ 5 % für Unvorhergesehenes	16.983,70
		<b>Gesamtkosten zusammen</b> Schätzung 2020	<b>356.657,70</b>
		+ 5% Fortschreibung 2022	17.832,89
		<b>zusammen</b>	<b>374.490,59</b>

Ravensburg, den

**FREIER ARCHITEKT**  
DIPL. ING. FH  
**ODO JUTZ**  
EISENBAHNSTR. 34  
88212 RAVENSBURG  
jutz@architektjutz.de

TEL. 0751-22853  
FAX. 0751-13086