

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am 13.10.2009

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Am Wald 7, Oberzell**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

**1. Sachverhalt:**

Die Bauherren Anja und Klaus-Peter Notthoff planen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 2639 im Baugebiet Leim-Nord.

**Beurteilung:**

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Die Baugrenze wird mit der geplanten Terrasse überschritten. Bei der Terrasse handelt es sich um ein untergeordnetes Bauteil, das Bauordnungsamt erhebt daher keine Bedenken.

Derzeit liegen keine Einwendungen vor.