

Sitzungsvorlage DS 2009/464

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: **06.10.2009**)

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 13.10.2009

Abbruch bestehendes Wohn-, Stall- und Scheunengebäude, Neubau Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten, 4 Garagen und 2 Stellplätzen, unterirdische Lagerung von 5 cbm Flüssiggas, Hummelbergstr. 33, Taldorf

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Der Bauherr Werner Beck plant den Abbruch des bestehenden Wohn-, Stall- und Scheunengebäude, sowie den Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten, 4 Garagen und 2 Stellplätzen und einer unterirdischen Lagerung von 5 cbm Flüssiggas auf dem Flurstück 6 in Taldorf.

Beurteilung:

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile), § 5 BauNVO MD.

Das Bauordnungsamt erhebt derzeit keine Bedenken.

Derzeit liegen keine Einwendungen vor.