Stadt Ravensburg

Sitzungsvorlage DS 2009/408

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: **17.09.2009**)

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 22.09.2009

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Überschreitung der Baugrenze mit Dachüberstand, Im Rebgarten 5, Oberzell

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Die Bauherren Andrea Jakob und Dr. Sven Zerrer planen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 2646 in Oberzell. Dabei wird die Baugrenze mit dem Dachüberstand überschritten.

Beurteilung:

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach §30 (1) BauGB (im Geltungsbereich eines Bebauungsplans), §4 BauNVO WA (allgemeines Wohngebiet).

Das Bauordnungsamt empfiehlt die Zustimmung.

Bei einem Dachvorsprung handelt es sich um ein untergeordnetes Bauteil. Einer Baugrenzenüberschreitung durch einen Dachvorsprung sollte daher generell zugestimmt werden.

Derzeit liegen keine Einwendungen vor.