

41095 - Neubau TSB-Freilufthalle / McArena: Grobkostenzusammenstellung

ohne Kosten für Planung und Herstellung Freiluftsporthalle (siehe hierzu gesonderte Aufstellung)

Baunebenkosten

Zusammenstellung bauherrenseitiger Planungsleistungen und erforderlicher Planungsgrundlagen

Architektenleistungen: Leistungen gemäß HOAI Teil 3 Abschnitt 1 Leistungsphasen 1 bis 8 einschließlich Planungscoordination, Erstellen Baugesuch, Abstimmungen mit Bauherrn und Behörden	42.500 €	
Leistungen für Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination in Planungs- und Ausführungsphase gemäß Baustellenverordnung	3.800 €	
Freianlagenplanung: Leistungen gemäß HOAI Teil 3 Abschnitt 2 Leistungsphasen 1 bis 8 einschließlich Abstimmungen mit Bauherrn und Behörden	14.900 €	Anteil Sanierung Sportplatz ca. 50 %
Fachplanungsleistungen: Elektrofachplanung zur Grundversorgung (Hausanschluss) einschl. Abstimmungen mit TWS, Objektüberwachung	2.500 €	Diese Leistungen werden zusätzlich zur Elektroplanung der Halle (McArena) erforderlich.
Fachplanungsleistungen: Entwässerungsplanung einschließlich Entwässerungsgesuch zum Baugesuch, Leistungen gemäß HOAI Teil 3 Abschnitt 3 Leistungsphasen 1 bis 8 einschließlich Abstimmungen mit Bauherrn und Behörden.	6.250 €	Anteil Sanierung Sportplatz ca. 30 %
Geotechnische Untersuchungen einschließlich Bericht und Gründungsempfehlungen sowie Schadstoffanalyse	6.125 €	gemäß Beauftragung, Eventualpositionen und Gründungsabnahmen berücksichtigt.
Vermessungsarbeiten einschließlich Erstellen Lageplan für Baugesuch	5.000 €	Anteil Sanierung Sportplatz ca. 30 %
Genehmigungs- / Prüfgebühren: z. B. Baugenehmigungsgebühren, Prüferingenieur Statik, usw.	9.500 €	Große Abschätzung (ca. 1,5% der Gesamtkosten), Konkretisierung nach Abstimmung und Festlegung des endgültigen Leistungsumfangs.
Summe Baunebenkosten	90.575 €	netto
Risikozuschlag: Zuschlag von 10 % für Unvorhergesehenes	9.060 €	
Gesamtsumme Baunebenkosten	99.635 €	netto

41095 - Neubau TSB-Freilufthalle / McArena: Grobkostenzusammenstellung

ohne Kosten für Planung und Herstellung Freiluftsporthalle (siehe hierzu gesonderte Aufstellung)

Zusammenstellung bauseitige Leistungen

Baustelleneinrichtung einschließlich Bauzaun, Bauwasserversorgung, Baustromversorgung	8.000 €	
Herrichten LKW-Zufahrt, Kranstellfläche, ggf. Wiederherstellung vorhandener Wege	12.000 €	
Rückbau/Abbruch vorhandener Sportplatzaufbau einschließlich Entsorgung (Annahme: ca. 2.150 m ²)	21.500 €	Anteil Sanierung Sportplatz ca. 60 %
vorhandene Asphalt- und Tragschichten Sportplatz abtragen und entsorgen (Annahme: ca. 1.150 m ²)	9.000 €	
vorhandene Wege Nord- und Westseite: Pflasterbelag aufnehmen und in Nähe zwischenlagern, Ausbau Polster/Unterbau, nach Gründungsarbeiten Wiedereinbau Polster/Unterbau und Pflasterbelag	22.500 €	Diese Leistungen sind nach derzeitigem Planungsstand notwendig, um die Erd- und Gründungsarbeiten ausführen zu können.
Ostseite Anschluss Sportplatz an Umgang: Rückbau Tragschicht (Asphalt) und Unterbau, Wiedereinbau Unterbau und Tragschicht	8.500 €	Diese Leistungen sind nach derzeitigem Planungsstand notwendig, um die Erd- und Gründungsarbeiten ausführen zu können.
Erdarbeiten / Bodenverbesserungsarbeiten: Ausgehend von Geotechnischen Gutachten benachbarter Bereiche sind nicht tragfähige Auffüllungen vorhanden und tragfähige Schichten liegen erst in ca. 2...3 m Tiefe an.	45.000 €	Diese Kosten können erst nach Vorliegen eines objektbezogenen Baugrundgutachtens und abgeschlossener Gründungsplanung konkret ermittelt werden.
Gegebenenfalls Ersatzmaßnahmen zur Sicherstellung der Drainageentwässerung	15.000 €	Kosten können erst nach Planung konkret ermittelt werden. Anteil Sanierung Sportplatz ca. 50 %
Entwässerungskanalarbeiten: Erdarbeiten und Verlegen der Grundleitungen für die Regenwasserentwässerung, Anschluss an das vorhandene Entwässerungsnetz. Annahme: Übergabeschacht in max. 20 m Entfernung vom Objekt, ca. 150 lfd. m Grundleitungen.	11.250 €	Diese Kosten können erst nach Vorliegen einer konkreten und abgestimmten Entwässerungsplanung konkret ermittelt werden.
bauphaseitige Bauleistungen im Bereich der Hallengrundfläche: _ Erdarbeiten _ Beton- und Stahlbetonarbeiten _ Einbau Tragschichten Spielfeld _ Herstellen Spielfeld- und Wegeeinfassungen _ Erdungsanlage mit Blitzschutz _ Herstellen umlaufende befestigte Wege	118.600 €	Grobkostenschätzung gemäß Leistungsbeschreibung mit Mengenzusammenstellung des Hallenherstellers (McArena).
Zugangsbereich zur Halle auf Südseite: Herstellen von zwei befestigten Teilflächen je ca. 40 m ² (Aufenthaltszone)	8.500 €	Alternativ ist die Ausführung als Grünfläche (Rasenfläche) möglich - Kosten ca. 3.500 €
Zugangsbereich zur Halle auf Südseite: Herstellen Grünstreifen ca. 20 lfd. m (Sträucher oder Hecke)	1.000 €	

41095 - Neubau TSB-Freilufthalle / McArena: Grobkostenzusammenstellung

ohne Kosten für Planung und Herstellung Freiluftsporthalle (siehe hierzu gesonderte Aufstellung)

Technische Installationen / Hausanschlüsse: - Stromversorgung - Datenkabel jeweils einschließlich Erdarbeiten und Wiederherstellen Geländeoberflächen.	10.000 €	Kosten können erst nach Planung konkret ermittelt werden.
Sanierung Sportplatz: Ausbesserungsarbeiten an Asphalt- und Tragschicht einschließlich Ausgleichschichten	2.500 €	Anteil Sanierung Sportplatz ca. 100 %
Sanierung Sportplatz: Hülsen für Sportgeräte einschließlich Fundamente (1 Volleyballfeld, 4 Badmintonfelder, ohne Pfosten und Netze)	8.000 €	Anteil Sanierung Sportplatz ca. 100 %
Sanierung Sportplatz: Umsetzen / Umbau der Basketballkörbe einschließlich Fundamente (2 Stück)	3.000 €	Anteil Sanierung Sportplatz ca. 100 %
Sanierung Sportplatz: Vorarbeiten und Einbau Sportplatzbelag (Kunststoff Standardqualität) einschließlich Spielfeldmarkierung (1 Volleyballfeld, 4 Badmintonfelder, Wurfmarkierungen Basketball) Annahme: ca. 1.250 m ²	50.000 €	Anteil Sanierung Sportplatz ca. 100 % Kunststoffbelag in Top-Qualität Mehrkosten ca. 31.500 € netto
Summe bauseitige Leistungen	354.350 €	netto
Risikozuschlag: Zuschlag von 10 % für Unvorhergesehenes	35.435 €	
Gesamtsumme bauseitige Leistungen	389.785 €	

41095 - Neubau TSB-Freilufthalle / McArena: Grobkostenzusammenstellung

ohne Kosten für Planung und Herstellung Freiluftsporthalle (siehe hierzu gesonderte Aufstellung)

Zusammenfassung

Baunebenkosten (KG 700 gemäß DIN 276)	99.635 €	
bauseitige Leistungen (KG 300 bis 500 gemäß DIN 276)	389.785 €	
Summe netto	489.420 €	
zuzüglich 19 % MwSt.	92.990 €	
Gesamtsumme brutto	582.410 €	

Hinweise:

Planungsstand: 17.09.2021 - noch nicht abgeschlossene Vor- und Entwurfsplanung.

Dieser Grobkostenschätzung liegen BKI-Kosten 1. Quartal 2021 sowie eigene Kostenkenndaten zu Grunde. Je nach Zeitpunkt der Bauausführung müssen die Kosten ggf. durch den Baupreisindex angepasst werden.

Diese Grobkostenschätzung unterliegt einer Schwankungsbreite von +20 / -10 %.
Diese Schwankungsbreite wird begründet mit der derzeitigen Planungstiefe sowie der aktuellen Marktlage.

Die angegebenen Risikopositionen werden im Laufe der weiteren Planungen und Abstimmungen geprüft und

Die Aufteilung der Leistungen in Neubau Halle und Sanierung Sportplatz wurde prozentual abgeschätzt.
Daraus ergeben sich für die Sanierung des Sportplatzes folgende Kosten:

Baunebenkosten (KG 700 gemäß DIN 276): ca. 14.200 € brutto.

bauseitige Leistungen (KG 300 bis 500 gemäß DIN 276): ca. 110.575 € brutto.