

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am 07.07.2009

**Abbruch des best. Gebäudes und Erstellen eines 5-Familienhauses mit 5  
Garagenstellplätzen und 4 offenen Stellplätzen, Josef-Strobel-Str. 15, Oberzell**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

**Sachverhalt:**

Die Junker GmbH, Wohnbau, aus Weingarten plant den Abbruch des bestehenden Gebäudes und die Erstellung eines 5-Familienhauses mit 5 Garagenstellplätzen und 4 offenen Stellplätzen auf dem Flst. Nr. 2395/6.

**Beurteilung:**

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 34 BauGB, § 4 BauNVO WA.

Das Bauordnungsamt erhebt derzeit keine Bedenken.

Es sind bis dato keine Widersprüche der Angrenzer eingegangen, jedoch ist die Anhörung noch nicht abgeschlossen.