

Sitzungsvorlage 2021/208

Verfasser:
Ortsverwaltung Taldorf, Rist, Regine

Stand: 06.07.2021

Beteiligung:
Amt für Architektur und Gebäudemanagement

Az.

Ortschaftsrat Taldorf	13.07.2021	öffentlich
-----------------------	------------	------------

**Ortsmitte Bavendorf
- Neues Rathaus**

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt zu, dass die Verwaltung im Rahmen der Ausführungsplanung des neuen Rathauses Entscheidungen treffen kann, sofern sich diese innerhalb des beschlossenen Kostenrahmens befinden.

Sachverhalt:

In der Sitzung vom 21.04.2020 wurde der Abschluss des Ausschreibungsverfahrens zur "Ortsmitte Bavendorf" beschlossen. Ein Generalunternehmerauftrag mit Leistungsbeschreibung wurde an die Firma Josef Hebel GmbH und Co.KG Bauunternehmung als wirtschaftlichstem Bieter für den Bau des neuen Rathauses für die Ortschaft mit geförderten Wohnungen erteilt.

Der Bauantrag für das neue Rathaus (sowie die übrige Ortsmitte) wurde inzwischen gestellt. Die Firma Josef Hebel GmbH und Co. KG Bauunternehmung ist aktuell in enger Abstimmung mit dem Amt für Architektur und Gebäudemanagement (AGM) sowie der Ortsverwaltung Taldorf an der Ausführungsplanung des Rathauses, um nach Erteilung der Baugenehmigung zügig mit dem Bau beginnen zu können.

Im Rahmen der Ausführungsplanung gibt es eine Vielzahl an Entscheidungen zu treffen. Nicht jedes Detail ist durch die Leistungsbeschreibung festgelegt. Durch die Firma Josef Hebel GmbH und Co.KG werden der Verwaltung daher regelmäßig Entscheidungsvorlagen zugesandt, die zeitnah entschieden werden müssen. Diese beinhalten die unterschiedlichsten Themen, angefangen von bspw. Rolläden oder Fensterbänken bis hin zu Hauseinführungen und Schächten.

Um in der Ausführungsplanung voran zu kommen und den gegebenen Zeitplan einhalten zu können, bedarf es oft schneller Entscheidungen.

Es wird daher empfohlen, dass die Verwaltung Entscheidungen zum neuen Rathaus treffen kann, sofern sich diese innerhalb des beschlossenen Kostenrahmens des Rathauses bewegt und keine Auswirkung auf den öffentlichen Raum haben.

Kosten und Finanzierung:

Keine finanziellen Auswirkungen

Anlage/n: