

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 13.10.2009

**Einbau einer Wohnung in bestehendes Wirtschaftsgebäude mit Garage,
Erneuerung Vordach im Norden, Einbau von Pferdeboxen, Bibrucker Esch,
Reute bei Taldorf**

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem vorliegenden Baugesuch,
vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden, sein Einvernehmen zu erteilen.

1. Sachverhalt:

Die Bauherrin Brigitte Baur plant den Einbau einer Wohnung in das bestehende Wirtschaftsgebäude mit Garage, Erneuerung des Vordachs im Norden und dem Einbau von Pferdeboxen auf dem Flurstück 235/3, Bibrucker Esch in Reute bei Taldorf.

Beurteilung:

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 35 (4) BauGB (Außenbereich), § 5 BauNVO MD.

Nach derzeitiger Beurteilung können die Voraussetzungen nach § 35 (4) BauGB erreicht werden. Daher empfiehlt das Bauordnungsamt eine Zustimmung vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden.

Derzeit liegen keine Einwendungen vor.