

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 22.09.2009

**Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen, Bündelwiesäcker 22,
Bavendorf**

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen / nicht zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Der Bauherr Vario Idee Haus GmbH aus Amtzell-Geiselharz plant den Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen im Baugebiet Bremhag auf dem Flurstück 2604.

Beurteilung:

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach §30 (1) BauGB, §4 BauNVO WA.

Von beinahe allen Angrenzer wurde Widerspruch gegen die Bebauung mit zwei Einfamilienhäusern eingelegt. Auch wird bemängelt, dass die geplante Bebauung nicht in das Bild der umliegenden Häuser passt.

Baurechtlich spricht laut Bauordnungsamt nichts gegen dieses Bauvorhaben.

Sollte der Ortschaftsrat den Einwendungen der Angrenzer nachkommen wollen, ist dies nur als Grundstückseigentümer möglich.