

## Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Eschach - Videositzung

04.05.2021, Nr. ORE 2021/07

öffentlich

---

### 1. Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

---

### 2. Satzung über örtliche Bauvorschriften zur Regelung der Anzahl der notwendigen Kfz-Stellplätze und Fahrrad-Stellplätze für Wohnungen - Satzungsbeschluss Vorlage: 2021/108

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

---

#### Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.V.m. § 74 Abs. 2 Nr. 1, 2 und 6 sowie Abs. 6 und § 37 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) die Stellplatzsatzung "Satzung über örtliche Bauvorschriften zur Regelung der Anzahl der notwendigen Kfz-Stellplätze und Fahrrad-Stellplätze für Wohnungen" (Stand 17.11.2020/02.12.2020) einschl. Lageplan vom 30.10.2020/02.12.2020 als Satzung. Es gilt die Begründung vom 17.11.2020/02.12.2020.
2. Gleichzeitig wird die bisherige Stellplatzsatzung "Satzung über die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen der Stadt Ravensburg", genehmigt am 09.08.1996, aufgehoben.
3. Dem Vorschlag der Verwaltung im Rahmen von Bauleitplanverfahren zusätzliche Besucherstellplätze in Höhe von 20 % der bauordnungsrechtlich notwendigen Stellplätze zu fordern sowie den Möglichkeiten bis zu 50 % dieser Forderungen durch alternative Maßnahmen für den Umweltverbund und Sharing-Modelle zu ersetzen wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt dies bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen entsprechend umzusetzen und projektangepasste Lösungen auszuarbeiten.

---

### 3. Verkauf ehemaliges Waschhaus in 88214 Ravensburg Weissenau, Torplatz 7 Teilfläche Flst. Nr. 486/1, Gemarkung Eschach Vorlage: 2021/120

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

---

#### Beschlussvorschlag:

Das Gebäude Torplatz 7 in 88214 Ravensburg-Weissenau wird gegen Gebot und Vorlage eines Nutzungs- und Sanierungskonzeptes ausgeschrieben.

---

**4. Sanierungsgebiet Weißenau 2010 – 2. Bauabschnitt Freianlagen  
- Kostenfortschreibung und überplanmäßige Mehrausgabe  
Vorlage: 2021/117**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

4. Der Kostenfortschreibung für die Umsetzung des 2. Bauabschnitts mit neuen Gesamtkosten in Höhe von 1.470.000 Euro wird zugestimmt. Zuzüglich der Honorarkosten für das Gesamtprojekt "Weißenau 2010" sowie dem Zuschuss an den privaten Investor belaufen sich die Gesamtkosten im Auftrag 766541003001 auf 1.615.000 Euro.
5. Die Abdeckung der überplanmäßigen Mehrausgaben erfolgt über die Aufträge 767551001002 (Grün-und Parkanlagen), 767551002002 (Investive Sanierung Spielplätze RV) sowie 767554090004 (Ausgleichsmaßnahmen / Ökokonto).

---

**5. Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ortsverwaltung Eschach  
06.05.2021

gez. Diana Nam  
Schriftführung