

## Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Eschach

13.07.2021, Nr. ORE 2021/10

### öffentlich

---

---

1. Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

---

---

2. Neuaufteilung des Straßenraums und Förderung des Umweltverbundes in der Jahn- und Friedrichshafener Straße

Vorlage: 2021/187

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 15 Nein 1 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Ortschaftsrat und der Technische Ausschuss nehmen die dargestellte Vorplanung zur Kenntnis.
2. Der Ortschaftsrat und der Technische Ausschuss beschließen als Grundsatzbeschluss, dass die vorgestellte Planung weiterverfolgt und die weiteren Planungsschritte eingeleitet werden.  
Ein Satzungsbeschluss wird seitens des Tiefbauamts zu gegebener Zeit eingeholt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt diese dargestellte Maßnahme im Sonderprogramm "Stadt und Land" und in Kombination LGVFG anzumelden und Fördermittel zu generieren.

---

---

3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde"

- Erneuter Auslegungsbeschluss

Vorlage: 2021/192

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

1. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Wohnen an der Weißenauer Halde" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung vom 05.02.2019/19.05.2021 und Begründung 05.02.2019/19.05.2021, sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 05.02.2019/19.05.2021 wird zugestimmt.

2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

- 
- 
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Untereschacher Straße 2"  
- Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2021/191

Beratungsergebnis:   mehrheitlich beschlossen  
                          Ja 8 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 1

<b>Beschlussvorschlag:</b>
----------------------------

3. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Untereschacher Straße 2" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung vom 14.06.2021 und Begründung vom 14.06.2021 sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan jeweils vom 28.04.2021, wird zugestimmt.
4. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich ausgelegt sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

- 
- 
5. Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)

Beratungsergebnis:   zur Kenntnis genommen

Ortsverwaltung Eschach  
20.07.2021

gez. Diana Nam  
Schriftführung