

Sitzungsvorlage 2021/149

Verfasser:
Stadtkämmerei, Gerhard Engele, Stefan Untereiner

Stand: 25.05.2021

Az.

Beteiligung:
Ortsverwaltung Schmalegg
Stadtplanungsamt

Ortschaftsrat Schmalegg	08.06.2021	öffentlich
Gemeinderat	28.06.2021	öffentlich

**Baugebiet Ortsmitte III Schmalegg
- Festlegung der Bebauungsstruktur**

Beschlussvorschlag:

Das in der Anlage dargestellte Bebauungskonzept wird als Grundlage der Kaufpreisfestsetzung, der Ausschreibungskonzeptionen und der Grundstücksvergaben beschlossen.

Sachverhalt:

Ortsverwaltung Schmalegg, Stadtplanungsamt und Stadtkämmerei haben im Rahmen eines Workshops das in der Anlage dargestellte Bebauungskonzept für das neue Baugebiet "Ortsmitte III in Schmalegg" erarbeitet. Das Konzept ermöglicht eine vielfältige Bebauung in diesem neuen Baugebiet.

Neben der klassischen Einfamilienhausbebauung (EFH, DHH, RH) sind auch zahlreiche Mehrfamilienhäuser, in denen bezahlbare Mietwohnungen entstehen sollen, vorgesehen. Gebaut werden soll durch den städtischen Eigenbetrieb Städtisches Wohnen und im Rahmen von sog. Konzeptvergaben durch Bauträger/Investoren mit den Vorgaben des Bündnisses für bezahlbares Wohnen.

Ebenso sind Wohnformen für Bauherrengemeinschaften, kompaktes Wohnen (KW und Tiny Häuser) und Seniorenwohnen vorgeschlagen.

Auf der Grundlage der Bebauungsstruktur in diesem Baugebiet wird die Verwaltung im Anschluss die Vorschläge zu den Kaufpreisen und die jeweilige Ausschreibungs- und Vergabekonzeption final ausarbeiten und in der ersten Sitzung des Ortschafts- und Gemeinderates nach der Sommerpause zum Beschluss vorlegen.

Kosten und Finanzierung:

Es entstehen keine Kosten

Anlage/n:

Bebauungskonzeption Baugebiet Ortsmitte III Schmalegg