

**Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Schmalegg**

08.06.2021, Nr. ORS 2021/08

**öffentlich**

---

**1. Bekanntgaben des amtierenden Ortsvorstehers**

Beratungsergebnis: bekanntgegeben

---

**2. Bebauungsplan "Ortsmitte Schmalegg Kindergarten"  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2021/146**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 2

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage Nr. 4.1 und 4.2 sowie Nr. 5.1 und 5.2 beschieden.
2. Den redaktionellen Änderungen gemäß Ziff. Nr. 3 der Vorlage wird zugestimmt.
3. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 74 Landesbauordnung (LBO) den Bebauungsplan "Ortsmitte Schmalegg III", bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:500 vom 03.02.2021/30.04.2021 sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 03.02.2021/30.04.2021 als Satzung.  
Es gilt die Begründung vom 03.02.2021/30.04.2021 mit dem Umweltbericht vom 30.04.2021.

---

**3. Bebauungsplan "Ortsmitte Schmalegg III"  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2021/145**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 2

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage Nr. 4.1, 4.2 und Nr. 4.3 sowie Nr. 5.1, 5.2 und Nr. 5.3 beschieden.
2. Den redaktionellen Änderungen gemäß Ziff. Nr. 3 der Vorlage wird zugestimmt.

3. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 74 Landesbauordnung (LBO) den Bebauungsplan "Ortsmitte Schmalegg III", bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:500 vom 03.02.2021/30.04.2021 sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 03.02.2021/30.04.2021 als Satzung.  
Es gilt die Begründung mit der Abarbeitung der Umweltbelange vom 03.02.2021/30.04.2021.

---

**4. Baugebiet Ortsmitte III Schmalegg  
- Festlegung der Bebauungsstruktur  
Vorlage: 2021/149**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

Das in der Anlage dargestellte Bebauungskonzept wird als Grundlage der Kaufpreisfestsetzung, der Ausschreibungskonzeptionen und der Grundstücksvergaben beschlossen.

---

**5. Fernwärme in Ravensburg  
- Räumliche Erweiterung des Gestattungsvertrags Fernwärme mit der TWS  
GmbH & Co. KG  
Vorlage: 2021/143**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

Der zum 01.01.2020 mit der TWS GmbH & Co. KG für einzelne Stadtteile der Stadt Ravensburg abgeschlossene Wegebenutzungs-Gestattungsvertrag Fernwärme wird zum 01.07.2021 auf das gesamte Gemarkungsgebiet der Stadt Ravensburg (Ravensburg, Eschach, Taldorf, Schmalegg) erweitert.

---

**6. Verschiedenes, Wünsche und Anfragen  
- ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: stattgefunden

Ortsverwaltung Schmaelgg  
09.06.21  
gez. Heike Rauch  
Schriftführung