

RINKER-AREAL Ravensburg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße“

EIN VIERTEL FÜR DAS GANZE LEBEN...

Wohnraum für Familien und Alleinstehende, Kinder, Studenten, Auszubildende, Pendler und Senioren

Kindertagesstätte für 63 Kinder in 4 Gruppen

- 2 Krippengruppen U3 mit jeweils 10 Kinder
- 2 Gruppen Ü3 mit 20 und 23 Kindern

34 Mikroapartments zur Miete, 28 - 57 m², 1-2 Zimmer-Wohnungen

Tagespflege für 15 Gäste, 365 Tage im Jahr geöffnet

Pflege-WG für 12 Bewohner/innen mit 24-Std. Versorgung

40 Mietwohnungen mit Service für Senioren mit AAL-Einsatz

Pflegestützpunkt mit Betreuungsangebot für die Nachbarschaft



.... UND FÜR UNTERSCHIEDLICHE EINKOMMENSGRUPPEN

ca. 330 Wohnungen
von 28 m² bis 124 m², 1 - 4 Zimmer-Wohnungen

35% Mietwohnungen
65% Eigentumswohnungen

Bündniswohnungen mit einer
Mietpreisreduzierung von bis zu 33%



STÄRKUNG DER NACHBARSCHAFT UND DES SOZIALEN MITEINANDER

- ① Umgestaltung des bisherigen Straßenraums:
 - Höhere Priorisierung von Fuß- und Radverkehr
 - Schaffung von Aufenthaltsqualität
- ② Quartierszentrale
 - Treffpunkt für Bewohner und Nachbarn
 - Mobilitätsmanagement (Paketstation etc.)
 - Quartiersversorgung (Ergänzung zum Café Bezner)
- ③ Öffentlicher Kinderspielplatz
 - Öffnung u. Durchgängigkeit für Nachbarn u. Anwohner

↖ TG-Zufahrten



GEBAUTE VIelfALT

5 Architekturbüros realisieren den Siegerentwurf

Aldinger, Stuttgart

Kopperroth, Berlin

Bächlemeid, Konstanz

Florian Nagler, München

Dorner / Matt, Bregenz



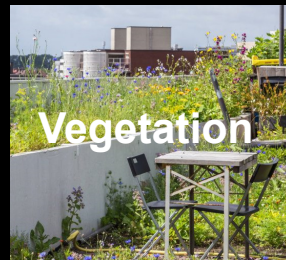
Durch unterschiedliche Gestaltungs-, Material- und Farbelemente der Fassaden bekommt jedes Haus einen eigenen Charakter.

Freianlagen: Koeber Landschaftsarchitektur, Stuttgart

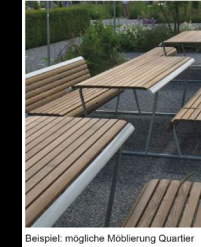
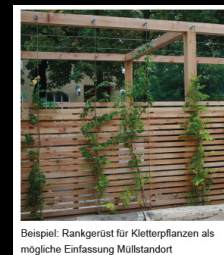


URBAN UND NACHHALTIG

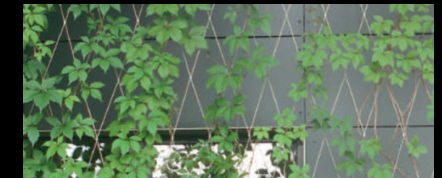
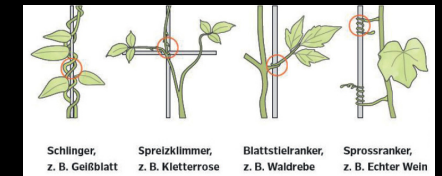
Nutzung der Dachflächen



Gestaltung der Freiflächen



Fassadenbegrünung



REDUZIERUNG DES MOTORISIERTEN INDIVIDUALVERKEHRS

1. Verbesserung ÖPNV

➔ Bushaltestelle und Fußgängerquerung mit Bedarfsampel an der Wangener Str.



2. Anwendung der neuen Stellplatzsatzung der Stadt Ravensburg

➔ rund 800 Fahrradabstellplätze

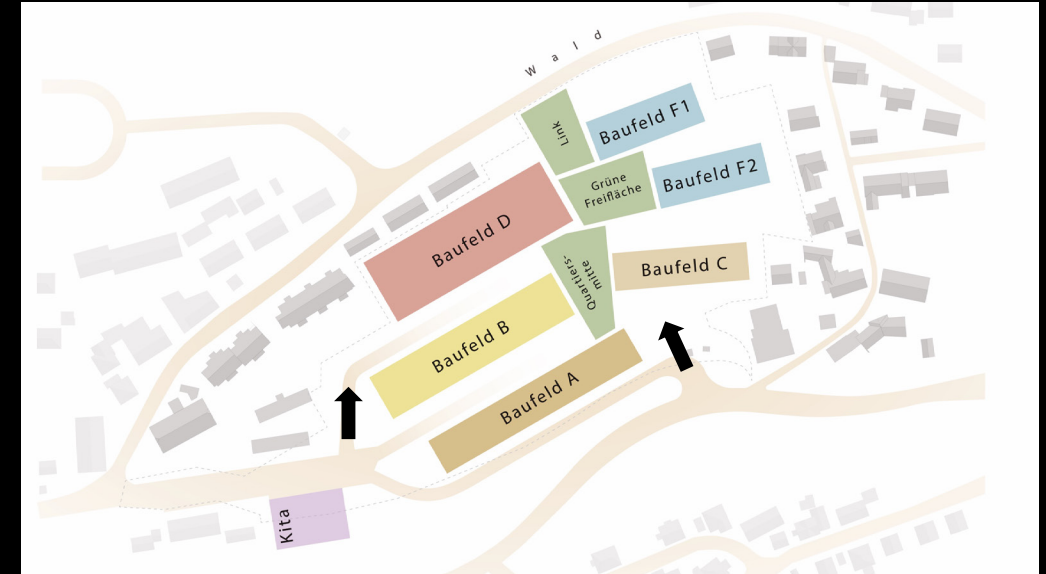


3. Umsetzung eines Mobilitätskonzepts

➔ E-Lastenfahrräder ➔ Fahrradanhänger ➔ E-Bike-Sharing Stationen ➔ Car-Sharing Stellplätze



DIE VORBEREITUNGEN LAUFEN . . .



- 1. Bauabschnitt: KiTa, Baufeld A, B, D
- 2. Bauabschnitt: Baufeld F1 u. F2
- 3. Bauabschnitt: Baufeld C

➡ Baustellenzufahrt

WIR STARTEN . . .



- Herbst 2021 Bau Linksabbieger und Verlegung Planstraße
- Anfang 2022 Beginn Erdarbeiten
- Q2 2022 Beginn 1. Bauabschnitt
- Q4 2024 Fertigstellung 1. Bauabschnitt



Klaus Rinker
Teresa Rinker
Magdalena Rinker
Barbara Schweitzer
Klaus Kerner
Prof. Dr. Gerd Baldauf
Christof Weigel
Nicole Stehle-Schwarz
Christine König
Sabrina Hurt
Christian Matt
Markus Dorner
Erin Nies
Georg Lora
Joana Kropop
Prof. Jörg Aldinger
Simone Gauss
Matt Di Tomaso
Martin Roth
Dominik Renner
Martin Bächle
Karin Meid-Bächle
Hanna Diesch
Salah Hamzha
Prof. Florian Nagler
Sebastian Streck
Jaime Barragan
Frieder Wurm

Felix Wurm
Sandra Wurm
Harald Sulzer
Nikolas Dangel
Benedikt Sulzer
Florian Stocker
Benjamin Ikas
Bernd Werner
Roland Sauter
Frank Collins
Edgar Knieps
Dr. Georg Ulrich
Luis Ulrich
Jochen Köber
Andreas Schübl
Jürgen Schwochow
Benjamin Haug
Bernd Schönfuß
Matte Novak
Svenja Sick
Martin Häberlen
Helian Wiedermann
Gerd Lott
Ulrich Erb
Manfred Spinner
Wilfried Loderbusch
Andreas Sonntag
Peter Weinknecht

Klaus Jäpel
Dirk Bastin
Vera Martin
Gerhard Engele
Martin Baumüller
Stefan Rapp
Katrin Welte
Christian Hernling
Michael Griebe
Helga Rosol
Priska Hölzle
Maria Jäger
Claudia Rothenhäusler
Angelika Kohn
Daniela Fischer
Janine Gutzmer
Katja Herbst
Sylvia Sorg
Christian Stroch
Gerhard Schausbreitner
Timo Nordmann
Sabine Schick
Herbert Sonntag
Ralph-Michael Jung
Dirk Atzbacher
Annett Eisele
Anita Wojtak
Herbert Schmid

Karin Knoll
Heike Dieing
Jochen Frank
Markus Kalb
Afra Leibfarth
Tina Metting
Erwin Sprenger
Christine Wetzel
Bernhard Wöllhaf
Manuel Greinacher
Peter Heinz
Annette Mehlre
Ralf Schick
Blanka Rundel
Martin Goes
Monika Koch
Steffi Rosentreter
Julia Zyder
Heidrun Pillich
Reinhard Rothenhäusler
Birgit Mayer
Konrad Nonnenmacher
Simone Mayr
Monika Menner
Carmen Einberger
Christian Woischwillat
Silvia Zengerle
Ralf Beer

Jessica Topel
Manfred Schmid
Manfred Spinner
Luis Ramos
Lisa König
Silvia Zengerle
Manfred Schmid
Manfred Spinner
Luis Ramos
Lisa König
Andreas Sonntag
Peter Weinknecht
Martin Hildinger
Thomas Wißing
Walter Sieger
Stefan Häusser
Karl-Anton Saupp
Tobias Deufel
Joachim Roth
Petra Matheusser
Ruth Auchter
Birgit Mehl
Malte Novak
Svenja Sick
Dr. Wolfgang Hermann
Achim Schleifer
Hans-Jörg Reisch
Andreas Reisch

Juliana Luib
Jochen Baeuerle
Sabine Mader
Franz-Josef Luib
Stefan Buck
Rainer Schmid
Joachim Nägele
Tobias Kiechle
Engelbert Sinz
Michael Wetzel
Tanja Gayde
Markus Eder
Petra Feichtinger
Stefan Greussing
Irmgard Mayerhofer
Herbert Mittringer
Matthias Moosbrugger
Torben Nakoinz
Christina Heusner
Dr. Oliver Tabarelli
Dorina Ellensohn
Sandra Nuber
Mike Strobel
Rebekka Schuhknecht
Madlen Knorr
Julia Pinewitsch

07/16 – 07/21
VIELEN DANK !