

Sitzungsvorlage DS 2009/461

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: **08.10.2009**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 13.10.2009

Erstellen einer landwirtschaftlichen Lagerhalle, Adelsreute 8, Adelsreute

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem vorliegenden Baugesuch, vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden, sein Einvernehmen zu erteilen.

1. **Sachverhalt:**

Der Bauherr Thomas Bentele plant die Erstellung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf dem Flurstück 410/3 in Adelsreute.

Beurteilung:

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 35 (1) BauGB (Bauen im Außenbereich), § 5 BauNVO MD (Dorfgebiet). Beim Bauen im Außenbereich bedarf es einer Privilegierung, die speziell bei Landwirten meist vorliegt. Dies wird vor allem durch die Fachbehörde "Landwirtschaft" überprüft.

Die Dachform könnte bei der Anhörung der Fachbehörden Probleme machen, wird vom Bauherrn jedoch als dringend erforderlich erklärt, da die Höhe für das Abkippen mit dem Kipper und für die Unterstellung von großen Erntemaschinen benötigt wird.

Das Bauordnungsamt empfiehlt eine Zustimmung vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden Naturschutz und Landwirtschaft.

Die Zustimmungen der Angrenzer sind bereits eingeholt.