

**Sitzungsvorlage DS 2009/468**

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: **08.10.2009**)

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am 13.10.2009

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Am Wald 11, Oberzell (KGV)**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat nimmt das vorliegende Baugesuch ohne Einwendungen zur Kenntnis.

**1. Sachverhalt:**

Die Bauherren Verena und Ralf Riedesser planen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 2637 im Baugebiet Leim-Nord.

**Beurteilung:**

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Der Überschreitung der Baugrenze mit Terrasse und Überdachung wird vom Bauordnungsamt zugestimmt, da die überbaubare Fläche nicht vergrößert wird.