

Betr.: Barbara Böhm Gemeinschaftsschule (ehem. Neuwiesen)
Sanierungsmaßnahmen 2021 - 2023

Bezg.: Baukostenberechnung gesamt

Grundlage: Werkpläne M 1:50 / Entwurfspläne M 1:100

2022	- Haus C Obergeschoss		374.500,00
	- Haus B Flur OG		135.320,00
	- Brandschutz Haus A / B + Rest Haus C		172.325,00
		Summe 2022	682.145,00
2023	- Haus B Erdgeschoss		416.800,00
		Summe 2023	1.098.945,00

Ravensburg, den 27.07.2021

FREIER ARCHITEKT
DIPL. ING. FH
ODD JUTZ
EISENBAHNSTR. 34
88212 RAVENSBURG
jutz@architektjutz.de
TEL. 0751-22853
FAX. 0751-13086

Betr.: Barbara Böhm Gemeinschaftsschule (ehem. Neuwiesen)
Brandschutzmaßnahmen
Haus A - B - C Ausführung 2022

Bezg.: Baukostenberechnung

Grundlage: Werkpläne M 1:50

Schätzung
2021

LOS		Kostengruppe	HAUS A	HAUS B	HAUS C	SUMME
	300	Bauwerk - Baukonstruktion				
1		Türelemente T30 UG / ZG 4 Stck	6.600,00	6.600,00	2.500,00	15.700,00
2		Brandschutzabschluss EG Stahl 7,6 qm	13.650,00	13.650,00	0,00	27.300,00
3		Brandschutzabschluss OG Holz 12 qm	18.000,00	18.000,00	0,00	36.000,00
4		Schlosserarbeiten Flurabschluss OG	3.200,00	3.200,00	0,00	6.400,00
5		F30-Decke Treppenhaus Ost	2.700,00	2.700,00	5.000,00	10.400,00
6		Fensterflügel instandsetzen Trhs Ost	500,00	500,00	0,00	1.000,00
7		Gerüstarbeiten RWA-Oberlicht	1.200,00	1.200,00	600,00	3.000,00
8		Lamellenfenster A/B für RWA	6.825,00	6.825,00	0,00	13.650,00
9		RWA-Beschlag Bestandsfenster C			4.200,00	4.200,00
		Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	52.675,00	52.675,00	12.300,00	117.650,00
	400	Bauwerk - Technische Anlagen				
10		Elektroinstallation	5.600,00	5.600,00	2.400,00	13.600,00
		Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	5.600,00	5.600,00	2.400,00	13.600,00
		Summe 300 + 400 Bauwerk	58.275,00	58.275,00	14.700,00	131.250,00
	700	Baunebenkosten				
730		Architekten- und Ingenieurleistungen				
		Bauherrenleistung 4%	2.331,00	2.331,00	588,00	5.250,00
		Elektroingenieur ca.	2.400,00	2.400,00	1.000,00	5.800,00
		Architekt ca.	8.500,00	8.500,00	2.250,00	19.250,00
		Summe 700 Baunebenkosten	10.900,00	10.900,00	3.250,00	25.050,00
		Gesamtsumme	69.175,00	69.175,00	17.950,00	156.300,00
		+ 5 % für Unvorhergesehenes	3.458,75	3.458,75	897,50	7.815,00
		Gesamtkosten zusammen	72.633,75	72.633,75	18.847,50	164.115,00
ZUSAMMENSTELLUNG			Gesamtbetrag €			
Summe 300		Bauwerk - Baukonstruktion	52.675,00	52.675,00	12.300,00	117.650,00
Summe 400		Bauwerk - Technische Anlagen	5.600,00	5.600,00	2.400,00	13.600,00
Summe 700		Baunebenkosten	10.900,00	10.900,00	3.250,00	25.050,00
		Gesamtsumme	69.175,00	69.175,00	17.950,00	156.300,00
		+ 5 % für Unvorhergesehenes	3.458,75	3.458,75	897,50	7.815,00
		Gesamtkosten zusammen	72.633,75	72.633,75	18.847,50	164.115,00
		+ 5% Fortschreibung 2022	3.631,69	3.631,69	942,38	8.205,75
		zusammen	76.265,44	76.265,44	19.789,88	172.320,75

Ravensburg, den 27.07.2021

FREIER ARCHITEKT
DIPL. ING. FH
ODD JUTZ
EISENBAHNSTR. 34
88212 RAVENSBURG
jutz@architektjutz.de
TEL. 0751-22853
FAX. 0751-13086

Betr.: Gemeinschaftsschule RV Standort Süd (ehem. Neuwiesen)
Sanierungsmaßnahmen 2022
Haus B OG - Flur / Gruppenraum

Bezg.: **Baukostenberechnung**

Grundlage: Werkpläne M 1:50

Schätzung 2021

LOS		Kostengruppe	
	300	Bauwerk - Baukonstruktion	
1		Möbel-Räumarbeiten	252,00
2		Abdeck-/Demontgearbeiten	467,00
3		Schreinerarbeiten	1.985,00
4		Fensterarbeiten	1.297,00
5		Akustikmaßnahmen Flur	20.491,00
6		Malerarbeiten	8.248,00
7		Parkettarbeiten	4.547,00
8		Vorhangarbeiten	646,00
9		Baureinigung	735,00
		Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	38.668,00
	400	Bauwerk - Technische Anlagen	
13		Elektroinstallation	57.062,00
		Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	57.062,00
		Summe 300 + 400 Bauwerk	95.730,00
	700	Baunebenkosten	
	730	Architekten- und Ingenieurleistungen	
		Bauherrenfunktion 4%	3.829,00
		Elektroingenieur	16.561,00
		Architekt	6.615,00
		Summe 700 Baunebenkosten	27.005,00
		Gesamtsumme	122.735,00
		+ 5 % für Unvorhergesehenes	6.137,00
		Gesamtkosten zusammen	128.872,00

ZUSAMMENSTELLUNG			
Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktion		38.668,00
Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen		57.062,00
Summe 700	Baunebenkosten		27.005,00
	Gesamtsumme		122.735,00
	+ 5 % für Unvorhergesehenes		6.137,00
	Gesamtkosten zusammen		128.872,00

Ravensburg, den 27.07.2021

FREIER ARCHITEKT
DIPL. ING. FH
ODO JUTZ
EISENBAHNSTR. 34
88212 RAVENSBURG
jutz@architektjutz.de
TEL. 0751-22853
FAX. 0751-13086

+ 5% Fortschreibung 2022	6.444,00
zusammen	135.316,00

Betr.: Barbara Böhm Gemeinschaftsschule (ehem. Neuwiesen)
 Sanierungsmaßnahmen 2023
 Haus B Erdgeschoss

Bezg.: Baukostenberechnung

Grundlage: Entwurfspläne M 1:100

Schätzung 2021

LOS	Kostengruppe	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	
1	Möbel-Räumarbeiten	3.455,00
2	Abdeck-/Demontagarbeiten	3.927,00
3	Türelemente	8.384,00
4	Schreinerarbeiten Akustikelemente	30.513,00
5	Fensterbeschläge	12.684,00
6	Akustikmaßnahmen ohne Flur	19.268,00
7	Trockenbau / Gipsarbeiten	5.786,00
7.1	Oberlichter 1.1	2.531,00
8	Malerarbeiten	22.192,00
9	Bodenbeläge 1.2 - 1.4	13.015,00
10	Vorhangarbeiten	4.583,00
11	Markisenanlagen 1.2 + 1.4	10.085,00
12	Schultafeln	3.518,00
13	Einbauküche Hort	14.527,00
14	Baureinigung	3.071,00
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	157.539,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	
15	Sanitäranschlüsse Küche	1.575,00
16	Elektroinstallation	130.982,00
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	132.557,00
	Summe 300 + 400 Bauwerk	290.096,00
700	Baunebenkosten	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	
	Bauherrenfunktion 4%	11.604,00
	Elektroingenieur ca.	31.878,00
	Architekt ca.	26.460,00
	Summe 700 Baunebenkosten	69.942,00
	Gesamtsumme	360.038,00
	+ 5 % für Unvorhergesehenes	18.001,90
	Gesamtkosten zusammen	378.039,90

ZUSAMMENSTELLUNG		Gesamtbetrag €
Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktion	157.539,00
Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	132.557,00
Summe 700	Baunebenkosten	69.942,00
	Gesamtsumme	360.038,00
	+ 5 % für Unvorhergesehenes	18.001,90
	Gesamtkosten zusammen	378.039,90

Ravensburg, den 27.07.2021

FREIER ARCHITEKT
 DIPL. ING. FH
ODO JUTZ
 EISENBAHNSTR. 34
 88212 RAVENSBURG
 jutz@architektjutz.de
 TEL. 0751-22853
 FAX. 0751-13086

+ 5% Fortschreibung 2022	18.902,00
zusammen	396.941,90
+ 5% Fortschreibung 2023	19.847,09
zusammen	416.788,99

Betr.: Grundschule Neuwiesen
Sanierungsmaßnahmen 2022
Haus C Obergeschoss

Bezg.: Baukostenberechnung

Grundlage: Werkpläne M 1:50

			Schätzung 2021
LOS		Kostengruppe	OG
	300	Bauwerk - Baukonstruktion	
1		Möbel-Räumarbeiten	3.896,00
2		Abdeck-/Demontgearbeiten inkl. Demo Decke Flur	8.946,00
3		Türelemente	9.004,00
4		Schreinerarbeiten	1.250,00
5		Akustikmaßnahmen Flur OG	22.685,00
6		Fensterarbeiten inkl. Oberlichtmotoren	16.275,00
6.1		Splitterschutz	2.600,00
7		Trockenbau / Gipsarbeiten inkl. Metallkassetten Deckenheizung	31.298,00
8		Markisenanlage	19.525,00
10		Malerarbeiten	18.060,00
11		Parkettarbeiten	1.712,00
12		Schultafeln	4.877,00
13		Vorhangarbeiten inkl. Rollos Oberlichter	13.661,00
14		Baureinigung	3.780,00
		Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	157.569,00
	400	Bauwerk - Technische Anlagen	
15		Sanitärarbeiten	
16		Heizungsarbeiten	
17		Elektroinstallation	121.984,00
		Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	121.984,00
		Summe 300 + 400 Bauwerk	279.553,00
	700	Baunebenkosten	
	730	Architekten- und Ingenieurleistungen	
		Bauherrenaufgabe 4%	11.182,00
		Statiker	
		Elektroingenieur	30.196,00
		Architekt ca.	29.925,00
		Summe 700 Baunebenkosten	60.121,00
		Gesamtsumme	339.674,00
		+ 5 % für Unvorhergesehenes	16.984,00
		Gesamtkosten zusammen	356.658,00
ZUSAMMENSTELLUNG			Gesamtbetrag €
Summe 300		Bauwerk - Baukonstruktion	157.569,00
Summe 400		Bauwerk - Technische Anlagen	121.984,00
Summe 700		Baunebenkosten	60.121,00
		Gesamtsumme	339.674,00
		+ 5 % für Unvorhergesehenes	16.983,70
		Gesamtkosten zusammen Schätzung 2020	356.657,70
		+ 5% Fortschreibung 2022	17.832,89
		zusammen	374.490,59

Ravensburg, den

FREIER ARCHITEKT
DIPL. ING. FH
ODO JUTZ
EISENBAHNSTR. 34
88212 RAVENSBURG
jutz@architektjutz.de

TEL. 0751-22853
FAX. 0751-13086