



## **Sitzungsvorlage 2021/173**

Verfasser:  
Stadtplanungsamt, Helga Rosol, Sieber Consult GmbH

Stand: 14.06.2021

Beteiligung:

Az.

Gemeinde Baidt, Sieber Consult GmbH

Verbandsversammlung des Gemeindeverbandes Mittleres Schussental	15.07.2021	öffentlich
---	------------	------------

### **61. Teiländerung Flächennutzungsplan 2000 im Gebiet "Reitanlage Oberer Brühl" auf Markung Baidt - Auslegungsbeschluss**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Dem Entwurf der 61. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2000 im Gebiet "Reitanlage Oberer Brühl" auf Markung Baidt entsprechend dem Lageplanentwurf der Technischen Verbandsverwaltung/Abteilung GMS im Stadtplanungsamt Ravensburg vom 14.06.2021 einschließlich Begründung vom 14.06.2021 mit Umweltbericht vom 07.06.2021 einschließlich FFH-Vorprüfung wird zugestimmt.
2. Der Entwurf der 61. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2000 und die Begründung mit Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich ausgelegt sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

## Sachverhalt:

### 1. Vorgang

Die Verbandsversammlung hat am 11.03.2021 den Änderungs- und Aufstellungsbeschluss für die 61. Teiländerung "Reitanlage Oberer Brühl" gefasst. Das Planungsziel ist insbesondere die planerische Vorbereitung der vorgesehenen Erweiterung der Reitsportanlage und Schaffung der Voraussetzungen für die verbindliche Bauleitplanung in Form eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Gleichzeitig wird den Maßgaben der Entscheidung des Regierungspräsidiums Tübingen vom 03.12.2020 im Zielabweichungsverfahren Rechnung getragen.

### 2. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

#### 2.1. Öffentlichkeitsbeteiligung

Mit amtlicher Bekanntmachung vom 27.03.2021 wurde die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom 06.04.2021 bis einschließlich 30.04.2021 angekündigt. Während dieser Zeit konnte sich die Öffentlichkeit im Technischen Rathaus Ravensburg über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informieren. Außerdem wurden die Planunterlagen in diesem Zeitraum auf der Homepage des Gemeindeverbands zur Verfügung gestellt. Es wurden von Seiten der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben.

#### 2.2. Behördenbeteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Verbands- und Nachbargemeinden erfolgte mit Schreiben vom 29.03.2021 bis zum 30.04.2021. Die eingegangenen Stellungnahmen liegen vor.

Die Vorschläge zur Wertung der Stellungnahmen sind in der Anlage 3 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB" enthalten.

## Kosten und Finanzierung:

Die Umsetzung der Planung hat keine finanziellen Auswirkungen für den Gemeindeverband Mittleres Schussental.

## Anlage/n:

- Anlage 1: Lageplan 61. Teiländerung Flächennutzungsplan 2000 im Gebiet "Reitanlage Oberer Brühl" auf Markung Baidt, Darstellung Bestand und Planung, Maßstab 1:10.000 vom 14.06.2021
- Anlage 2: Begründung vom 14.06.2021 mit Umweltbericht vom 07.06.2021 einschließlich FFH-Vorprüfung (Umweltbericht und FFH-Vorprüfung wird zur Verbandsversammlung nachgereicht)
- Anlage 3: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB, Stand 03.05.2021