

**Sitzungsvorlage DS 2009/467**

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: **06.10.2009**)

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am 13.10.2009

**Befreiungsantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses für Geländegestaltung bei Lichtschacht und Carport Ostseite, Im Rebgarten 11, Oberzell**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

**1. Sachverhalt:**

Die Bauherren Filiz und Haktan Sah planen den Neubau eines Einfamilienhauses Garage und Carport auf dem Flurstück 2649 im Baugebiet Leim-Nord.

**Beurteilung:**

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Es wird ein Befreiungsantrag für die Geländegestaltung beim Lichtschacht und beim Carport auf der Ostseite gestellt. Das Bauordnungsamt beurteilt die Befreiungen für die Geländegestaltung (Lichtgraben) für machbar.

Derzeit liegen keine Einwendungen vor.