

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 22.09.2009

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Willi-Papert-Straße 11,
Oberzell**

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Die Bauherren Katharina und Daniel Elbs planen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Baugebiet Leim-Nord auf dem Flurstück 2667.

Beurteilung:

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach §30 (1) BauGB (im Geltungsbereich eines Bebauungsplans), §4 BauNVO WA (allgemeines Wohngebiet).

Zur Belichtung des UG wird ein Kellerbelichtungsschacht auf der Ostseite erstellt. Hierfür ist eine Befreiung von der Geländegestaltung, bzw. Ausnahme von der Baugrenze erforderlich. Aufgrund der Verkehrssicherheit auf der angrenzenden Spielstraße ist geplant, einen betonierten Lichtschacht 2,00 x 1,00 m mit einer Gitterrostabdeckung zu errichten. Bei einer befriedigenden Gestaltung und wenn ein angrenzendes Grundstück nicht betroffen ist, sollte einer Befreiung zugestimmt werden.

Das Bauordnungsamt empfiehlt die Zustimmung.

Derzeit liegen keine Einwendungen vor.