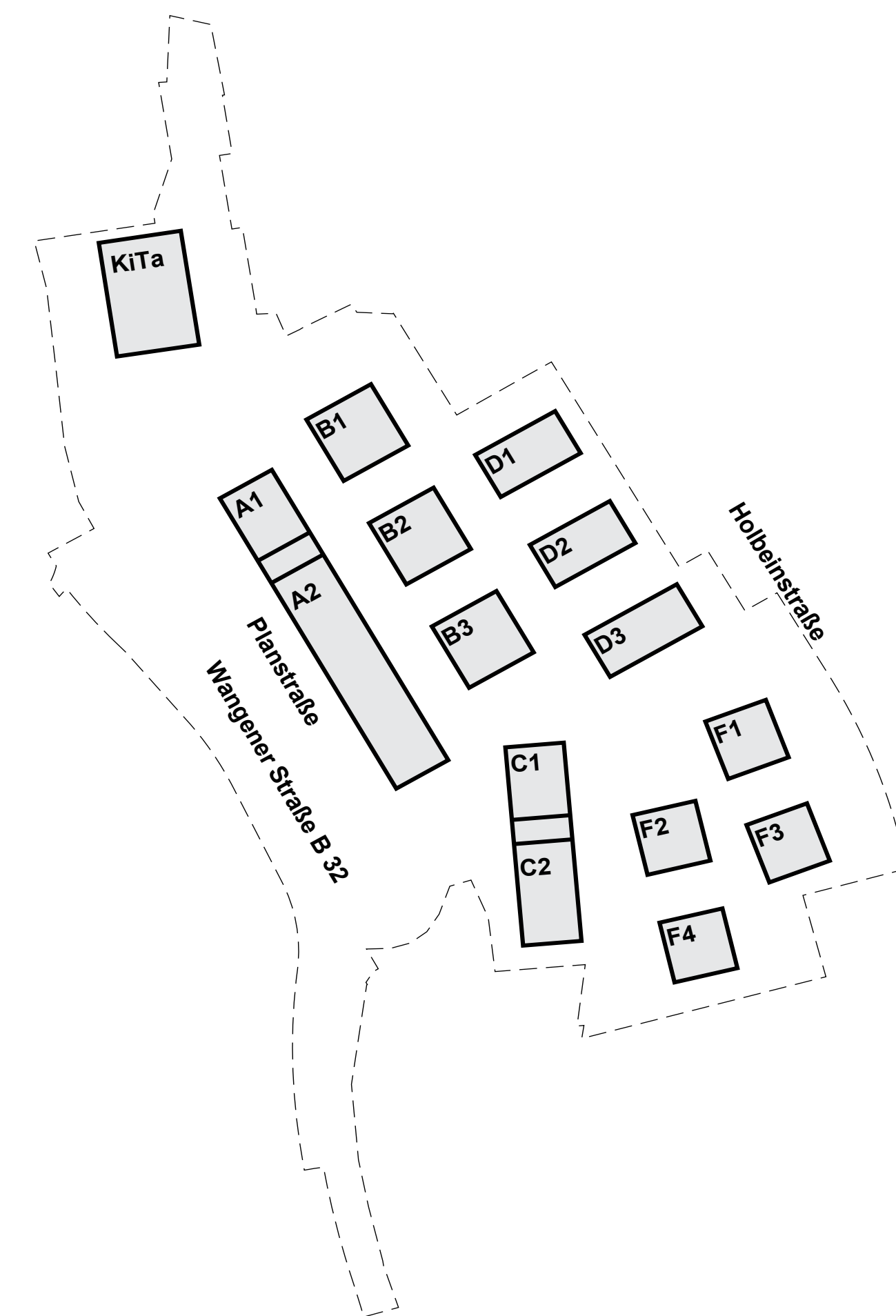


Lageplan Dachaufsicht und Freiflächengestaltung



Übersichtsplan (ohne Maßstab)

Legende

Legende:			
	neue Lage Triebwerkskanal		Bestand
	alte Lage Triebwerkskanal		Rückhaltevolumen
	Schnittlinie		Rasen
	Baum Planung		Rasenfugenstein
	Baum Bestand		Wiese
	Baum Fällung		Stauden
	Hecke Planung		Sträucher
			Dachbegrünung
			Wassergebundene Wegedecke

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:
Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Erschritte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.

Bauherr:
H2R GmbH & Co. KG
Gartenstraße 12
88212 Ravensburg

H2R GmbH & Co. KG eine Projektgesellschaft der
Reisch Projektentwicklung GmbH&CoKG und der
Rhomburg Bau GmbH

Planung:
Aldinger Architekten Planungsgesellschaft mbH, Stuttgart
Bäckerleim Architekten Stadtplaner bda, Konstanz
Dörner Matt Architekten, Bregenz
KOPPERROTH Architektur und Stadtbau PartG mbB, Berlin
Florian Nagler Architekten GmbH, München
Koeber Landschaftsarchitektur GmbH, Stuttgart

Maßstab 1:500

Stadt

RAVENSBURG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
„Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße“

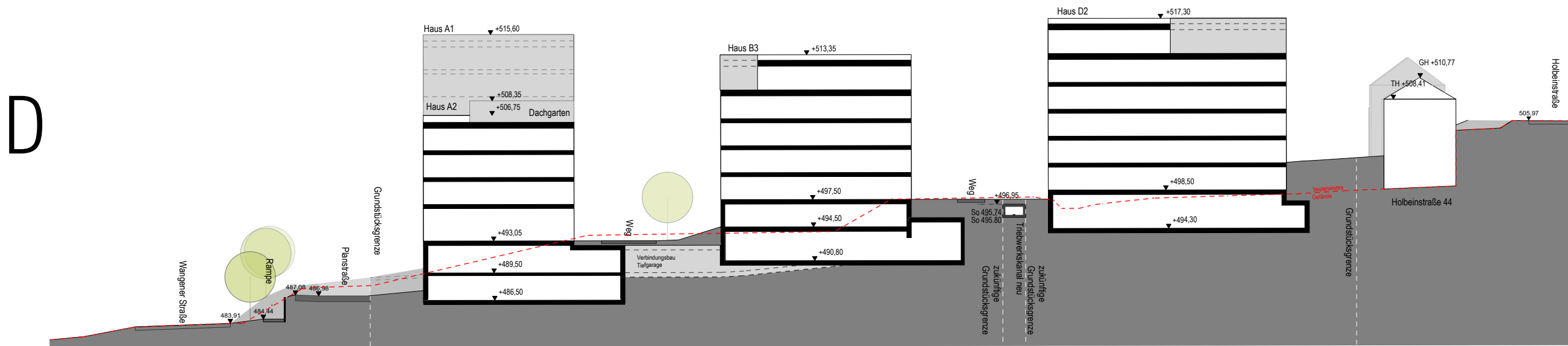
Lageplan Dachaufsicht und Freiflächengestaltung

Vorhaben- und Erschließungsplan 1/3

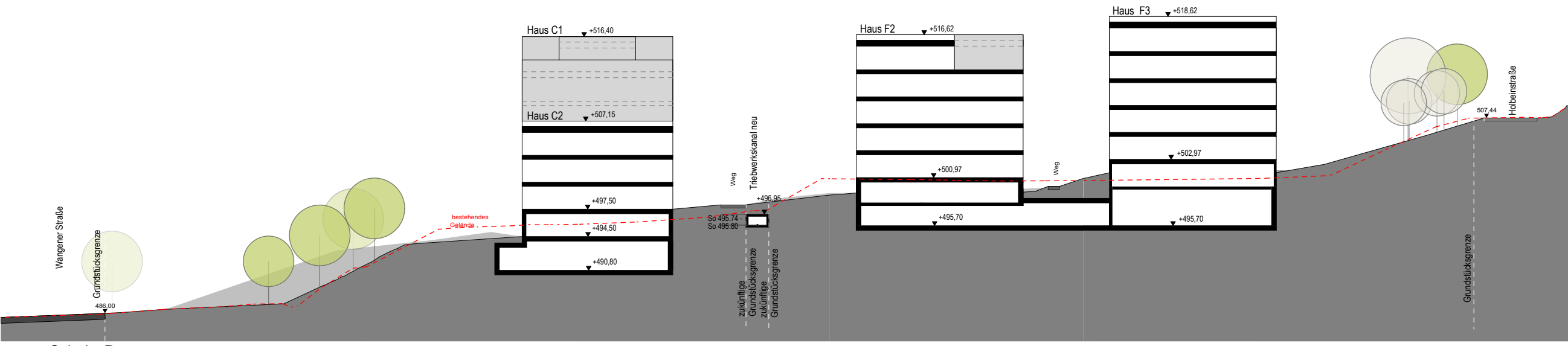
vom 19.02.2021 / 20.05.2021

Querschnitte

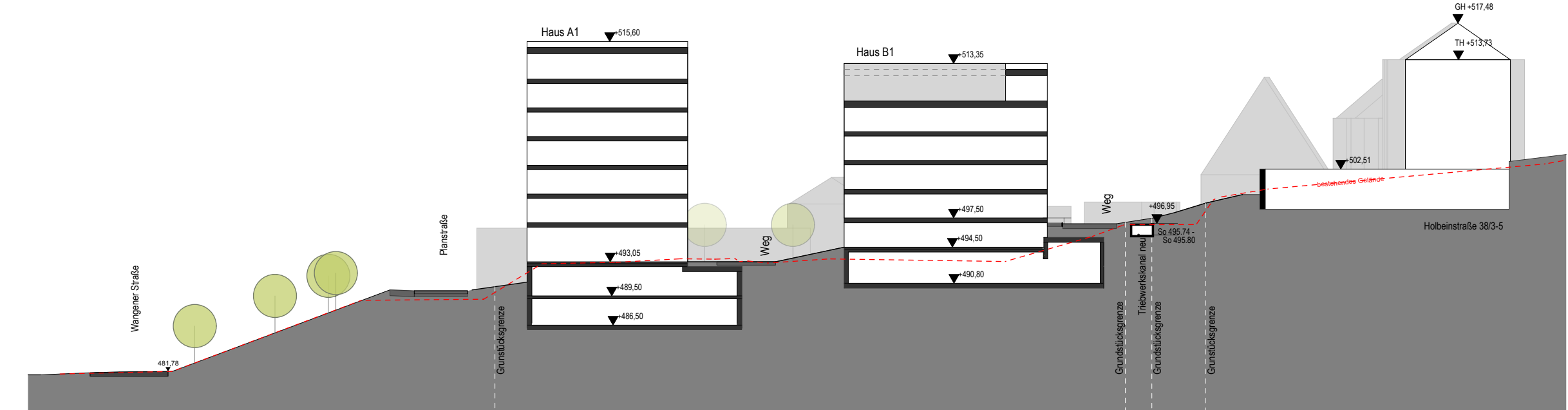
Schnitt A, Schnitt B, Schnitt D und Schnitt I



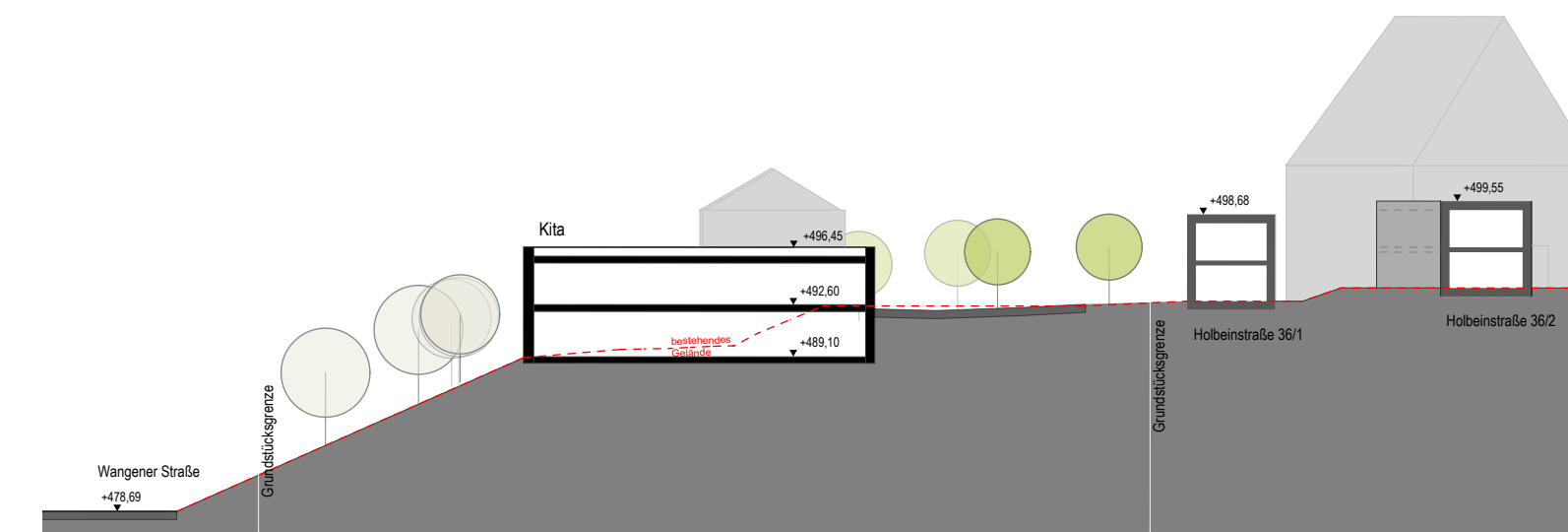
Schnitt A



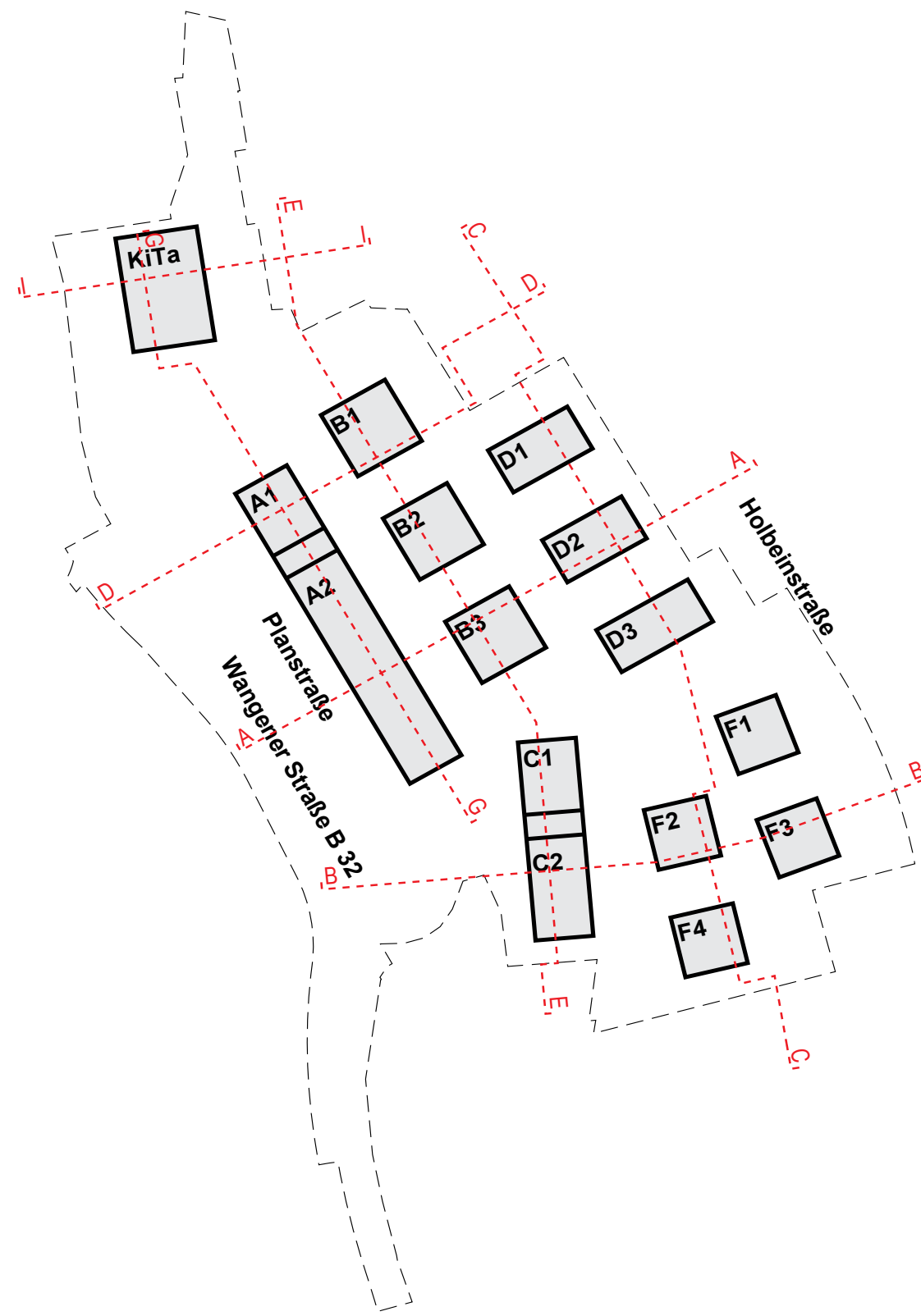
Schnitt B



Schnitt D



Schnitt I



Übersichtsplan (ohne Maßstab)

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität: Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.

Maßstab 1:500

Stadt

RAVENSBURG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Areal zwischen Wangener- und Hobbeinstraße“

Querschnitte

Vorhaben- und Erschließungsplan 2/3

vom 19.02.2021 / 20.05.2021

Bauherr:

H2R GmbH & Co. KG
Gartenstraße 12
88212 Ravensburg

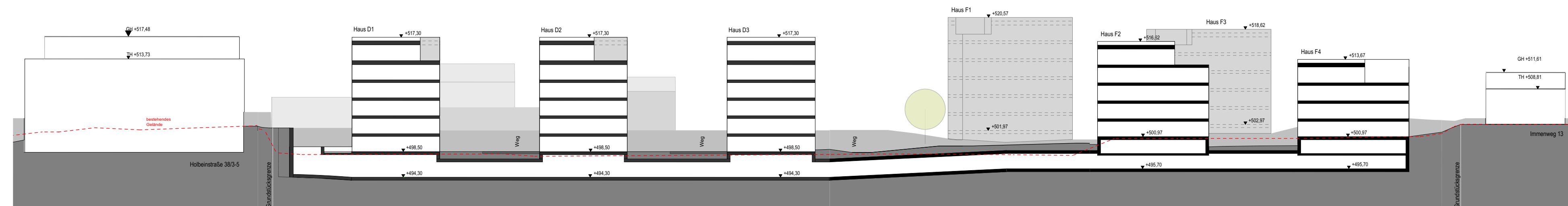
H2R GmbH & Co. KG eine Projektgesellschaft der
Reisch Projektentwicklung GmbH&CoKG und der Rhomberg Bau GmbH

Planung:

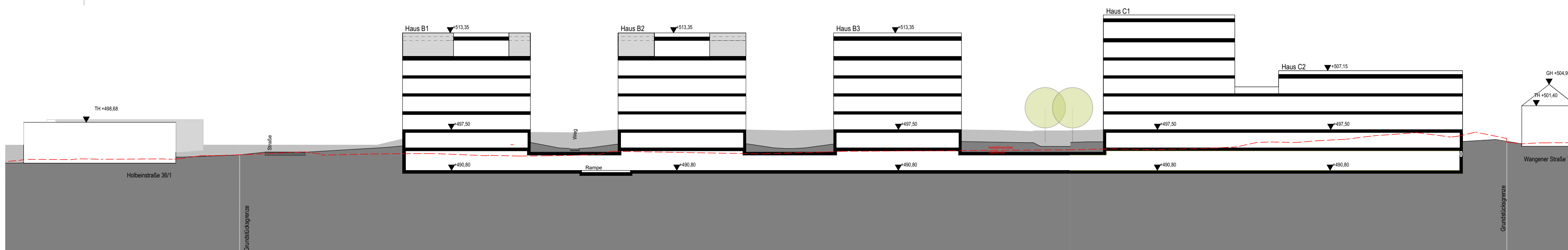
Aldinger Architekten Planungsgesellschaft mbH, Stuttgart
Bächlemeid Architekten Stadtplaner bda, Konstanz
Dorner Matt Architekten, Bregenz
KOPPERROTH Architektur und Stadtumbau PartG mbB, Berlin
Florian Nagler Architekten GmbH, München
Koeber Landschaftsarchitektur GmbH, Stuttgart

Längsschnitte

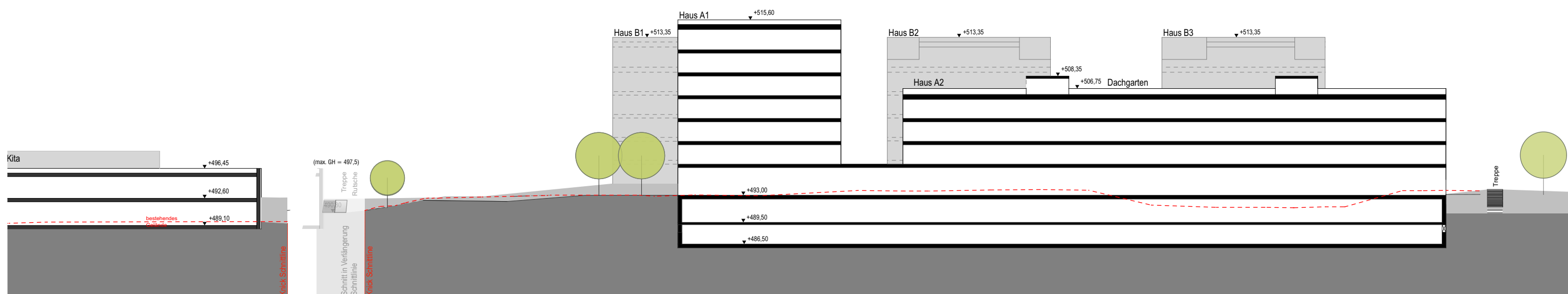
Schnitt C, Schnitt E, Schnitt G



Schnitt C



Schnitt E



Schnitt G

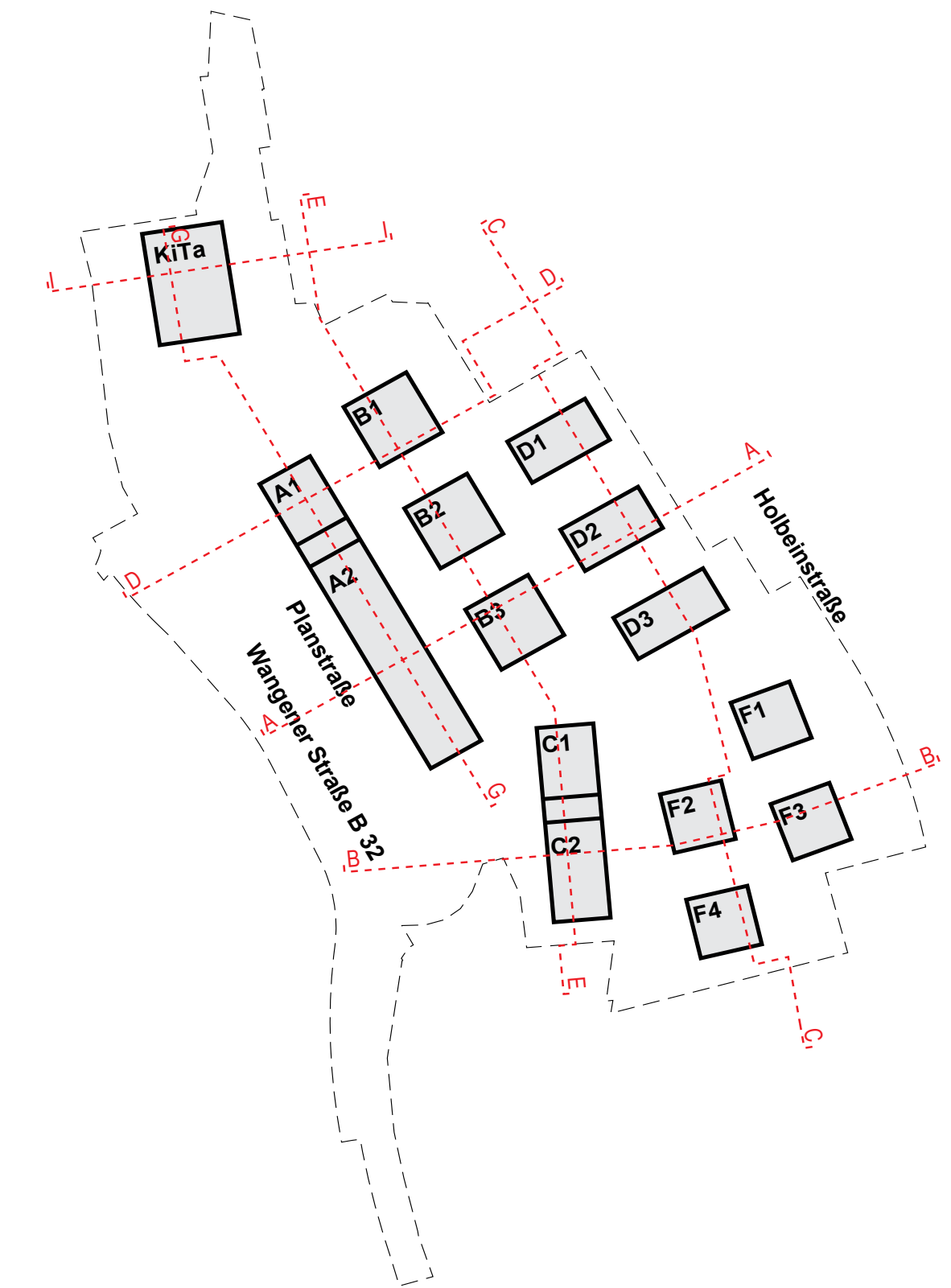
Bauherr:

H2R GmbH & Co. KG
Gartenstraße 12
88212 Ravensburg

H2R GmbH & Co. KG eine Projektgesellschaft der
Reisch Projektentwicklung GmbH&CoKG und der Rhomberg Bau GmbH

Planung:

Aldinger Architekten Planungsgesellschaft mbH, Stuttgart
Bächlemeid Architekten Stadtplaner bda, Konstanz
Dorner Matt Architekten, Bregenz
KOPPERROTH Architektur und Stadtbau PartG mbB, Berlin
Florian Nagler Architekten GmbH, München
Koerber Landschaftsarchitektur GmbH, Stuttgart



Übersichtsplan (ohne Maßstab)

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschoße, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.

Maßstab 1:500

Stadt

RAVENSBURG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße“

Längsschnitte

Vorhaben- und Erschließungsplan 3/3

vom 19.02.2021 / 20.05.2021

bald auf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de