

**Sitzungsvorlage DS 2009/427**

Ortsverwaltung Eschach  
Herr Hans-Jürgen Münz  
(Stand: **21.09.2009**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: 09.015/BVB

**Ortschaftsrat Eschach**  
öffentlich am 29.09.2009

**Bauvoranfrage zum Abriss der bestehenden Bürogebäude und  
Neubau von 3 Einfamilienhäusern auf dem Flst. 725/2,  
Neuhaldenstraße 32/Fidazhofer Steige 1**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat stimmt der Bauvoranfrage zu.

**Sachverhalt:**

Auf dem Flurstück Nr. 725/2, Neuhaltenstr. 32 / Fidazhofer Steige 1, ist der Abbruch der bestehenden Bürogebäude vorgesehen und ein Neubau von 3 Einfamilienhäusern geplant.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes "Neue Halde - Erweiterung Nord II" vom 21.09.1972. Für die bestehenden Bürogebäude, die jetzt abgerissen werden sollen, wurden schon Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Erschließung und Stellplätze werden beim Baugenehmigungsverfahren behandelt. Der Parkplatz auf dem Flurstück Nr. 728 ist angemietet und wird mit Ende der gewerblichen Nutzung aufgelöst.

Das Baudezernat befürwortet den Neubau von 3 Einfamilienhäusern.

Das Bauvorhaben wird nach § 30 BauGB beurteilt.

Lagepläne und Bebauungsplan-Auszug liegen der Vorlage bei (s. Anlage 1-3).