

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 22.09.2009

Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Hauffweg 17, Oberzell

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem Baugesuch, vorausgesetzt die Vorgaben des Bebauungsplanes werden eingehalten, zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Die Bauherren Veronika Herlein und Dieter Blank planen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport im Baugebiet Leim-Nord in Oberzell auf dem Flurstück 2682.

Beurteilung:

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach §30 (1) BauGB, §4 BauNVO WA.

Gegen die geplante Dachterrasse wurde von Angrenzern Einwendungen erhoben. Die Dachterrasse wurde mittlerweile aus der Planung gestrichen.

Bezüglich der Wandhöhen empfiehlt das Baudezernat keine Befreiungen zu erteilen. Weiter beurteilt das Bauordnungsamt die Dachgestaltung als baurechtlich korrekt, aber unbefriedigend. Evtl. könnte hier eine Beratung durch Herrn Eichhorn weiterhelfen.