

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 13.10.2009

**Neubau eines Doppelhauses mit je einer Garage und 1 offenen Stellplatz,
Eichenweg 6,8, Bavendorf**

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Die Bauherren Gabi und Manfred Wahl planen den Neubau eines Doppelhauses mit je einer Garage und 1 offenen Stellplatz auf dem Flurstück 2538 in Bavendorf.

Beurteilung:

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Die Befreiungen bei der Grundfläche von ca. 35 qm, den Flachdachanteil mit Dachterrassen und die Kellertreppen außerhalb überbaubaren Flächen hält das Bauordnungsamt städtebaulich für vertretbar.

Derzeit liegen keine Einwendungen vor.